



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 284 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZELOW INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tiril Zelow Bliksmark
Karen Ankers vei 20
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Zelow Bliksmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		649 611	637 488
Sum inntekter		649 611	637 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		16 642
Annen driftskostnad	9	436 498	442 654
Sum kostnader		436 498	459 296
Driftsresultat		213 113	178 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	9 028
Annen finansinntekt		4 557 237	3 283 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	3 082 744	
Sum finansinntekter		7 643 826	3 292 843
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	552 138	253 893
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	375 623	
Annen rentekostnad		112 938	122 890
Annen finanskostnad		221 603	329 801
Sum finanskostnader		1 262 303	706 585
Netto finans		6 381 523	2 586 259
Ordinært resultat før skattekostnad		6 594 636	2 764 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 594 636	2 764 450
Årsresultat		6 594 636	2 764 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 594 636	2 764 450
Totalresultat		6 594 636	2 764 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		5 594 636	2 164 450
Sum overføringer og disponeringer	4	6 594 636	2 764 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 552 813	8 552 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 997	32 997
Sum varige driftsmidler		8 585 810	8 585 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 468 903	9 156 320
Andre langsiktige fordringer		38 735	38 735
Sum finansielle anleggsmidler		9 507 638	9 195 055
Sum anleggsmidler		18 093 448	17 780 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 510 176	64 826
Sum fordringer		1 510 176	64 826
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	14 052 960	11 590 228
Sum investeringer		14 052 960	11 590 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 426 515	348 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 515	348 661
Sum omløpsmidler		16 989 651	12 003 716
SUM EIENDELER		35 083 099	29 784 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 893 988	7 893 988
Sum innskutt egenkapital		8 893 988	8 893 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 199 814	13 605 178
Sum opptjent egenkapital		19 199 814	13 605 178
Sum egenkapital		28 093 802	22 499 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 960 000	5 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 000	5 960 000
Sum langsiktig gjeld		5 960 000	5 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 578	3 056
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	21 719	722 359
Sum kortsiktig gjeld		1 029 297	1 325 415
Sum gjeld		6 989 297	7 285 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 083 099	29 784 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684698

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 284 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZELow INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tiril Zelow Bliksmark
Karen Ankers vei 20
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Zelow Bliksmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 981 284 089
ZELOW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		649 611	637 488
Sum inntekter		649 611	637 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		16 642
Annen driftskostnad	9	436 498	442 654
Sum kostnader		436 498	459 296
Driftsresultat		213 113	178 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	9 028
Annen finansinntekt		4 557 237	3 283 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		3 082 744	
Sum finansinntekter		7 643 826	3 292 843
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6		552 138	253 893
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 5		375 623	
Annen rentekostnad		112 938	122 890
Annen finanskostnad		221 603	329 801
Sum finanskostnader		1 262 303	706 585
Netto finans		6 381 523	2 586 259
Ordinært resultat før skattekostnad		6 594 636	2 764 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 594 636	2 764 450
Årsresultat		6 594 636	2 764 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 594 636	2 764 450
Totalresultat		6 594 636	2 764 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		5 594 636	2 164 450



Sum overføringer og disponeringer	4	6 594 636	2 764 450
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 981 284 089
ZELOW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 552 813	8 552 813
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 997	32 997
Sum varige driftsmidler		8 585 810	8 585 810

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	9 468 903	9 156 320
Andre langsiktige fordringer		38 735	38 735
Sum finansielle anleggsmidler		9 507 638	9 195 055
Sum anleggsmidler		18 093 448	17 780 865

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 510 176	64 826
Sum fordringer		1 510 176	64 826

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	14 052 960	11 590 228
Sum investeringer		14 052 960	11 590 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 426 515	348 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 515	348 661

Sum omløpsmidler		16 989 651	12 003 716
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 083 099	29 784 581
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 893 988	7 893 988
Sum innskutt egenkapital		8 893 988	8 893 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 199 814	13 605 178
Sum opptjent egenkapital		19 199 814	13 605 178
Sum egenkapital		28 093 802	22 499 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 960 000	5 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 000	5 960 000
Sum langsiktig gjeld		5 960 000	5 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 578	3 056
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	21 719	722 359
Sum kortsiktig gjeld		1 029 297	1 325 415
Sum gjeld		6 989 297	7 285 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 083 099	29 784 581



Organisasjonsnr: 981 284 089
ZELOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Zelow Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Zelow Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 594 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Zelow Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2022
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Zelow Invest AS

Org.nr. 981 284 089

Pemso Dokumentnøkkel: NZU1V-TD748-CXVH0-2W3B6-E8U45-HN122



Resultatregnskap

Zelow Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		649 611	637 488
Sum driftsinntekter		649 611	637 488
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	16 642
Annen driftskostnad	9	436 498	442 654
Sum driftskostnader		436 498	459 296
Driftsresultat		213 113	178 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	9 028
Annen finansinntekt		4 557 237	3 283 815
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	3 082 744	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	552 138	253 893
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	375 623	0
Annen rentekostnad		112 938	122 890
Annen finanskostnad		221 603	329 801
Resultat av finansposter		6 381 523	2 586 259
Ordinært resultat før skattekostnad		6 594 636	2 764 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		6 594 636	2 764 450
Årsresultat		6 594 636	2 764 450
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		5 594 636	2 164 450
Sum overføringer	4	6 594 636	2 764 450

