



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 535
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		1 337 435	1 290 047
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		1 337 435	1 305 047
Kostnader			
Innleiekostnader		78 746	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	486 785	483 601
Annen driftskostnad	3	173 383	182 083
Sum kostnader		738 914	665 684
Driftsresultat		598 521	639 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	99
Sum finansinntekter		111	99
Annen rentekostnad		368 546	356 193
Sum finanskostnader		368 546	356 193
Netto finans		-368 435	-356 093
Ordinært resultat før skattekostnad		230 087	283 270
Skattekostnad på ordinært resultat	8	100 017	107 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 070	175 954
Årsresultat		130 070	175 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	130 070	175 954
Sum overføringer og disponeringer		130 070	175 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	9 772 124	10 223 145
Driftsløsøre, inventar ol.	5, 10	296 056	331 820
Sum varige driftsmidler		10 068 180	10 554 965
Sum anleggsmidler		10 068 180	10 554 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 205
Andre fordringer		20 892	12 000
Sum fordringer		20 892	109 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	303 035	318 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 035	318 897
Sum omløpsmidler		323 927	428 101
SUM EIENDELER		10 392 106	10 983 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	463 347	333 278
Sum opptjent egenkapital		463 347	333 278
Sum egenkapital		493 347	363 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 287 504	7 671 056
Sum annen langsiktig gjeld		8 287 504	7 671 056
Sum langsiktig gjeld		8 287 504	7 671 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 762	4 438
Betalbar skatt	8	100 017	107 316
Skyldige offentlige avgifter		74 526	536
Kortsiktig konserngjeld		1 375 373	2 419 402
Annen kortsiktig gjeld		6 578	417 041
Sum kortsiktig gjeld		1 611 255	2 948 732
Sum gjeld		9 898 759	10 619 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 392 106	10 983 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397225

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 535
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 430 508
MØRKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		1 337 435	1 290 047
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		1 337 435	1 305 047
Kostnader			
Innleiekostnader		78 746	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	486 785	483 601
Annen driftskostnad	3	173 383	182 083
Sum kostnader		738 914	665 684
Driftsresultat		598 521	639 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	99
Sum finansinntekter		111	99
Annen rentekostnad		368 546	356 193
Sum finanskostnader		368 546	356 193
Netto finans		-368 435	-356 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	100 017	107 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 070	175 954
Årsresultat		130 070	175 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	130 070	175 954
Sum overføringer og disponeringer		130 070	175 954



Organisasjonsnr: 919 430 508
MØRKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	9 772 124	10 223 145
Driftsløsøre, inventar ol.	5, 10	296 056	331 820
Sum varige driftsmidler		10 068 180	10 554 965

Sum anleggsmidler		10 068 180	10 554 965
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			97 205
Andre fordringer		20 892	12 000
Sum fordringer		20 892	109 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	303 035	318 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 035	318 897

Sum omløpsmidler		323 927	428 101
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 392 106	10 983 066
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	463 347	333 278
Sum opptjent egenkapital		463 347	333 278

Sum egenkapital		493 347	363 278
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 287 504	7 671 056
Sum annen langsiktig gjeld		8 287 504	7 671 056
Sum langsiktig gjeld		8 287 504	7 671 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 762	4 438
Betalbar skatt	8	100 017	107 316
Skyldige offentlige			
avgifter		74 526	536
Kortsiktig konserngjeld		1 375 373	2 419 402
Annen kortsiktig gjeld		6 578	417 041
Sum kortsiktig gjeld		1 611 255	2 948 732
Sum gjeld		9 898 759	10 619 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 392 106	10 983 066



Organisasjonsnr: 919 430 508
MØRKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MØRKEN HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MØRKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som utleietjenester leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 275 525	374 302	11 649 827
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 275 525	374 302	11 649 827
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 052 380)	(42 483)	(1 094 863)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 503 401)	(78 247)	(1 581 648)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 772 124	296 055	10 068 179
Årets avskrivninger	(451 021)	(35 764)	(486 785)
Økonomisk levetid	25 år	6 - 12 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	8,33 - 16,67 %	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MØRKEN HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	333 278	363 278
Årets resultat		130 070	130 070
Egenkapital 31.12.2020	30 000	463 347	493 347

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	230 087	283 270
+/- Permanente forskjeller	237	307
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	224 297	204 223
Årets skattegrunnlag	454 621	487 800
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	100 017	107 316
Sum	100 017	107 316
Skattekostnad i resultatregnskapet	100 017	107 316
Betalbar skatt i skattekostnad	100 017	107 316
Betalbar skatt i balansen	100 017	107 316



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(308 663)	(532 960)	224 297
Netto forskjeller	(308 663)	(532 960)	224 297
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	308 663	532 960	(224 297)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 117 251

Note 10 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(8 287 504)	(7 671 056)
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	(8 287 504)	(7 671 056)

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:	2020	2019
Varige driftsmidler	10 068 180	10 554 965
Øvrige eiendeler	0	0
Sum	10 068 180	10 554 965

Av langsiktig gjeld på kr 8 287 504 forfaller kr 6 162 544 om mer enn 5 år.