



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 897 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			101 501
Annen driftsinntekt		3 336 592	3 114 263
Sum inntekter		3 336 592	3 215 764
Kostnader			
Varekostnad		2 028	815 636
Lønnskostnad	2	107 323	113 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 800	211 300
Annen driftskostnad		927 056	1 460 852
Sum kostnader		1 247 207	2 600 819
Driftsresultat		2 089 385	614 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			384 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 570	208 162
Annen renteinntekt		71 958	203 733
Annen finansinntekt		1 426	374 643
Sum finansinntekter		494 954	1 170 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 548	184 229
Annen rentekostnad		107 240	121 748
Annen finanskostnad		238 349	
Sum finanskostnader		410 137	305 977
Netto finans		84 818	864 560
Resultat før skattekostnad		2 174 203	1 479 505
Skattekostnad på resultat	4	530 837	161 124
Årsresultat	5	1 643 366	1 318 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643 366	1 318 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 643 366	1 318 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 355 543	260 940
Avsatt til annen egenkapital			1 057 441
Overført fra annen egenkapital		-712 177	
Sum overføringer og disponeringer		1 643 366	1 318 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	721 384	587 837
Sum immaterielle eiendeler		721 384	587 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 480 962	2 682 062
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	14 401	24 101
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 495 363	2 706 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 549 173	4 364 521
Sum finansielle anleggsmidler		8 549 173	4 364 521
Sum anleggsmidler		11 765 920	7 658 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	162 803	1 463 092
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	287 174	334 317
Andre kortsiktige fordringer		85 580	134 028
Konsernfordringer		718 455	5 341 866
Sum fordringer		1 091 210	5 810 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 840	27 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 840	27 856
Sum omløpsmidler		1 280 853	7 301 159
SUM EIENDELER		13 046 774	14 959 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	5	1 429 195	1 429 195
Sum innskutt egenkapital		2 856 847	2 856 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 308 512	6 020 689
Sum opptjent egenkapital		5 308 512	6 020 689
Sum egenkapital	5	8 165 359	8 877 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 368 175	1 811 923
Øvrig langsiktig gjeld	7	334 539	3 594 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 714	5 406 233
Sum langsiktig gjeld		1 702 714	5 406 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	23 458	25 300
Betalbar skatt	4		184 370
Skyldig offentlige avgifter		128 233	120 208
Kortsiktig konserngjeld	7	3 019 927	334 539
Annen kortsiktig gjeld		7 083	11 495
Sum kortsiktig gjeld		3 178 701	675 911
Sum gjeld		4 881 415	6 082 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 046 774	14 959 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570916

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 897 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 957 897 266
BYGGSPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			101 501
Annen driftsinntekt		3 336 592	3 114 263
Sum inntekter		3 336 592	3 215 764
Kostnader			
Varekostnad		2 028	815 636
Lønnskostnad	2	107 323	113 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 800	211 300
Annen driftskostnad		927 056	1 460 852
Sum kostnader		1 247 207	2 600 819
Driftsresultat		2 089 385	614 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			384 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 570	208 162
Annen renteinntekt		71 958	203 733
Annen finansinntekt		1 426	374 643
Sum finansinntekter		494 954	1 170 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 548	184 229
Annen rentekostnad		107 240	121 748
Annen finanskostnad		238 349	
Sum finanskostnader		410 137	305 977
Netto finans		84 818	864 560
Resultat før skattekostnad		2 174 203	1 479 505
Skattekostnad på resultat	4	530 837	161 124
Årsresultat	5	1 643 366	1 318 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643 366	1 318 381
Totalresultat		1 643 366	1 318 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 355 543	260 940
Avsatt til annen egenkapital			1 057 441



Overført fra annen egenkapital	-712 177	
Sum overføringer og disponeringer	1 643 366	1 318 381



