



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 751	261 668
Annen driftsinntekt		1 697 820	1 645 176
Sum inntekter		1 997 571	1 906 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		128 851	121 442
Sum kostnader		605 785	598 376
Driftsresultat		1 391 786	1 308 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 998	
Sum finansinntekter		133 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 338	350 814
Sum finanskostnader		361 338	350 814
Netto finans		-227 340	-350 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 446	957 655
Skattekostnad på ordinært resultat		256 178	210 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 268	746 972
Årsresultat		908 268	746 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 268	746 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		908 268	746 972
Sum overføringer og disponeringer		908 268	746 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 181 654	12 658 587
Sum varige driftsmidler		12 181 654	12 658 587
Sum anleggsmidler		12 181 654	12 658 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 856	
Sum fordringer		176 856	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 837 735	6 256 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 735	6 256 664
Sum omløpsmidler		8 014 591	6 256 664
SUM EIENDELER		20 196 244	18 915 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 186 874	4 278 606
Sum opptjent egenkapital		5 186 874	4 278 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 216 874	6 308 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 210	234 960
Sum avsetninger for forpliktelser		233 210	234 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 405 937	12 044 599
Sum annen langsiktig gjeld		12 405 937	12 044 599
Sum langsiktig gjeld		12 639 147	12 279 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242	37 273
Betalbar skatt		257 928	206 873
Skyldig offentlige avgifter		82 053	70 440
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld		340 223	327 085
Sum gjeld		12 979 370	12 606 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 196 244	18 915 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509098

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 751	261 668
Annen driftsinntekt		1 697 820	1 645 176
Sum inntekter		1 997 571	1 906 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		128 851	121 442
Sum kostnader		605 785	598 376
Driftsresultat		1 391 786	1 308 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 998	
Sum finansinntekter		133 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 338	350 814
Sum finanskostnader		361 338	350 814
Netto finans		-227 340	-350 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 446	957 655
Skattekostnad på ordinært resultat		256 178	210 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 268	746 972
Årsresultat		908 268	746 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 268	746 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		908 268	746 972
Sum overføringer og disponeringer		908 268	746 972



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

12 181 654

12 658 587

12 181 654

12 658 587

Sum anleggsmidler

12 181 654

12 658 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

176 856

176 856

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 837 735

6 256 664

7 837 735

6 256 664

Sum omløpsmidler

8 014 591

6 256 664

SUM EIENDELER

20 196 244

18 915 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

2 030 000

2 030 000

2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5 186 874

4 278 606

5 186 874

4 278 606

Sum egenkapital

7 216 874

6 308 606

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelser

233 210

234 960

233 210

234 960



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 405 937	12 044 599
Sum annen langsiktig gjeld	12 405 937	12 044 599
Sum langsiktig gjeld	12 639 147	12 279 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242	37 273
Betalbar skatt	257 928	206 873
Skyldig offentlige avgifter	82 053	70 440
Annen kortsiktig gjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld	340 223	327 085
Sum gjeld	12 979 370	12 606 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 196 244	18 915 251



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Gravdalsgata 22 AS

Foretaksnr. 914182875



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Inntekt fra utleie		1 697 820	1 645 176
Salgsinntekt		299 751	261 668
Sum driftsinntekter		<u>1 997 571</u>	<u>1 906 844</u>
Avskrivning	3	476 933	476 933
Annen driftskostnad		128 852	<u>121 442</u>
Sum driftskostnader		605 785	598 375
Driftsresultat		1 391 786	1 308 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133 998	0
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostn til foretak i samme konsern		361 338	350 814
Annen rentekostnad		0	0
Netto finansielle poster		<u>-227 340</u>	<u>-350 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 446	957 655
Skattekostnad på ordinært resultat	2	256 177	210 683
Ordinært resultat		908 269	746 972
Årsresultat		908 269	746 972
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		908 269	746 972
Sum overføringer og disponeringer	4	908 269	746 972



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	12 181 655	12 658 588
Sum anleggsmidler		12 181 655	12 658 588
Omløpsmidler			
Kundefordringer		176 856	0
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 735	6 256 664
Sum omløpsmidler		8 014 591	6 256 664
SUM EIENDELER		20 196 246	18 915 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 186 876	4 278 607
Sum opptjent egenkapital		5 186 876	4 278 607
Sum egenkapital	4	7 216 876	6 308 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	233 210	234 960
Sum avsetning forpliktelser		233 210	234 960
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 405 937	12 044 599
Sum annen langsiktig gjeld		12 405 937	12 044 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242	37 273
Betalbar skatt	2	257 928	206 873
Skyldige offentlige avgifter		82 053	70 440
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		340 223	327 086
Sum gjeld		12 979 370	12 606 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 196 246	18 915 252

Stamsund, 11. april 2023

For Gravdalsgata 22 AS

Geir Ashjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	1 164 446	957 656
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 956	-17 321
Alminnelig inntekt	1 172 398	940 335
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	257 928	206 873

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	257 928	206 873
Endring utsatt skatt	-1 750	3 810
Skattekostnad på ordinært resultat	256 177	210 683

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.22	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	1 060 047	1 068 003	7 956
Netto midlertidige forskjeller	1 060 047	1 068 003	7 956
Fremførbart underskudd			0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 060 047	1 068 003	7 956
Utsatt skatt 22%	233 210	234 961	-1 750



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 672 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 672 410
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	3 013 822
Årets avskrivning	476 933
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	<u>3 490 755</u>
Balansført verdi 31.12.	12 181 655
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Egenkapital

	<u>Sum egenkapital</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Sum egenkapital 01.01.	6 308 607	2 030 000	4 278 607
Årsresultat	908 269		908 269
Egenkapital 31.12.	7 216 876	2 030 000	<u>5 186 876</u>

Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2022	2021
Kundefordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Langsiktig lån	-12 405 937	-12 044 599
Netto mellomregning konsernselskaper	-12 405 937	-12 044 599

Lånet renteberegnes. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling av lånet.