



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 341	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 341</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 082	46 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 082</b>	<b>46 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 259</b>	<b>-46 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 259</b>	<b>-46 875</b>
Skattekostnad på resultat	2	38 557	-10 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK		136 702	-36 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Næring under oppføring	4, 8	5 488 771	4 119 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 488 771</b>	<b>4 119 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 488 771</b>	<b>4 119 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 966	
Andre kortsiktige fordringer		83 895	
Konsernfordringer	5	30 000	129 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 861</b>	<b>129 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 575	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 575</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 436</b>	<b>129 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 275 207</b>	<b>4 249 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	32 614	32 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 614</b>	<b>62 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>136 702</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 316</b>	<b>62 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	41 460	2 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 460</b>	<b>2 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 460</b>	<b>2 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 909	148 439
Betalbar skatt	2	-20	8 708
Kortsiktig konserngjeld	5	5 780 542	4 026 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 034 431</b>	<b>4 183 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 075 891</b>	<b>4 186 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 275 207</b>	<b>4 249 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 854 417  
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 341	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 341</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 082	46 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 082</b>	<b>46 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 259</b>	<b>-46 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 259</b>	<b>-46 875</b>
Skattekostnad på resultat	2	38 557	-10 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK		136 702	-36 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>



Organisasjonsnr: 925 854 417  
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Næring under oppføring	4, 8	5 488 771	4 119 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 488 771</b>	<b>4 119 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 488 771</b>	<b>4 119 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 966	
Andre kortsiktige fordringer		83 895	
Konsernfordringer	5	30 000	129 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 861</b>	<b>129 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 575	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 575</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 436</b>	<b>129 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 275 207</b>	<b>4 249 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	32 614	32 614



Sum innskutt egenkapital		62 614	62 614
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 702	
Sum opptjent egenkapital	3	136 702	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 316</b>	<b>62 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	41 460	2 903
Sum avsetninger for forpliktelser		41 460	2 903
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 460</b>	<b>2 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 909	148 439
Betalbar skatt	2	-20	8 708
Kortsiktig konserngjeld	5	5 780 542	4 026 781
Sum kortsiktig gjeld		6 034 431	4 183 928
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 075 891</b>	<b>4 186 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 275 207</b>	<b>4 249 445</b>



Organisasjonsnr: 925 854 417  
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sidebygget Varmesentral AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sidebygget Varmesentral AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-24 09:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2022

### Sidebygg Varmesentral AS

Org.nr.: 925 854 417



## Sidebygg Varmesentral AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		280 341	0
Sum driftsinntekter		280 341	0
Annen driftskostnad	1	105 082	46 875
Sum driftskostnader		105 082	46 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 259</b>	<b>-46 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 259</b>	<b>-46 875</b>
Skattekostnad på resultat	2	-38 557	10 312
Resultat		136 702	-36 563
<b>Årsresultat</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK		136 702	-36 563
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-136 702</b>	<b>36 563</b>



## Sidebygg Varmesentral AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næring under oppføring	4, 8	5 488 771	4 119 793
Sum varige driftsmidler		<u>5 488 771</u>	<u>4 119 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 488 771</u>	<u>4 119 793</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		370 966	0
Andre kortsiktige fordringer		83 895	0
Konsernfordringer	5	<u>30 000</u>	<u>129 652</u>
Sum fordringer		<u>484 861</u>	<u>129 652</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>301 575</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>786 436</u>	<u>129 652</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>6 275 207</b></u>	<u><b>4 249 445</b></u>

**Sidebygg Varmesentral AS****Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	32 614	32 614
Sum innskutt egenkapital		<u>62 614</u>	<u>62 614</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 702	0
Sum opptjent egenkapital	3	<u>136 702</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>199 316</u>	<u>62 614</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	11 942	2 903
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 942</u>	<u>2 903</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 909	148 439
Betalbar skatt	2	29 498	8 708
Konserngjeld	5	5 780 542	4 026 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 063 949</u>	<u>4 183 928</u>
Sum gjeld		<u>6 075 891</u>	<u>4 186 831</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>6 275 207</b></u>	<u><b>4 249 445</b></u>

Oslo, 19.04.2023

Styret i Sidebygg Varmesentral AS

---

Sverre Stræth  
styreleder

---

Claes Johan Arvidsson  
styremedlem



## Sidebygg Varmesentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

#### Offentlige tilskudd

Offentlige investeringstilskudd er ført til fratrukk i eiendelens anskaffelseskost (nettoføring).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



---

**Sidebygg Varmesentral AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022





## Sidebygg Varmesentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 518	-13 215
Endring i utsatt skatt	9 039	2 903
Skattekostnad ordinært resultat	38 557	-10 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 259	-46 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 086	-52 777
Mottatt konsernbidrag	0	99 652
Avskåret rentefradrag	0	39 583
Skattepliktig inntekt	134 173	39 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 498	-13 215
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 923
Sum betalbar skatt i balansen	29 498	8 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	93 863	52 777	-41 086
Sum	93 863	52 777	-41 086
Avskåret rentefradrag	-39 583	-39 583	0
Grunnlag for utsatt skatt	54 280	13 194	-41 086
Utsatt skatt (22 %)	11 942	2 903	-9 039



**Sidebygg Varmesentral AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022



**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.januar 2022	30 000	32 614	62 614
Årets resultat		136 702	136 702
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>30 000</b>	<b>169 316</b>	<b>199 316</b>

**Note 4 Næring under oppføring**

Beholdningsført verdi av utviklet næringseiendom fordeler seg som følger:

<b>Beholding</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdningsførte utviklingskostnader	5 146 725	4 067 016
Beholdningsførte finanskostnader	342 046	52 777
<b>Sum</b>	<b>5 488 771</b>	<b>4 119 793</b>

Det vil ikke registreres hjemmel til eiendomsrett for tomt for selskapet.