Organisasjonsnr: 957 897 266
BYGGSPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	721 384	587 837
Sum immaterielle eiendeler		721 384	587 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 480 962	2 682 062
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	14 401	24 101
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 495 363	2 706 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 549 173	4 364 521
Sum finansielle anleggsmidler		8 549 173	4 364 521
Sum anleggsmidler		11 765 920	7 658 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	162 803	1 463 092
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	287 174	334 317
Andre kortsiktige fordringer		85 580	134 028
Konsernfordringer		718 455	5 341 866
Sum fordringer		1 091 210	5 810 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 840	27 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 840	27 856
Sum omløpsmidler		1 280 853	7 301 159
SUM EIENDELER		13 046 774	14 959 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	5	1 429 195	1 429 195
Sum innskutt egenkapital		2 856 847	2 856 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 308 512	6 020 689
Sum opptjent egenkapital		5 308 512	6 020 689
Sum egenkapital	5	8 165 359	8 877 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 368 175	1 811 923
Øvrig langsiktig gjeld	7	334 539	3 594 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 714	5 406 233
Sum langsiktig gjeld		1 702 714	5 406 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	23 458	25 300
Betalbar skatt	4		184 370
Skyldig offentlige avgifter		128 233	120 208
Kortsiktig konserngjeld	7	3 019 927	334 539
Annen kortsiktig gjeld		7 083	11 495
Sum kortsiktig gjeld		3 178 701	675 911
Sum gjeld		4 881 415	6 082 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 046 774	14 959 681



Organisasjonsnr: 957 897 266
BYGGSPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 BYGGSPESIALISTEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: XNRHB-7HMJF-LEMIZ-QD11-16ORF-ZAJFW

Org.nr.: 957 897 266



Resultatregnskap BYGGSPESIALISTEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	101 501
Annen driftsinntekt		3 336 592	3 114 263
Sum driftsinntekter		3 336 592	3 215 764
Varekostnad		2 028	815 636
Lønnskostnad	2	107 323	113 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 800	211 300
Annen driftskostnad		927 056	1 460 852
Sum driftskostnader		1 247 207	2 600 819
Driftsresultat		2 089 385	614 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	384 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 570	208 162
Annen renteinntekt		71 958	203 733
Annen finansinntekt		1 426	374 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 548	184 229
Annen rentekostnad		107 240	121 748
Annen finanskostnad		238 349	0
Resultat av finansposter		84 818	864 560
Resultat før skattekostnad		2 174 203	1 479 505
Skattekostnad på resultat	4	530 837	161 124
Resultat		1 643 366	1 318 381
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 643 366	1 318 381
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 355 543	260 940
Avsatt til annen egenkapital		0	1 057 441
Overført fra annen egenkapital		712 177	0
Sum overføringer		1 643 366	1 318 381

Penneo Dokumentnr: XNRHB-7HMJF-LEMIZ-QD11-16ORF-ZAJFW



Balanse BYGGSPESIALISTEN AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	721 384	587 837
Sum immaterielle eiendeler		721 384	587 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 480 962	2 682 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	14 401	24 101
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 495 363	2 706 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 549 173	4 364 521
Sum finansielle anleggsmidler		8 549 173	4 364 521
Sum anleggsmidler		11 765 920	7 658 522
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	162 803	1 463 092
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	287 174	334 317
Andre kortsiktige fordringer		85 580	134 028
Konsernfordringer		718 455	5 341 866
Sum fordringer		1 091 210	5 810 211
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 840	27 856
Sum omløpsmidler		1 280 853	7 301 159
Sum eiendeler		13 046 774	14 959 681

