



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 696 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O TOR OLAV KRISTIANSEN
Sypressvegen 20
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 700	245 000
Sum inntekter		186 700	245 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 641	78 572
Sum kostnader		73 641	78 572
Driftsresultat		113 059	166 428
Annen rentekostnad	2	125 595	115 027
Sum finanskostnader		125 595	115 027
Netto finans		-125 595	-115 027
Resultat før skattekostnad	3	-12 536	51 400
Skattekostnad på resultat			4 277
Årsresultat		-12 536	47 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 536	47 123
Totalresultat		-12 536	47 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 960
Avsatt til annen egenkapital			15 163
Overført fra annen egenkapital	4	-12 536	
Sum overføringer og disponeringer		-12 536	47 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 923 247	1 923 247
Sum varige driftsmidler		1 923 247	1 923 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		2 173 247	2 173 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611	96 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611	96 061
Sum omløpsmidler		611	96 061
SUM EIENDELER		2 173 858	2 269 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 000	32 000
Overkurs	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		382 000	382 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 627	15 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 627	15 163
Sum egenkapital		384 627	397 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 750 228	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 228	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 750 228	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 089	
Betalbar skatt			4 277
Annen kortsiktig gjeld		33 914	67 868
Sum kortsiktig gjeld		39 003	72 145
Sum gjeld		1 789 231	1 872 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 858	2 269 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377660

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 696 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O TOR OLAV KRISTIANSEN
Sypressvegen 20
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Olav Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 696 986
KRISTIANSSEN & AKSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 700	245 000
Sum inntekter		186 700	245 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 641	78 572
Sum kostnader		73 641	78 572
Driftsresultat		113 059	166 428
Annen rentekostnad	2	125 595	115 027
Sum finanskostnader		125 595	115 027
Netto finans		-125 595	-115 027
Resultat før skattekostnad	3	-12 536	51 400
Skattekostnad på resultat			4 277
Årsresultat		-12 536	47 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 536	47 123
Totalresultat		-12 536	47 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 960
Avsatt til annen egenkapital			15 163
Overført fra annen egenkapital	4	-12 536	
Sum overføringer og disponeringer		-12 536	47 123



Organisasjonsnr: 930 696 986
KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

1 923 247

1 923 247

Sum varige driftsmidler

1 923 247

1 923 247

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

250 000

250 000

Sum finansielle

anleggsmidler

250 000

250 000

Sum anleggsmidler

2 173 247

2 173 247

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

611

96 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

611

96 061

Sum omløpsmidler

611

96 061

SUM EIENDELER

2 173 858

2 269 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

32 000

32 000

Overkurs

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

382 000

382 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 627

15 163

Sum opptjent egenkapital

2 627

15 163

Sum egenkapital

384 627

397 163

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	1 750 228	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 750 228	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 750 228	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 089	
Betalbar skatt		4 277
Annen kortsiktig gjeld	33 914	67 868
Sum kortsiktig gjeld	39 003	72 145
Sum gjeld	1 789 231	1 872 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 173 858	2 269 308



Organisasjonsnr: 930 696 986
KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kristiansen & Aksnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 696 986



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		186 700	245 000
Sum driftsinntekter		186 700	245 000
Annen driftskostnad	1	73 641	78 572
Sum driftskostnader		73 641	78 572
Driftsresultat		113 059	166 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	125 595	115 027
Resultat av finansposter		-125 595	-115 027
Resultat før skattekostnad	3	-12 536	51 400
Skattekostnad på resultat		0	4 277
Årsresultat		-12 536	47 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 960
Avsatt til annen egenkapital		0	15 163
Overført fra annen egenkapital	4	12 536	0
Sum overføringer		-12 536	47 123



BALANSE

KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 923 247	1 923 247
Sum varige driftsmidler		1 923 247	1 923 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		2 173 247	2 173 247
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611	96 061
Sum omløpsmidler		611	96 061
Sum eiendeler		2 173 858	2 269 308



BALANSE

KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	32 000	32 000
Overkurs	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		382 000	382 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 627	15 163
Sum opptjent egenkapital		2 627	15 163
Sum egenkapital		384 627	397 163
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 750 228	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 228	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 089	0
Betalbar skatt		0	4 277
Annen kortsiktig gjeld		33 914	67 868
Sum kortsiktig gjeld		39 003	72 145
Sum gjeld		1 789 231	1 872 145
Sum egenkapital og gjeld		2 173 858	2 269 308

Haugesund, 08.04.2026
Styret i Kristiansen & Aksnes Eiendom AS

Tor Olav Kristiansen
styreleder

Line Aksnes Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025 for Kristiansen & Aksnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansen & Aksnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Lån til Aksnes & Kristiansen Holding AS	250 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 228	1 800 000

Selskapet har en fordring mot eiernes holdingselskap som er involvert i andre eiendomsprosjekter. Lånet renteberegnes ikke.

Bokført verdi på pantelikret gjeld er pr. 31.12.2025 kr. 1 923 247.
Rentene på lånet beløper seg i 2025 til kr. 125 507.
Eierne fikk en verdivurdering på eiendommen i 2023 på kr. 2.300.000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 277
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 536	51 400
Permanente forskjeller	88	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 960
Skattepliktig inntekt	-12 448	19 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 277
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 277

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 448	0	12 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 448	0	-12 448
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 000	350 000	15 163	397 163
Årets resultat			-12 536	-12 536
Pr 31.12.2025	32 000	350 000	2 627	384 627

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 923 247	1 923 247
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 923 247	1 923 247
= Bokført verdi 31.12.25	1 923 247	1 923 247



Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Kristiansen & Aksnes Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av boligeiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSEN & AKSNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
Sum	32		32 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Line Aksnes Kristiansen	16	50,0	50,0
Tor Olav Kristiansen	16	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	32	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Olav Kristiansen	styreleder	16
Line Aksnes Kristiansen	styremedlem	16
Totalt antall aksjer		32