Støtte fra Enova på kr 300 800 er nettoført med næringsbygg under oppføring.



**Sidebygg Varmesentral AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022



**Note 5 - Mellomværende med nærstående**

Fordringer på nærstående:

	2022	2021
Kortsiktige fordringer på Nordr Norge AS	30 000	129 652
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>129 652</b>
Tilhørende renteinntekter	0	0

Gjeld til nærstående:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	5 780 542	4 026 781
<b>Sum</b>	<b>5 780 542</b>	<b>4 026 781</b>
Tilhørende rentekostnader	0	0
Balanseførte renter	342 046	52 777

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Sidebygg Varmesentral AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0

**Note 7 - Konsernregnskap**

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygg Varmesentral AS inngår.



**Sidebygg Varmesentral AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022



**Note 8 - Pantstillelser**

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2022 er kr. 4 672 203. Bokført beløp inkluderer bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



# Årsregnskap

**2022**

Sidebygg Varmesentral AS

Org.nr.: 925 854 417



## Sidebygg Varmesentral AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		280 341	0
Sum driftsinntekter		280 341	0
Annen driftskostnad	1	105 082	46 875
Sum driftskostnader		105 082	46 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 259</b>	<b>-46 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 259</b>	<b>-46 875</b>
Skattekostnad på resultat	2	-38 557	10 312
Resultat		136 702	-36 563
<b>Årsresultat</b>		<b>136 702</b>	<b>-36 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK		136 702	-36 563
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-136 702</b>	<b>36 563</b>



## Sidebygg Varmesentral AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næring under oppføring	4, 8	5 488 771	4 119 793
Sum varige driftsmidler		<u>5 488 771</u>	<u>4 119 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 488 771</u>	<u>4 119 793</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		370 966	0
Andre kortsiktige fordringer		83 895	0
Konsernfordringer	5	<u>30 000</u>	<u>129 652</u>
Sum fordringer		<u>484 861</u>	<u>129 652</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>301 575</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>786 436</u>	<u>129 652</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>6 275 207</b></u>	<u><b>4 249 445</b></u>

**Sidebygg Varmesentral AS****Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	32 614	32 614
Sum innskutt egenkapital		<u>62 614</u>	<u>62 614</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 702	0
Sum opptjent egenkapital	3	<u>136 702</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>199 316</u>	<u>62 614</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	11 942	2 903
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 942</u>	<u>2 903</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 909	148 439
Betalbar skatt	2	29 498	8 708
Konserngjeld	5	5 780 542	4 026 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 063 949</u>	<u>4 183 928</u>
Sum gjeld		<u>6 075 891</u>	<u>4 186 831</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>6 275 207</b></u>	<u><b>4 249 445</b></u>

Oslo, 19.04.2023

Styret i Sidebygg Varmesentral AS

---

Sverre Stræth  
styreleder

---

Claes Johan Arvidsson  
styremedlem



## Sidebygg Varmesentral AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Næring under oppføring**

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

#### **Offentlige tilskudd**

Offentlige investeringstilskudd er ført til fratrukk i eiendelens anskaffelseskost (nettoføring).

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Sidebygg Varmesentral AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

---



## Sidebygg Varmesentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 518	-13 215
Endring i utsatt skatt	9 039	2 903
Skattekostnad ordinært resultat	38 557	-10 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 259	-46 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 086	-52 777
Mottatt konsernbidrag	0	99 652
Avskåret rentefradrag	0	39 583
Skattepliktig inntekt	134 173	39 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 498	-13 215
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 923
Sum betalbar skatt i balansen	29 498	8 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	93 863	52 777	-41 086
Sum	93 863	52 777	-41 086
Avskåret rentefradrag	-39 583	-39 583	0
Grunnlag for utsatt skatt	54 280	13 194	-41 086
Utsatt skatt (22 %)	11 942	2 903	-9 039



## Sidebygg Varmesentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.januar 2022	30 000	32 614	62 614
Årets resultat		136 702	136 702
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>30 000</b>	<b>169 316</b>	<b>199 316</b>

#### Note 4 Næring under oppføring

Beholdningsført verdi av utviklet næringseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	2022	2021
Beholdningsførte utviklingskostnader	5 146 725	4 067 016
Beholdningsførte finanskostnader	342 046	52 777
<b>Sum</b>	<b>5 488 771</b>	<b>4 119 793</b>

Det vil ikke registreres hjemmel til eiendomsrett for tomt for selskapet.

Støtte fra Enova på kr 300 800 er nettoført med næringsbygg under oppføring.



## Sidebygg Varmesentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med nærstående

##### Fordringer på nærstående:

	2022	2021
Kortsiktige fordringer på Nordr Norge AS	30 000	129 652
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>129 652</b>
Tilhørende renteinntekter	0	0

##### Gjeld til nærstående:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	5 780 542	4 026 781
<b>Sum</b>	<b>5 780 542</b>	<b>4 026 781</b>
Tilhørende rentekostnader	0	0
Balanseførte renter	342 046	52 777

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sidebygg Varmesentral AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0

#### Note 7 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygg Varmesentral AS inngår.



## Sidebygg Varmesentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### **Note 8 - Pantstillelser**

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2022 er kr. 4 672 203. Bokført beløp inkluderer bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.