



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM
STEDJEVEGEN 41 43 AS
Forretningsadresse: c/o Einarsen Eigedom AS
Stedjevegen 38
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		4 888 193	5 890 566
Sum inntekter		4 888 193	5 890 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 102 500	991 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	2 201 448	1 786 215
Sum kostnader		3 303 948	2 777 715
Driftsresultat		1 584 245	3 112 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 966	12 708
Annen finansinntekt		7 120	
Sum finansinntekter		25 086	12 708
Annan rentekostnad		2 103 136	1 993 589
Sum finanskostnader		2 103 136	1 993 589
Netto finans		-2 078 050	-1 980 881
Resultat før skattekostnad		-493 805	1 131 970
Skattekostnad på resultat	3	-112 591	251 763
Årsresultat	4	-381 214	880 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 214	880 207
Totalresultat		-381 214	880 207
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-381 214	880 207
Sum overføringer og disponeringar		-381 214	880 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 303 259	53 889 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	602 218	765 818
Sum varige driftsmiddel	1, 5	56 905 477	54 655 476
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8		
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Investeringar i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmiddel		56 905 477	54 655 476
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		481 637	487 965
Andre kortsiktige fordringer		1 448	243 855
Konsernkrav	6	328 242	1 040 594
Sum krav		811 327	1 772 415
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.		44 974	262 592
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		44 974	262 592
Sum omløpsmiddel		856 301	2 035 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		57 761 778	56 690 482
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	2 247 008	1 990 979
Sum innskoten eigenkapital		2 277 008	2 020 979
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 755 860	4 137 074
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		3 755 860	4 137 074
Sum eigenkapital		6 032 868	6 158 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	2 355 218	2 395 596
Sum avsetjinger for plikter		2 355 218	2 395 596
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	32 590 903	33 458 855
Sum anna langsiktig gjeld		32 590 903	33 458 855
Sum langsiktig gjeld		34 946 121	35 854 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 371	256 213
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		131 759	25 988
Kortsiktig konserngjeld	6	15 627 385	14 280 034
Annen kortsiktig gjeld		321 275	115 744
Sum kortsiktig gjeld		16 782 790	14 677 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		51 728 910	50 532 429
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		57 761 778	56 690 482
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596792

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM
STEDJEVEGEN 41 43 AS
Forretningsadresse: c/o Einarsen Eigedom AS
Stedjevegen 38
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 227 194
EINARSEN EIGEDOM
STEDJEVEGEN 41 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		4 888 193	5 890 566
Sum inntekter		4 888 193	5 890 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 102 500	991 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	2 201 448	1 786 215
Sum kostnader		3 303 948	2 777 715
Driftsresultat		1 584 245	3 112 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 966	12 708
Annen finansinntekt		7 120	
Sum finansinntekter		25 086	12 708
Annan rentekostnad		2 103 136	1 993 589
Sum finanskostnader		2 103 136	1 993 589
Netto finans		-2 078 050	-1 980 881
Resultat før skattekostnad		-493 805	1 131 970
Skattekostnad på resultat	3	-112 591	251 763
Årsresultat	4	-381 214	880 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 214	880 207
Totalresultat		-381 214	880 207
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-381 214	880 207
Sum overføringer og disponeringar		-381 214	880 207



Organisasjonsnr: 914 227 194
EINARSEN EIGEDOM
STEDJEVEGEN 41 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	56 303 259	53 889 658
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	602 218	765 818
Sum varige driftsmiddel	1, 5	56 905 477	54 655 476
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	8		
Investeringar i anna føretak i same konsern			
	8		
Lån til føretak i same konsern			
	6		
Investeringar i tilknytt selskap			
	8		
Investeringar i aksjer og andeler			
	8		
Sum anleggsmiddel		56 905 477	54 655 476
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		481 637	487 965
Andre kortsiktige fordringer			
		1 448	243 855
Konsernkrav			
	6	328 242	1 040 594
Sum krav		811 327	1 772 415
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern			
	8		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		44 974	262 592
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		44 974	262 592
Sum omløpsmiddel		856 301	2 035 006



SUM EIGEDLAR		57 761 778	56 690 482
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	2 247 008	1 990 979
Sum innskoten eigenkapital		2 277 008	2 020 979
Opptent eigenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 755 860	4 137 074
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		3 755 860	4 137 074
Sum eigenkapital		6 032 868	6 158 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	2 355 218	2 395 596
Sum avsetjinger for plikter		2 355 218	2 395 596
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	32 590 903	33 458 855
Sum anna langsiktig gjeld		32 590 903	33 458 855
Sum langsiktig gjeld		34 946 121	35 854 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 371	256 213
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		131 759	25 988
Kortsiktig konserngjeld	6	15 627 385	14 280 034
Annen kortsiktig gjeld		321 275	115 744
Sum kortsiktig gjeld		16 782 790	14 677 979
Sum gjeld		51 728 910	50 532 429
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		57 761 778	56 690 482
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 914 227 194
EINARSEN EIGEDOM
STEDJEVEGEN 41 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlinga i Einarsen Eigedom Stedjevegen 41 43 AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Einarsen Eigedom Stedjevegen 41 43 AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsregnskapet, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiari sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiari (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 20. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2025-06-20 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Einarsen Eigedom
Stedjevegen 41
43 AS**

