



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 012	1 462 115
Sum inntekter		1 740 012	1 462 115
Kostnader			
Avskrivning	2	565 152	565 152
Annen driftskostnad	3	488 054	328 641
Sum kostnader		1 053 206	893 793
Driftsresultat		686 806	568 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	175 598	61 944
Annen finansinntekt		125 200	18 372
Sum finansinntekter		300 798	80 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	776 018	73 468
Annen finanskostnad			176 078
Sum finanskostnader		776 018	249 546
Netto finans		-475 220	-169 230
Ordinært resultat før skattekostnad		211 586	399 092
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 548	87 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 038	311 292
Årsresultat		165 038	311 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	362 939	537 887
Overføringer annen egenkapital	6	-197 901	-226 595
Sum overføringer og disponeringer		165 038	311 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 979 269	11 544 421
Sum varige driftsmidler		10 979 269	11 544 421
Sum anleggsmidler		10 979 269	11 544 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 676	432 356
Andre fordringer	4	5 844 863	4 862 580
Sum fordringer		5 889 539	5 294 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 403	693 769
Sum omløpsmidler		6 687 942	5 988 705
SUM EIENDELER		17 667 211	17 533 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 922 787	4 999 990
Sum innskutt egenkapital		4 962 787	5 039 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		120 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			120 698
Sum egenkapital		4 962 787	5 160 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	798 724	854 543
Sum avsetninger for forpliktelser		798 724	854 543
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 324 952	10 759 334
Sum annen langsiktig gjeld		11 324 952	10 759 334
Sum langsiktig gjeld		12 123 676	11 613 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 057	30 866
Skyldige offentlige avgifter		30 478	31 506
Annen kortsiktig gjeld	4	494 213	696 189
Sum kortsiktig gjeld		580 748	758 561
Sum gjeld		12 704 424	12 372 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 667 211	17 533 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672069

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 914 626 552
VERKSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 012	1 462 115
Sum inntekter		1 740 012	1 462 115
Kostnader			
Avskrivning	2	565 152	565 152
Annen driftskostnad	3	488 054	328 641
Sum kostnader		1 053 206	893 793
Driftsresultat		686 806	568 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	175 598	61 944
Annen finansinntekt		125 200	18 372
Sum finansinntekter		300 798	80 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	776 018	73 468
Annen finanskostnad			176 078
Sum finanskostnader		776 018	249 546
Netto finans		-475 220	-169 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 548	87 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 038	311 292
Årsresultat		165 038	311 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	362 939	537 887
Overføringer annen egenkapital	6	-197 901	-226 595
Sum overføringer og disponeringer		165 038	311 292



Organisasjonsnr: 914 626 552
VERKSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 979 269	11 544 421
Sum varige driftsmidler		10 979 269	11 544 421

Sum anleggsmidler		10 979 269	11 544 421
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 676	432 356
Andre fordringer	4	5 844 863	4 862 580
Sum fordringer		5 889 539	5 294 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 403	693 769
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 687 942	5 988 705
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 667 211	17 533 126
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 922 787	4 999 990
Sum innskutt egenkapital		4 962 787	5 039 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		120 698
Sum opptjent egenkapital			120 698

Sum egenkapital		4 962 787	5 160 688
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	798 724	854 543
Sum avsetninger for forpliktelse		798 724	854 543



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 324 952	10 759 334
Sum annen langsiktig gjeld		11 324 952	10 759 334
Sum langsiktig gjeld		12 123 676	11 613 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 057	30 866
Skyldige offentlige avgifter		30 478	31 506
Annen kortsiktig gjeld	4	494 213	696 189
Sum kortsiktig gjeld		580 748	758 561
Sum gjeld		12 704 424	12 372 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 667 211	17 533 126



Organisasjonsnr: 914 626 552
VERKSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	20.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11471.00	10721.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9887.00	9164.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21358.00	19885.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verksvegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Verksvegen 1 AS 2022



