



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 532 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLÈ 59 OG 61
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mjønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 212	1 217 052
Sum inntekter		1 337 212	1 217 052
Kostnader			
Lønnskostnad			400
Annen driftskostnad		1 122 818	1 442 093
Sum kostnader		1 122 818	1 442 493
Driftsresultat		214 394	-225 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 421	4 021
Sum finansinntekter		6 421	4 021
Netto finans		6 421	4 021
Ordinært resultat før skattekostnad		220 815	-221 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 815	-221 420
Årsresultat		220 815	-221 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 815	-221 420
Sum overføringer og disponeringer		220 815	-221 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		74 827	89 792
Sum varige driftsmidler		74 827	89 792
Sum anleggsmidler		74 827	89 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 694	-3 119
Andre fordringer		166 230	86 752
Andre fordringer		19 500	
Sum fordringer		184 036	83 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 493	729 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 493	729 694
Sum omløpsmidler		1 102 529	813 327
SUM EIENDELER		1 177 356	903 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 819	863 004
Sum opptjent egenkapital		1 083 819	863 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 083 819	863 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 937	40 115
Annen kortsiktig gjeld		1 600	
Sum kortsiktig gjeld		93 537	40 115
Sum gjeld		93 537	40 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 356	903 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506356

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 532 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLÈ 59 OG 61
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mjønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 917 532 109
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 59 OG 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 212	1 217 052
Sum inntekter		1 337 212	1 217 052
Kostnader			
Lønnskostnad			400
Annen driftskostnad		1 122 818	1 442 093
Sum kostnader		1 122 818	1 442 493
Driftsresultat		214 394	-225 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 421	4 021
Sum finansinntekter		6 421	4 021
Netto finans		6 421	4 021
Ordinært resultat før skattekostnad		220 815	-221 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 815	-221 420
Årsresultat		220 815	-221 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 815	-221 420
Sum overføringer og disponeringer		220 815	-221 420



Organisasjonsnr: 917 532 109
BOLIGSAMETIET SOLE ALLÈ 59 OG 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		74 827	89 792
Sum varige driftsmidler		74 827	89 792
Sum anleggsmidler		74 827	89 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 694	-3 119
Andre fordringer		166 230	86 752
Andre fordringer		19 500	
Sum fordringer		184 036	83 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 493	729 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 493	729 694
Sum omløpsmidler		1 102 529	813 327
SUM EIENDELER		1 177 356	903 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 819	863 004
Sum opptjent egenkapital		1 083 819	863 004
Sum egenkapital		1 083 819	863 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 937	40 115
Annen kortsiktig gjeld		1 600	
Sum kortsiktig gjeld		93 537	40 115



Sum gjeld	93 537	40 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 177 356	903 119



Organisasjonsnr: 917 532 109
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 59 OG 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Boligsameiet Sole Allé 59 og 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sole Allé 59 og 61 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 15:04:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

for

Boligsameiet Sole Allé 59 og 61

Orgnr: 917 532 109

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	773 212	979 667
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	220 815	-221 420
Avskrivninger	14 965	14 965
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	235 780	-206 455
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 008 992	773 212
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 102 529	813 327
Kortsiktig gjeld	93 538	40 115
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 008 992	773 212



Boligsameiet Sole Allé 59 og 61

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 162 081	1 217 052	1 297 000	988 800
Annen driftsrelatert inntekt	2	175 131	0	0	608 200
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 337 212	1 217 052	1 297 000	1 597 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader		0	400	0	0
Forsikring		111 167	79 379	86 000	123 300
Forretningsførsel	3	68 455	76 233	81 500	75 000
Revisjon		3 250	5 125	5 000	7 725
Kommunale avgifter		1 092	94 075	2 000	2 500
Avskrivninger	4	14 965	14 965	15 000	0
Energi/fyring		68 040	80 627	80 000	91 300
Kabel-TV/internett		197 726	161 210	181 000	210 100
Vedlikehold	5	284 300	698 803	321 500	671 260
Vaktmestertjenester		162 194	144 308	143 220	205 700
Renhold	6	53 590	49 480	40 919	57 500
Andre driftskostnader	7	158 040	37 888	198 861	368 904
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 122 818	1 442 493	1 155 000	1 813 289
DRIFTSRESULTAT		214 394	-225 441	142 000	-216 289
FINANSINNETEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		6 421	4 021	0	5 000
RESULTAT FINANSPOSTER		-6 421	-4 021	0	-5 000
Resultat		220 815	-221 420	142 000	-211 289
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	220 815	-221 420		
SUM DISPONERING		220 815	-221 420		



Boligsameiet Sole Allé 59 og 61

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Anleggsmidler, avfallsanlegg	4	74 827	89 792
SUM ANLEGGSMIDLER		74 827	89 792
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-1 694	-3 119
Forskuddsbetalte kostnader	9	166 230	83 152
Andre kortsiktige fordringer		0	3 600
Bankinnskudd		918 493	729 694
Utlegg skadesaker		19 500	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 102 529	813 327
SUM EIENDELER		1 177 356	903 119
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 083 819	863 004
SUM EGENKAPITAL		1 083 819	863 004
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 937	40 115
Annen påløpt kostnad		1 601	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 538	40 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 356	903 119



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Boligsameiet Sole Allé 59 og 61

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	88 896
Vedlikeholdsfond	46 080
Ekstra kapitalinnkreving	40 000
Annen inntekt	155
Sum annen driftsinntekt	175 131

NOTE 3 - FORRETNINGSFØRSEL	
Forretningsførsel fra Solibo 01.07.2023 - 31.12.2023	29 775
Forretningsførsel fra OBOS 01.01.2023 - 31.06.2023	38 680
Sum forretningsførsel	68 455

NOTE 4 - AVSKRIVNINGER	
Anskaffelseskost pr 01.01	149 652
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	149 652
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	74 825
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 01.01	89 792
Årets avskrivning	14 965
Bokført verdi pr. 31.12	74 827

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	48 289
Vedlikehold VVS	83 321
Vedlikehold elektro	46 962
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	41 693
Drift/vedlikehold heis	42 960
Vedlikehold brannsikring	8 195
Dører og porter	10 691
Vedlikehold parkering/garasje	2 189
Sum vedlikehold	284 300

NOTE 6 - RENHOLD	
Mattleie	5 014
Renhold	48 576
Sum renhold	53 590



Boligsameiet Sole Allé 59 og 61

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	49 092
Skadedyrarbeid/soppkontroll	7 502
Driftsmaterialer	1 397
Navnskilt og postkasser	11 885
Kostnader dugnad	7 717
Konsulentonorar	6 053
Juridisk bistand	35 538
Annen fremmed tjeneste	15 497
Trykksaker	706
Annen kontorkostnad	1 126
Servicekostnad	12 681
Bank og kortgebyrer	2 757
System - og transaksjonskostnader	4 121
Omkostninger inkasso	38
Velferdskostnader	565
Annen kostnad	1 366
Sum andre driftskostnader	158 040

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	863 004
Overført til/fra egenkapital	220 815
Opptjent egenkapital 31.12	1 083 819

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	84 043
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	52 224
Andre forskuddsbetalte kostnader	29 963
Sum forskuddsbetalte kostnader	166 230