Penneo Dokumentnr: XNRHB-7HMJF-LEMIZ-QD11-16ORF-ZAJFW



Balanse BYGGSPESIALISTEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	5	1 429 195	1 429 195
Sum innskutt egenkapital		2 856 847	2 856 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 308 512	6 020 689
Sum opptjent egenkapital		5 308 512	6 020 689
Sum egenkapital	5	8 165 359	8 877 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 368 175	1 811 923
Øvrig langsiktig gjeld	7	334 539	3 594 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 714	5 406 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	23 458	25 300
Betalbar skatt	4	0	184 370
Skyldig offentlige avgifter		128 233	120 208
Konserngjeld	7	3 019 927	334 539
Annen kortsiktig gjeld		7 083	11 495
Sum kortsiktig gjeld		3 178 701	675 911
Sum gjeld		4 881 415	6 082 144
Sum egenkapital og gjeld		13 046 774	14 959 681

Sømna,
Styret i BYGGSPESIALISTEN AS

Knut Arill Pedersen
styreleder

Adrian Sande
styremedlem/daglig leder

Harald Thore Sande
styremedlem

Walter Kristian Monsen
styremedlem

Karina Monsen
styremedlem

Evelyn Monsen Sande
styremedlem

Penneo DokumentID: XNRRHB-7HMJF-LEMIZ-QD11-16ORF-ZAJFW



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	107 323	113 032
Sum	107 323	113 032
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Penneo DokumentID: XNRRHB-7HMJF-LEMIZ-QD11-16ORF-ZAJFW



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 830 366	270 050	306 073	13 406 489
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 830 366	270 050	306 073	13 406 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 388 978	270 050	252 103	10 911 131
= Bokført verdi 31.12.24	2 441 388	0	53 970	2 495 358
Årets ordinære avskrivninger	189 600		21 200	210 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	664 384	257 969
Endring i utsatt skattefordel	-133 547	-96 845
Skattekostnad ordinært resultat	530 837	161 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 174 203	1 479 505
Permanente forskjeller	238 691	-747 123
Endring i midlertidige forskjeller	607 033	440 203
Avgitt konsernbidrag	-3 019 927	-334 539
Skattepliktig inntekt	0	838 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	664 384	257 969
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-664 384	-73 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	184 370

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 332 623	-2 341 816	-9 193
Fordringer	-1 035 190	-441 163	594 027
Gevinst – og tapskonto	88 794	110 992	22 198
Sum	-3 279 020	-2 671 987	607 033
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 279 020	-2 671 987	607 033
Utsatt skattefordel (22 %)	-721 384	-587 837	133 547



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	127 652	1 429 195	6 020 689	8 877 536
Pr 01.01.2024	1 300 000	127 652	1 429 195	6 020 689	8 877 536
Årets resultat				1 643 366	1 643 366
Konsernbidrag avgitt				-2 355 543	-2 355 543
Pr 31.12.2024	1 300 000	127 652	1 429 195	5 308 512	8 165 359

Byggspecialisten AS er et heleid datterselskap av Sande & Monsen AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 175	1 811 923
Sum	1 368 175	1 811 923
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 441 392	2 630 992
Driftstilbehør	1	1
Varelager	162 803	1 463 092
Kundefordringer	277 799	319 942
Sum	2 881 995	4 414 026
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	8 549 173	4 364 521
Kundefordringer	9 375	14 043
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-334 539	-3 594 310
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-3 019 927	-334 539



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Arill Pedersen

Styreleder

Serienummer: d566626a00dbf6[...]263102796d3a2

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-22 11:19:58 UTC



Monsen, Walter Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-336016

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-22 13:58:20 UTC



Sande, Evelyn Monsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-411061

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-23 19:28:55 UTC



Sande, Harald Thore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-337806

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-23 19:33:13 UTC



Monsen, Karina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-837589

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-24 15:31:56 UTC



Sande, Adrian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2804777

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-26 09:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XN9RH-7HMJF-LEMIZ-QD11-16GRF-ZAJFW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Byggspecialisten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggspecialisten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USG6X-PN86H-BCXC1-PRCE7-W50Z2-IMQEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 17:36:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USG6X-PN86H-BCXC1-PRCE7-W5OZZ-IMQEB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.