Verksvegen 1 AS

Digitalisert av
Jørgen Solli - Asp
27. juni 2024 - 08:58

Digitalisert av
Eirik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:59

Digitalisert av
Røyer Korbeg
27. juni 2024 - 08:58

Digitalisert av
Gunn Oyv Severeide
27. juni 2024 - 10:40

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Verksvegen 1 AS

Driftsinntekt av
Jungen Seil AS
27. juni 2023 - 08:58

Resultatregnskap

Driftsinntekt av
Eik Trossad
27. juni 2023 - 08:58

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 740 012</u>	<u>1 462 115</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	565 152	565 152
Annen driftskostnad	3	<u>488 054</u>	<u>328 641</u>
Sum driftskostnader		<u>1 053 206</u>	<u>893 793</u>
Driftsresultat		<u>686 806</u>	<u>568 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	175 598	61 944
Annen finansinntekt		125 200	18 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	776 018	73 468
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>176 078</u>
Netto finansposter		<u>-475 220</u>	<u>-169 230</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>211 586</u>	<u>399 092</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>46 548</u>	<u>87 800</u>
Årsresultat		<u>165 038</u>	<u>311 292</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	362 939	537 887
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-197 901</u>	<u>-226 595</u>
Sum disponert		<u>165 038</u>	<u>311 292</u>

Driftsinntekt av
Ruger Korbreg
27. juni 2023 - 08:58

Driftsinntekt av
Går. O av Severe de
27. juni 2023 - 10:40



Verksvegen 1 AS

Digitalisert av
Jungen Se. AS
27. juni 2024 - 08:58

Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av
Erik Trossad
27. juni 2024 - 08:58

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	<u>10 979 269</u>	<u>11 544 421</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 979 269</u>	<u>11 544 421</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 979 269</u>	<u>11 544 421</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 676	432 356
Andre fordringer	4	<u>5 844 863</u>	<u>4 862 580</u>
Sum fordringer		<u>5 889 539</u>	<u>5 294 936</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>798 403</u>	<u>693 769</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 687 942</u>	<u>5 988 705</u>
Sum eiendeler		<u>17 667 211</u>	<u>17 533 126</u>

Digitalisert av
Roger Korbeg
27. juni 2024 - 08:58

Digitalisert av
Car. O. av Severe de
27. juni 2024 - 10:40



Verksvegen 1 AS

Digitalisert av
Jørgen Solli Asp
27. juni 2024 - 08:58

Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av
Eirik Tronstad
27. juni 2024 - 08:58

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 922 787	4 999 990
Sum innskutt egenkapital		<u>4 962 787</u>	<u>5 039 990</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>120 698</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>120 698</u>
Sum egenkapital		<u>4 962 787</u>	<u>5 160 688</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>798 724</u>	<u>854 543</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>798 724</u>	<u>854 543</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>11 324 952</u>	<u>10 759 334</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 324 952</u>	<u>10 759 334</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 057	30 866
Skyldige offentlige avgifter		30 478	31 506
Annen kortsiktig gjeld	4	494 213	696 189
Sum kortsiktig gjeld		<u>580 748</u>	<u>758 561</u>
Sum gjeld		<u>12 704 424</u>	<u>12 372 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 667 211</u>	<u>17 533 126</u>

Digitalisert av
Carl Olav Severeide
27. juni 2024 - 10:40

31. desember 2022
Steinkjer, 21. juni 2023

Carl Olav Severeide
styrets leder

Terje Kolberg
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder



Verksvegen 1 AS

Dokumentert av
Jungen Se. AS
27. juni 2024 - 08:58

Noter til regnskapet for 2022

Dokumentert av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:58

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Dokumentert av
Røyer Kvaløy
27. juni 2024 - 08:58

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Dokumentert av
Camilla Severide
27. juni 2024 - 10:40

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01. ved fisjon	18 003 626	838 705	18 842 331
Anskaffelseskost 31.12.	18 003 626	838 705	18 842 331
Akk.avskrivning 31.12.	-7 863 062	0	-7 863 062
Balanseført pr. 31.12.	10 140 564	838 705	10 979 269
Årets avskrivninger	565 152	0	565 152
Økonomisk levetid	15-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Verksvegen 1 AS

Digitalisert av
Jungen Se. AS
27. juni 2024 - 08:58

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Erik Tjensvold
27. juni 2024 - 08:58

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Digitalisert av
Røgen Korbreg
27. juni 2024 - 08:58

Ytelser til ledende personer

Digitalisert av
Car. O av Severe de
27. juni 2024 - 10:40

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	11 471	10 721
Andre tjenester	9 887	9 164

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	5 500 000	4 763 980
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	11 324 952	10 759 334
Konserngjeld	465 306	689 599
Sum	<u>11 790 258</u>	<u>11 448 933</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	102 367	151 711
Endring utsatt skatt	-55 819	-63 911
Årets totale skattekostnad	<u>46 548</u>	<u>87 800</u>