Pemneo Dokumentnøkkel: NZU1V-TD748-CXVH0-2W3B6-E8U45-HN122



Balanse

Zelow Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 552 813	8 552 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 997	32 997
Sum varige driftsmidler		8 585 810	8 585 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 468 903	9 156 320
Andre langsiktige fordringer		38 735	38 735
Sum finansielle anleggsmidler		9 507 638	9 195 055
Sum anleggsmidler		18 093 448	17 780 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 510 176	64 826
Sum fordringer		1 510 176	64 826
Investeringer			
Porteføljeinvestering	6	14 052 960	11 590 228
Sum investeringer		14 052 960	11 590 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 426 515	348 661
Sum omløpsmidler		16 989 651	12 003 716
Sum eiendeler		35 083 099	29 784 581

Pemmo Dokumentnøkkel: NZU1V-TD748-CXVH0-2W3B6-E8U45-HN122



Balanse

Zelow Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 893 988	7 893 988
Sum innskutt egenkapital		8 893 988	8 893 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 199 814	13 605 178
Sum opptjent egenkapital		19 199 814	13 605 178
Sum egenkapital		28 093 802	22 499 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 960 000	5 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 000	5 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 578	3 056
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	21 719	722 359
Sum kortsiktig gjeld		1 029 297	1 325 415
Sum gjeld		6 989 297	7 285 415
Sum egenkapital og gjeld		35 083 099	29 784 581

Oslo, 30.6.2022
Styret i Zelow Invest AS

Tiril Zelow Bliksmark
styreleder

Tiril Alice Lundquist
styremedlem

Tonje Zelow Walløe
styremedlem

Ragnar Zelow Lundquist
styremedlem

Zelow Invest AS

Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: NZU1V-TD748-CXVH0-2W3B6-E8U45-HN122



Zelow Invest AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Langsiktige investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Ved indikasjon på at balanseført verdi er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til antatt markedsverdi når verdifallet ikke anses som forbigående. Mottatt utbytte og utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt når utbyttet/utdelingen er vedtatt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Kortsiktige investeringer i andre selskaper

Porteføljeinvesteringer som er finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Zelow Invest AS

Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 552 813	247 534	8 800 347
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	8 552 813	247 534	8 800 347
Akk. Avskriv 01.01		214 537	214 537
Årets avskrivninger			
Akk. Avskriv. 31.12		214 537	214 537
Bøkført verdi 31.12	8 552 813	32 997	8 585 810
Prosentats for avskrivning		0 - 20%	

Note 3 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	6 594 636	2 764 450	
Permanente forskjeller	-5 552 042	-2 466 721	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 668	9 557	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 036 926	-307 286	
Skattbar inntekt	0	0	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Samlede ordinære skattekostnader	0	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler ink. goodwill	-25 198	-38 014	-12 816
Utestående fordringer	-388 000	-388 000	0
Gevinst- og tapskonto	28 592	35 740	7 148
Sum midlertidige forskjeller	-384 606	-390 274	-5 668
Fremførbart skattemessig underskudd	-959 928	-1 996 854	1 036 926
Netto midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-1 344 534	-2 387 128	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) ved 22% nom. skattesats	-295 797	-525 168	
Nedvurdering av utsatt skattefordel	295 797	525 168	
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	

Iht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Zelow Invest AS

Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	7 893 988	13 605 178	22 499 166
Årets resultat	0	0	6 594 636	6 594 636
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	7 893 988	19 199 814	28 093 802

Note 5 Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i deltagerlignede foretak

Andeler i deltakerlign. selskaper	Kostpris	Markedsverdi	Bokført
Deltakerlignende selskaper	3 415 157	6 946 352	2 948 792
Sum	3 415 157	6 946 352	2 948 792

Langsiktige aksjer	Kostpris	Bokført
Anleggsaksjer	6 520 111	6 520 111
Sum	6 520 111	6 520 111

Sum langsiktige aksjer og andeler	9 935 268	9 468 903
--	------------------	------------------

Årets nedskrivning av anleggsaksjer er innregnet i resultatregnskap med kr 375 623.

Note 6 Porteføljeinvesteringer i aksjer og verdipapirfondsandeler

Omløpsaksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført
Markedsbaserte aksjer	14 052 960	16 087 063	14 052 960
Sum	14 052 960	16 087 063	14 052 960

Netto reversert nedskrivning av verdipapirporteføljen er innregnet i årets resultatregnskap med kr 2 226 181.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1 000 pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Tonje Zelow Walløe	Styremedlem	400	40 %
Tiril Zelow Bliksmark	Styremedlem	400	40 %
Tiril Alice Lundquist	Styremedlem	100	10 %
Ragnar Zelow Lundquist	Styrets leder	100	10 %



Zelow Invest AS

Noter til regnskapet

Gjeld til aksjonær	2021	2020
Kortsiktig gjeld Ragnar Zelow Lundquist	12 776	500 000
Kortsiktig gjeld Tiril Alice Lundquist	0	125 000
Kortsiktig gjeld Tiril Zelow Bliksmark	4 000	91 000

Lån er ikke renteberegnet.

Note 8 Gjeld og pansettelser

Pantsikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	5 960 000	5 960 000
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Utleieleiligheter	8 552 813	8 552 813

Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorarer eller andre ytelser til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tiril Zelow Bliksmark

Styreleder

På vegne av: Zelow Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-776714

IP: 45.157.xxx.xxx

2022-07-06 18:37:54 UTC



Ragnar Zelow Lundquist

Annen representant

På vegne av: Zelow Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1724395

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-07-06 20:48:00 UTC



Tiril Alice Lundquist

Annen representant

På vegne av: Zelow Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2129192

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-07-07 14:40:45 UTC



Tonje Zelow Walløe

Annen representant

På vegne av: Zelow Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-821129

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-08 09:28:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZU1V-TD748-CXVH0-2W3B6-E8U45-HN122

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>