



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 90 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		60 701	
Annen driftsinntekt		3 706 265	3 759 452
Sum inntekter		3 766 966	3 759 452
Kostnader			
Varekostnad		491 652	853 623
Avskrivning på varige driftsmidler	1	597 605	597 191
Annen driftskostnad	2	445 286	129 878
Sum kostnader		1 534 543	1 580 691
Driftsresultat		2 232 423	2 178 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	27 099	41 708
Sum finansinntekter		27 099	41 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 532	619 989
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader		606 532	620 191
Netto finans		-579 433	-578 483
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 990	1 600 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	363 659	352 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289 332	1 248 140
Årsresultat		1 289 332	1 248 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 289 332	1 248 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 474 408	1 413 337
Overføringer annen egenkapital	6,7	-185 077	-165 198
Sum overføringer og disponeringer		1 289 332	1 248 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	121 831	69 631
Sum immaterielle eiendeler		121 831	69 631
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg m/tomt	1	11 904 915	12 498 598
Bygg og anlegg	1	33 010	36 932
Sum varige driftsmidler		11 937 925	12 535 530
Sum anleggsmidler		12 059 756	12 605 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			111 308
Konsernfordringer	3	483 821	483 821
Sum fordringer		483 821	595 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 487 877	1 731 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 877	1 731 659
Sum omløpsmidler		1 971 698	2 326 788
SUM EIENDELER		14 031 455	14 931 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer à kr 1.000)	7,9	500 000	500 000
Overkurs	7	2 500	2 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	294 390	479 467
Sum opptjent egenkapital		294 390	479 467
Sum egenkapital		796 890	981 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 445 035	11 945 035
Sum annen langsiktig gjeld		10 445 035	11 945 035
Sum langsiktig gjeld		10 445 035	11 945 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 667	76 341
Skyldig offentlige avgifter	10	124 599	116 635
Kortsiktig konserngjeld	3	1 890 267	1 811 971
Annen kortsiktig gjeld	11	306 996	
Sum kortsiktig gjeld		2 789 529	2 004 947
Sum gjeld		13 234 564	13 949 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 031 454	14 931 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367104

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 90 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		60 701	
Annen driftsinntekt		3 706 265	3 759 452
Sum inntekter		3 766 966	3 759 452
Kostnader			
Varekostnad		491 652	853 623
Avskrivning på varige driftsmidler	1	597 605	597 191
Annen driftskostnad	2	445 286	129 878
Sum kostnader		1 534 543	1 580 691
Driftsresultat		2 232 423	2 178 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	27 099	41 708
Sum finansinntekter		27 099	41 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 532	619 989
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader		606 532	620 191
Netto finans		-579 433	-578 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	363 659	352 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289 332	1 248 140
Årsresultat		1 289 332	1 248 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 289 332	1 248 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 474 408	1 413 337
Overføringer annen egenkapital	6,7	-185 077	-165 198
Sum overføringer og disponeringer		1 289 332	1 248 140



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	121 831	69 631
Sum immaterielle eiendeler		121 831	69 631
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg m/tomt	1	11 904 915	12 498 598
Bygg og anlegg	1	33 010	36 932
Sum varige driftsmidler		11 937 925	12 535 530
Sum anleggsmidler		12 059 756	12 605 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			111 308
Konsernfordringer	3	483 821	483 821
Sum fordringer		483 821	595 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 487 877	1 731 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 877	1 731 659
Sum omløpsmidler		1 971 698	2 326 788
SUM EIENDELER		14 031 455	14 931 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer à kr 1.000)	7,9	500 000	500 000
Overkurs	7	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	294 390	479 467
Sum opptjent egenkapital		294 390	479 467
Sum egenkapital		796 890	981 967



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
	10 445 035	11 945 035
Sum annen langsiktig gjeld	10 445 035	11 945 035
Sum langsiktig gjeld	10 445 035	11 945 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
	467 667	76 341
Skyldig offentlige avgifter	10	
	124 599	116 635
Kortsiktig konserngjeld	3	
	1 890 267	1 811 971
Annen kortsiktig gjeld	11	
	306 996	
Sum kortsiktig gjeld	2 789 529	2 004 947
Sum gjeld	13 234 564	13 949 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 031 454	14 931 949