Verksvegen 1 AS

Digitalisert av
Jungen & Asplund
27. juni 2024 - 08:58

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Erik Tronsdahl
27. juni 2024 - 08:58

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

211 586

399 092

Endring i midlertidige forskjeller

253 721

322 119

Alminnelig inntekt

465 307

721 211

Anvendt fremførbart underskudd

0

-31 612

Ytet konsernbidrag

-465 306

-689 599

Årets skattegrunnlag

1

0

Digitalisert av
Svein O. av Severeide
27. juni 2024 - 10:40

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

2021

Driftsmidler inkl goodwill

3 809 266

4 062 987

Utestående fordringer

-178 700

-178 700

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

3 630 566

3 884 287

Utsatt skattefordel (22%)

798 725

854 543

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	4 999 990	120 698	5 160 688
Årsresultat	0	0	165 038	165 038
Avgjitt konsernbidrag	0	-77 203	-285 736	-362 939
Egenkapital 31.12.	40 000	4 922 787	0	4 962 787

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

2022

2021

Pantelån i morselskapet

215 500 000

201 500 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2022

2021

Bygninger

10 979 269

11 544 421

Bygninger er pantsatt for gjeld i morselskapet.



Verksvegen 1 AS

Dokument nr. 08088
Jungen Se - Asp
27. juni 2024 - 08088

Noter til regnskapet for 2022

Dokument nr. 08090
Eik Tronstad
27. juni 2024 - 08090

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Dokument nr. 08098
Ruger Korbeg
27. juni 2024 - 08098

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	20 kr	40 000

Dokument nr. 10340
O av Severe de
27. juni 2024 - 10340

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	2 000	100 %	100 %



Signeringsbevis

	Dokumentets navn	27.06.2023 - VV1 års 2022.pdf
	Dokumentet ble opprettet	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:30
	Nøkkel	5c3feddc-ca1e-4ff8-bd1d-3978442d2205/ dokumenter/9824ba21-c3be-4639-b029- 2af3e6e8a4b5/27.06.2023 - VV1 års 202 2.pdf
	Dokument kode	7ea1dbab03b0e4130401329dec1cb6e4

Signaturer

Jørgen Solli Asp	
E-post	jorgen@fermeiendom.no
Telefonnummer	97047242
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:38
Signatur referanse	1dd738c3371619de5dee090e0cbbfaed

Eirik Tronstad	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:50
Signatur referanse	69cfc4d945412ce36c0001a9ff2ad4ae

Roger Kolberg	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:58
Signatur referanse	fcf3ad9647d00600d3def0dfb54dada4



Carl Olav Severeide

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 10:40

425b4d7cb0dde2a16a5cbe3ae4b1c00c



Verksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01. ved fisjon	18 003 626	838 705	18 842 331
Anskaffelseskost 31.12.	18 003 626	838 705	18 842 331
Akk.avskrivning 31.12.	-7 863 062	0	-7 863 062
Balanseført pr. 31.12.	10 140 564	838 705	10 979 269
Årets avskrivninger	565 152	0	565 152
Økonomisk levetid	15-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Verksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	11 471	10 721
Andre tjenester	9 887	9 164

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	5 500 000	4 763 980
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	11 324 952	10 759 334
Konserngjeld	465 306	689 599
Sum	<u>11 790 258</u>	<u>11 448 933</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	102 367	151 711
Endring utsatt skatt	-55 819	-63 911
Årets totale skattekostnad	<u>46 548</u>	<u>87 800</u>



Verksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	211 586	399 092
Endring i midlertidige forskjeller	253 721	322 119
Alminnelig inntekt	465 307	721 211
Anvendt fremførbart underskudd	0	-31 612
Ytet konsernbidrag	-465 306	-689 599
Årets skattegrunnlag	1	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 809 266	4 062 987
Utestående fordringer	-178 700	-178 700
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 630 566	3 884 287
Utsatt skattefordel (22%)	798 725	854 543

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	4 999 990	120 698	5 160 688
Årsresultat	0	0	165 038	165 038
Avgjitt konsernbidrag	0	-77 203	-285 736	-362 939
Egenkapital 31.12.	40 000	4 922 787	0	4 962 787

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån i morselskapet	215 500 000	201 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	10 979 269	11 544 421

Bygninger er pantsatt for gjeld i morselskapet.



Verksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	20 kr	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	2 000	100 %	100 %