Org.nr.:914 227 194



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Stedjevegen 41 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 888 193	5 890 566
Sum driftsinntekter		4 888 193	5 890 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 102 500	991 500
Annen driftskostnad	2	2 201 448	1 786 215
Sum driftskostnader		3 303 948	2 777 715
Driftsresultat		1 584 245	3 112 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 966	12 708
Annen finansinntekt		7 120	0
Annen rentekostnad		2 103 136	1 993 589
Resultat av finansposter		-2 078 050	-1 980 881
Resultat før skattekostnad		-493 805	1 131 970
Skattekostnad på resultat	3	-112 591	251 763
Årsresultat	4	-381 214	880 207
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-381 214	880 207
Sum overføringer		-381 214	880 207



Balanse

Einarsen Eigedom Stedjevegen 41 43 AS

Eiendeler	Note		2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 303 259	53 889 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	602 218	765 818
Sum varige driftsmidler	1, 5	56 905 477	54 655 476
Sum anleggsmidler		56 905 477	54 655 476
Omløpsmidler			
Kundefordringer		481 637	487 965
Andre kortsiktige fordringer		1 448	243 855
Konsernfordringer	6	328 242	1 040 594
Sum fordringer		811 327	1 772 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 974	262 592
Sum omløpsmidler		856 301	2 035 006
Sum eiendeler		57 761 778	56 690 482



Balanse

Einarsen Eigedom Stedjevegen 41 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note		2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 247 008	1 990 979
Sum innskutt egenkapital		2 277 008	2 020 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 755 860	4 137 074
Sum opptjent egenkapital		3 755 860	4 137 074
Sum egenkapital		6 032 868	6 158 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 355 218	2 395 596
Sum avsetning for forpliktelser		2 355 218	2 395 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 590 903	33 458 855
Sum annen langsiktig gjeld		32 590 903	33 458 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 371	256 213
Skyldig offentlige avgifter		131 759	25 988
Konserngjeld	6	15 627 385	14 280 034
Annen kortsiktig gjeld		321 275	115 744
Sum kortsiktig gjeld		16 782 790	14 677 979
Sum gjeld		51 728 910	50 532 429
Sum egenkapital og gjeld		57 761 778	56 690 482

Sogndal, 20.06.2025

Styret i Einarsen Eigedom Stedjevegen 41 43 AS

Jan Knut Einarsen
styreleder

Frode Einarsen
daglig leder

Einarsen Eigedom Stedjevegen 41 43 AS

Side 4



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	64 818 651	1 263 525	66 082 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 310 000	42 501	3 352 501
Anskaffelseskost 31.12.24	68 128 651	1 306 026	69 434 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 825 394	703 808	12 529 202
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 825 394	703 808	12 529 202
Bokført verdi 31.12.24	56 303 257	602 218	56 905 475
Årets ordinære avskrivninger	896 400	206 100	1 102 500
Økonomisk levetid	10-100 år	3-15 år	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Einarsen Eigedom Stedjevegen 41 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-112 591	251 763
Skattekostnad ordinært resultat	-112 591	251 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-493 805	1 131 970
Permanente forskjeller	-17 966	12 403
Endring i midlertidige forskjeller	183 529	-808 895
Mottatt konsernbidrag	328 242	1 040 594
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 376 072
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 213	-228 931
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 213	228 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 705 540	10 913 433	207 893
Gevinst – og tapskonto	0	-24 364	-24 364
Sum	10 705 540	10 889 069	183 529
Grunnlag for utsatt skatt	10 705 540	10 889 069	183 529
Utsatt skatt (22 %)	2 355 219	2 395 595	40 376

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	1 990 979	4 137 074	6 158 053
Årets resultat	0	0	0	-381 214	-381 214
Mottatt konsernbidrag	0	0	256 029	0	256 029
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	2 247 008	3 755 860	6 032 868



Noter til årsregnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 590 903	33 458 855
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	32 590 903	33 458 855

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varige driftsmidler	56 905 477	54 655 476
Sum	56 905 477	54 655 476

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
NOK	1 011	1 183	1 240	1 296	1 362	26 499	32 591
Sum	1 011	1 183	1 240	1 296	1 362	26 499	32 591

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Einarsen Eigedom AS	0	0	328 242	1 040 594
Sum	0	0	328 242	1 040 594

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Einarsen Eigedom AS	0	0	15 627 385	14 280 034
Sum	0	0	15 627 385	14 280 034

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Einarsen Eigedom AS (morselskapet) eier samtlige aksjer i Einarsen Eigedom Sogndal AS

Jan Knut Einarsen (styreleder) eier samtlige aksjer i Einarsen Eigedom AS.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsern

Einarsen Eigedom Stedjevegen 41 43 AS er datterselskap til Einarsen Eigedom AS som har forretningskontor i SOGNDAL, Norge.



Noter til årsregnskapet



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Einarsen, Jan Knut	BANKID	2025-06-20 22:26
Einarsen, Frode	BANKID	2025-06-21 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.