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-19

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-20

**Årsregnskap 2022
for
Østre Rosten 90 As**

Organisasjonsnr. 989068091

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Østre Rosten 90 As

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-19

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-20

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		60 701	0
Annen driftsinntekt		3 706 265	3 759 452
Sum driftsinntekter		3 766 966	3 759 452
Driftskostnader			
Varekostnad		491 652	853 623
Avskrivning på varige driftsmidler	1	597 605	597 191
Annen driftskostnad	2	445 286	129 878
Sum driftskostnader		1 534 543	1 580 691
DRIFTSRESULTAT		2 232 423	2 178 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	27 099	41 708
Sum finansinntekter		27 099	41 708
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	606 532	619 989
Annen rentekostnad		0	202
Sum finanskostnader		606 532	620 191
NETTO FINANSPOSTER		(579 433)	(578 483)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 652 990	1 600 277
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	363 659	352 138
ÅRSRESULTAT		1 289 332	1 248 140
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	1 474 408	1 413 337
Overføringer annen egenkapital	6,7	(185 077)	(165 198)
SUM OVERFØRINGER		1 289 332	1 248 140



Østre Rosten 90 As

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-19

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	121 831	69 631
Forretningsbygg m/tomt	1	11 904 915	12 498 598
Bygg og anlegg	1	33 010	36 932
Aktiverte kostnader bygg		(0)	(0)
Sum anleggsmidler		12 059 756	12 605 161
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	111 308
Fordringer på konsernselskap	3	483 821	483 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 487 877	1 731 659
Sum omløpsmidler		1 971 698	2 326 788
SUM EIENDELER		14 031 454	14 931 949



Østre Rosten 90 As

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-19

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer à kr 1.000)	7,9	500 000	500 000
Overkursfond	7	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	294 390	479 467
Sum opptjent egenkapital		294 390	479 467
Sum egenkapital		796 890	981 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 445 035	11 945 035
Sum annen langsiktig gjeld		10 445 035	11 945 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 667	76 341
Skyldig offentlige avgifter	10	124 599	116 635
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 890 267	1 811 971
Annen kortsiktig gjeld	11	306 996	0
Sum kortsiktig gjeld		2 789 529	2 004 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 031 454	14 931 949

Tiller den 19.04.2023

Tore Sveen
Styreleder

Sten Roger Myren
Daglig leder / styremedlem



Østre Rosten 90 As

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-19

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-20

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østre Rosten 90 As

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-19

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-20

Noter 2022

Note 1 - Avskrivninger

	Forretningsbygg m/tomt	Bygg og anlegg	Inventar/utstyr	Aktiverte kostnader bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 944 638	78 440	72 480	9 710 000	31 805 558
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 944 638	78 440	72 480	9 710 000	31 805 558
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 446 039	41 508	72 480	9 710 000	19 270 027
+ Ordinære avskrivninger	593 683	3 922	0	0	597 605
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 039 722	45 430	72 480	9 710 000	19 867 632
Balansført verdi pr 31/12	11 904 916	33 010	0	0	11 937 926
Prosentstans for ord.avskr	3-10	5-5	20-20	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med andre selskap i konsernet:

Skibs og Fiskeriutstyr Invest AS 483 821
Sum fordringer 483 821

Corvus Estate AS -10 445 035
Sum gjeld -10 445 035

Lånet fra Corvus Estate AS er renteberegnet med kr 606.532 i 2022 (5 %).

Lånet til Skibs og Fiskeriutstyr Invest AS er renteberegnet med hhv kr 24.257,- tilsvarende 5 % renteinntekt.

Selskapet har ytet følgende i konsernbidrag i 2022:

Til Corvus Estate AS (mor) - 1.890.267,-
Sum 1.890.267,-



Østre Rosten 90 As

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-19

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-20

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 652 990
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	237 276
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 890 267
- Ytet konsernbidrag	1 890 267
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	415 859
= Sum betalbar skatt	415 859
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 200
= Ordinær skattekostnad	363 659
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	415 859
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-415 859
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-553 781	-316 505
= Grunnlag utsatt skatt	-553 781	-316 505
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	553 781	316 505
= Grunnlag utsatt skattefordel	553 781	316 505
Utsatt skattefordel	121 831	69 631



Østre Rosten 90 As

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-19

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-20

Noter 2022

Note 6 - Disponering av årets resultat

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 652 990
Skattekostnad	363 659
Årets resultat	1 289 332

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	185 077
Til disposisjon	1 474 408

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 474 408
Sum disponert	1 474 408

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	2 500	479 467	981 967
-Til årets resultat			-185 077	-185 077
Pr 31.12.	500 000	2 500	294 390	796 890

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.22.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	500 100,00 %



Østre Rosten 90 As



Noter 2022

Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter består i sin helhet av skyldig merverdiavgift.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avregnede felleskostnader for 2022, der leietakerne skal ha refundert totalt kr 306.996,-