



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 250 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil S. Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 300	0
Annen driftskostnad		60 680	0
Sum kostnader		253 980	0
Driftsresultat		-253 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-253 980	0
Skattekostnad		-55 876	0
Årsresultat		-198 104	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 104	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		1 078 952	0
Sum immaterielle eiendeler		1 078 952	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 988 293	0
Sum varige driftsmidler		1 988 293	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 067 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 067 246	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	504 758	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		498 258	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	257 930	0
Sum opptjent egenkapital		-257 930	0
Sum egenkapital		240 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 826 918	0
Sum kortsiktig gjeld		2 826 918	0
Sum gjeld		2 826 918	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 246	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358289

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 250 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ketil S. Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 250 064
GJØSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 300	0
Annen driftskostnad		60 680	0
Sum kostnader		253 980	0
Driftsresultat		-253 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-253 980	0
Skattekostnad		-55 876	0
Årsresultat		-198 104	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 104	0



Organisasjonsnr: 935 250 064
GJØSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		1 078 952	0
Sum immaterielle eiendeler		1 078 952	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 988 293	0
Sum varige driftsmidler		1 988 293	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 067 246	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
--	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		3 067 246	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	504 758	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		498 258	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	257 930	0
-------------	---	---------	---



Sum opptjent egenkapital	-257 930	0
Sum egenkapital	240 328	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 4	2 826 918	0
Sum kortsiktig gjeld	2 826 918	0
Sum gjeld	2 826 918	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 067 246	0



Organisasjonsnr: 935 250 064
GJØSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6079421.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6079421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4918821.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1160600.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Resterende kr 827 693 knytter seg til aktiverte prosjektkostnader i tilknytning tomten. Anskaffelskost 01.01. stammer fra overdragende selskap i fisjonen som gjennomføres etter kontinuitet.



Årsregnskap for
GJØSVIKA EIENDOM AS

935250064

Regnskapsår
25.10.2024 - 31.12.2025



GJØSVIKA EIENDOM AS
935 250 064

Resultatregnskap

	Note	25.10.2024 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-193 300
Annen driftskostnad		-60 680
Sum driftskostnader		-253 980
Driftsresultat		-253 980
Resultat før skattekostnad		-253 980
Skattekostnad		55 876
Årsresultat		-198 104
Overføringer		
Udekket tap		-198 104
Sum overføringer		-198 104



GJØSVIKA EIENDOM AS
935 250 064

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 078 952
Sum immaterielle eiendeler		1 078 952
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 988 293
Sum varige driftsmidler		1 988 293
Sum anleggsmidler		3 067 246
SUM EIENDELER		3 067 246



GJØSVIKA EIENDOM AS
935 250 064

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	504 758
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
Sum innskutt egenkapital		498 258
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-257 930
Sum opptjent egenkapital		-257 930
Sum egenkapital		240 328
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 826 918
Sum kortsiktig gjeld		2 826 918
Sum gjeld		2 826 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 246

RØROS, 17.03.2026

Henrik Raaden Slettum
styrets leder / daglig leder

Trond Ole Schjølberg
styremedlem

Ketil Stene Jansen
styremedlem

Martin Gabrielsen
styremedlem



GJØSVIKA EIENDOM AS
935 250 064

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investeringer i og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig hører inn under dette. Virksomheten drives fra Rørøros.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.10.2024.	6 079 421
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2025.	6 079 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 918 821
Balanseført verdi per 31.12.2025.	1 160 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 300

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Resterende kr 827 693 knytter seg til aktiverte prosjektkostnader i tilknytning tomten. Anskaffelseskost 01.01. stammer fra overdragende selskap i fisjonen som gjennomføres etter kontinuitet.



GJØSVIKA EIENDOM AS
935 250 064

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 047,58	504 758

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Compenso Holding AS	50	50,00	Ordinære
Røros Vekst AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-198 104	-198 104
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	504 758	0	0	504 758
Andre endringer	0	-6 500	-59 826	-66 326
Egenkapital 31.12.2025	504 758	-6 500	-257 930	240 328

Mer om egenkapital

Selskapet er stiftet gjennom en fisjon av Gjøsvika AS (Org.nr. 912 782 530) med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2025. Andre endringer knytter seg til stiftelsesutgifter, samt andre korrigeringer i forbindelse med fisjonen.

Fisjonen er en jevn delingsfisjon og er derfor regnskapsført etter kontinuitetsprinsippet.

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har bokført gjeld til Gjøsvika AS med kr 2 826 918. Gjelden har oppstått i forbindelse med fisjonen, renteberegnes ikke og gjøres opp etter nærmere avtale.