



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 233 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOJ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 21B  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Ove Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 984	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 984</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 984</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-13 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 984</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 984</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 984</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 016	
Sum omløpsmidler		16 016	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 016</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 984	
Sum opptjent egenkapital		-13 984	
Sum egenkapital	4	16 016	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 016</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 233 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOJ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 21B  
6100 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Ove Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 933 233 146  
KOJ UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 984	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 984</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 984</b>	
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-13 984	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 984</b>	<b>0</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 984	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 984</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 984</b>	



Organisasjonsnr: 933 233 146  
KOJ UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 016	
Sum omløpsmidler		16 016	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 016</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 984	
Sum opptjent egenkapital		-13 984	
Sum egenkapital	4	16 016	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 016</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 233 146  
KOJ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Koj Utvikling AS

Org.nr.: 933 233 146

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dels vedlegg mot endringer eller signering.

Signicat  
SIGNICAT  
9335 4043



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Koj Utvikling AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	13 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>13 984</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13 984</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad	2	-13 984
<b>Årsresultat</b>		<u>-13 984</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		13 984
<b>Sum overføringer</b>		<u>-13 984</u>





<b>Balanse</b>		
<b>Koj Utvikling AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-13 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-13 984</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>16 016</u>
<b>Gjeld</b>		
Avsetning for forpliktelser		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>16 016</u>

Volda, \_\_\_ / \_\_\_ -2025  
Styret i Koj Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kay Ove Johansen  
styreleder

Koj Utvikling AS Side 3



## KOJ UTVIKLING AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Inntektsføringsprinsipp

Selskapet bokfører inntekter når de er opptjent.

#### Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 11.01.2024 og det er følgelig ikke sammenligningstall i regnskapet.

#### NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

#### NOTE 2 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2024:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.01.24	31.12.24	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-13 984	13 984
Andre forskjeller	0	0	0
Sum forskjeller	0	-13 984	13 984
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>-3 076</b>	<b>3 076</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført



## KOJ UTVIKLING AS

### Noter til årsregnskapet 2024

	2024
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-13 984</b>
Permanente forskjeller:	
+/- andre permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller:	
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0
- fremført ligningsmessig underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-13 984</b>
Betalbar inntektskatt for selskapet	0
Refusjon skatt personinntekt tidligere år	0
Refusjon skatt personinntekt i år	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Årets inntektsskatt og refusjon skatt personinntekt	0
+/- for mye avsatt refusjonsskatt tidligere år	0
+/- endring i utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### NOTE 3 - Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.24 var som følger:

Navn	antall aksjer	pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
KOJ Holding AS, 6100 Volda	30 000	1	100 %	100 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### NOTE 4 - Egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftet 11.01.24	30 000	0
Årets resultat	0	-13 984
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 984</b>

Konsernselskap finansierer videre drift.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Kay Ove**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**13.06.2025 15:47:44**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Koj Utvikling AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Koj Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 13.984. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 13.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol  
statsautorisert revisor