



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 013 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 90  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd von Løwensprung Snarset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 029	11 146
Sum kostnader		34 029	11 146
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 029</b>	<b>-11 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 344	1 214
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		970	57 298
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>4 374</b>	<b>-56 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 654</b>	<b>-67 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 654</b>	<b>-67 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 654</b>	<b>-67 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 654	-67 230
Sum overføringer og disponeringer		-29 654	-67 230



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 161 624	4 197 543
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 820 469	93 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 820 469	93 318
Sum omløpsmidler		14 982 094	4 290 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 982 094</b>	<b>4 290 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		875 000	875 000
Overkurs		154 236	154 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 029 236</b>	<b>1 029 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 129 158	1 158 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 129 158</b>	<b>1 158 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 158 394</b>	<b>2 188 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 226 343	
Leverandørgjeld		77 317	37 813
Annen kortsiktig gjeld		2 520 040	2 065 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 823 700</b>	<b>2 102 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 823 700</b>	<b>2 102 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 982 094</b>	<b>4 290 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 013 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 90  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd von Løwensprung Snarset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 815 013 212  
VARIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 029	11 146
Sum kostnader		34 029	11 146
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 029</b>	<b>-11 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 344	1 214
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		970	57 298
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>4 374</b>	<b>-56 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 654</b>	<b>-67 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 654</b>	<b>-67 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 654</b>	<b>-67 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 654	-67 230
Sum overføringer og disponeringer		-29 654	-67 230



Organisasjonsnr: 815 013 212  
VARIG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer	3 161 624	4 197 543
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11 820 469	93 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 820 469	93 318
Sum omløpsmidler	14 982 094	4 290 861
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 982 094</b>	<b>4 290 861</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	875 000	875 000
Overkurs	154 236	154 236
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 029 236	1 029 236
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 129 158	1 158 812



Sum opptjent egenkapital	1 129 158	1 158 812
Sum egenkapital	2 158 394	2 188 048
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 226 343	
Leverandørgjeld	77 317	37 813
Annen kortsiktig gjeld	2 520 040	2 065 000
Sum kortsiktig gjeld	12 823 700	2 102 813
Sum gjeld	12 823 700	2 102 813
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 982 094</b>	<b>4 290 861</b>



Organisasjonsnr: 815 013 212  
VARIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VARIG EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2022

<b>Note 1</b> Regnskapsprinsipper
-----------------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntekter inntektsføres i hht fullført kontrakts metode.

**Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



## VARIG EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader  
Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-29 654	-67 230
Permanente forskjeller	3 379	-
Endring midlertidige forskjeller	0	-
Underskudd til fremføring	26 275	67 230
Sum årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Skatteeffekten av forskjeller og underskudd til fremføring gir opphav til utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler/avsetninger	-	-	0
Underskudd til fremføring	-80 493	-106 768	-26 275
Grunnlag for utsatt skatt	-80 493	-106 768	-26 275
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	-17 708	-23 489	

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	-	-

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	2 500	875 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Verv	Aksjer	Eierandel
Sigurd von Løwensprung Snarset	Styreleder	26	7,4 %
Mesterhus Asker og Bærum AS		155	44,3 %
Bjørn Nordling Opperud		26	7,4 %
Janina Fram Øie		26	7,4 %
Hege Røisland		26	7,4 %
Tømremester Knut Bye AS		13	3,7 %
Tømremester Kristina Fink AS		13	3,7 %
Kiro AS		13	3,7 %
Byggmestrene Olsen og Lindahl AS	Styremedlem	13	3,7 %
Henning Bygg AS	Styremedlem	13	3,7 %
Tokheim og Narjord AS		13	3,7 %
Tømrerkompaniet AS	Styremedlem	13	3,7 %
Totalt antall aksjer		350	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	875 000	154 236	1 158 813	2 188 049
Årets resultat	-	-	-29 654	-29 654
Egenkapital pr 31.12 .	875 000	154 236	1 129 159	2 158 394



## INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Varig Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varig Eiendom AS som viser et underskudd på kr 29 654,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2023  
Insignis AS

---

Kristoffer Langva  
statsautorisert revisor