



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVARON AS
Forretningsadresse: Michelets vei 46
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehdi Zare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 806	2 982 846
Annen driftsinntekt		-55	
Sum inntekter		637 750	2 982 846
Kostnader			
Varekostnad		22 000	172 238
Lønnskostnad	1	617 587	1 248 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 550	235 400
Annen driftskostnad	1	1 211 021	512 066
Sum kostnader		2 006 159	2 168 363
Driftsresultat		-1 368 409	814 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	70
Annen finansinntekt		109 548	162 663
Sum finansinntekter		109 589	162 733
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 031	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		110 422	13 251
Annen rentekostnad		472 896	606 431
Annen finanskostnad		2 558	
Sum finanskostnader		653 907	619 683
Netto finans		-544 318	-456 950
Resultat før skattekostnad		-1 912 727	357 533
Skattekostnad på resultat	3		101 986
Årsresultat	4	-1 912 727	255 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 912 727	255 547
Totalresultat		-1 912 727	255 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 912 727	255 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 912 727	255 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 685 436	11 129 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 067	17 167
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 744 503	11 146 173
Sum anleggsmidler		5 744 503	11 146 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		40 660	35 000
Sum fordringer		45 660	35 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		815 887	-32
Andre finansielle instrumenter			110 455
Sum investeringer		815 887	110 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 386	234 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 386	234 201
Sum omløpsmidler		876 933	379 623
SUM EIENDELER		6 621 436	11 525 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 531 164	3 443 890
Sum opptjent egenkapital		1 531 164	3 443 890
Sum egenkapital	4	1 561 164	3 473 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 759 715	7 382 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 715	7 382 503
Sum langsiktig gjeld		3 759 715	7 382 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 957	41 478
Betalbar skatt	3		109 242
Skyldig offentlige avgifter		3	285 149
Annen kortsiktig gjeld		1 265 598	233 534
Sum kortsiktig gjeld		1 300 558	669 403
Sum gjeld		5 060 273	8 051 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 436	11 525 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618184

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVARON AS
Forretningsadresse: Michelets vei 46
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehdi Zare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 323 790
AVARON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 806	2 982 846
Annen driftsinntekt		-55	
Sum inntekter		637 750	2 982 846
Kostnader			
Varekostnad		22 000	172 238
Lønnskostnad	1	617 587	1 248 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 550	235 400
Annen driftskostnad	1	1 211 021	512 066
Sum kostnader		2 006 159	2 168 363
Driftsresultat		-1 368 409	814 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	70
Annen finansinntekt		109 548	162 663
Sum finansinntekter		109 589	162 733
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 031	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		110 422	13 251
Annen rentekostnad		472 896	606 431
Annen finanskostnad		2 558	
Sum finanskostnader		653 907	619 683
Netto finans		-544 318	-456 950
Resultat før skattekostnad		-1 912 727	357 533
Skattekostnad på resultat	3		101 986
Årsresultat	4	-1 912 727	255 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 912 727	255 547
Totalresultat		-1 912 727	255 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 912 727	255 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 912 727	255 547





Organisasjonsnr: 999 323 790
AVARON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 685 436	11 129 006
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	59 067	17 167
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 744 503	11 146 173
Sum anleggsmidler		5 744 503	11 146 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		40 660	35 000
Sum fordringer		45 660	35 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		815 887	-32
Andre finansielle instrumenter			110 455
Sum investeringer		815 887	110 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 386	234 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 386	234 201
Sum omløpsmidler		876 933	379 623
SUM EIENDELER		6 621 436	11 525 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 531 164	3 443 890
Sum opptjent egenkapital		1 531 164	3 443 890
Sum egenkapital	4	1 561 164	3 473 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 759 715	7 382 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 715	7 382 503
Sum langsiktig gjeld		3 759 715	7 382 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 957	41 478
Betalbar skatt	3		109 242
Skyldig offentlige avgifter		3	285 149
Annen kortsiktig gjeld		1 265 598	233 534
Sum kortsiktig gjeld		1 300 558	669 403
Sum gjeld		5 060 273	8 051 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 436	11 525 796



Organisasjonsnr: 999 323 790
AVARON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Avaron AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 323 790



Resultatregnskap			
Avaron AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		637 806	2 982 846
Annen driftsinntekt		-55	0
Sum driftsinntekter		637 750	2 982 846
Varekostnad		22 000	172 238
Lønnskostnad	1	617 587	1 248 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 550	235 400
Annen driftskostnad	1	1 211 021	512 066
Sum driftskostnader		2 006 159	2 168 363
Driftsresultat		-1 368 409	814 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	70
Annen finansinntekt		109 548	162 663
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 031	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		110 422	13 251
Annen rentekostnad		472 896	606 431
Annen finanskostnad		2 558	0
Resultat av finansposter		-544 318	-456 950
Resultat før skattekostnad		-1 912 727	357 533
Skattekostnad på resultat	3	0	101 986
Årsresultat	4	-1 912 727	255 547
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 912 727	255 547
Sum overføringer		-1 912 727	255 547



Balanse			
Avaron AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 685 436	11 129 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 067	17 167
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 744 503	11 146 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 744 503	11 146 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 660	35 000
Sum fordringer		45 660	35 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		815 887	-32
Andre finansielle instrumenter		0	110 455
Sum investeringer		815 887	110 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 386	234 201
Sum omløpsmidler		876 933	379 623
Sum eiendeler		6 621 436	11 525 796
Avaron AS			Side 3



Balanse			
Avaron AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 531 164	3 443 890
Sum opptjent egenkapital		1 531 164	3 443 890
Sum egenkapital	4	1 561 164	3 473 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 759 715	7 382 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 715	7 382 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 957	41 478
Betalbar skatt	3	0	109 242
Skyldig offentlige avgifter		3	285 149
Annen kortsiktig gjeld		1 265 598	233 534
Sum kortsiktig gjeld		1 300 558	669 403
Sum gjeld		5 060 273	8 051 906
Sum egenkapital og gjeld		6 621 436	11 525 796
30.06.2025 Styret i Avaron AS			
_____ Mehdi Zare styreleder/daglig leder			
Avaron AS		Side 4	



Avaron AS

999 323 790

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	509 254	1 046 900
Arbeidsgiveravgift	93 229	152 613
Andre ytelser	15 104	49 146
Sum	617 587	1 248 659

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Avaron AS

999 323 790

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 355 906	25 667	11 381 573
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 000	52 000
- Avgang i året	5 433 870		5 433 870
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 922 036	77 667	5 999 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	358 600	18 600	377 200
= Bokført verdi 31.12.24	5 563 436	59 067	5 622 503
Årets ordinære avskrivninger	145 450	10 100	155 550
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	101 986
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	101 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 912 727	357 533
Permanente forskjeller	93 988	-125 109
Endring i midlertidige forskjeller	-14 096	264 131
Skattepliktig inntekt	-1 832 834	496 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	109 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	109 242

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-217 053	-231 149	-14 096
Sum	-217 053	-231 149	-14 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 832 834	0	1 832 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 049 887	231 149	-1 818 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Avaron AS

Side 6



Avaron AS

999 323 790

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 443 890	3 473 890
Årets resultat				-1 912 727	-1 912 727
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 531 164	1 561 164

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 759 715	7 382 503
Sum	3 759 715	7 382 503
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 685 436	11 129 006
Sum	5 685 436	11 129 006

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avaron AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mehdi Zare	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mehdi Zare	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000