



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALMU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 8  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 174 683	3 008 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 174 683</b>	<b>3 008 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 500	314 500
Annen driftskostnad	2	1 602 823	1 171 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 917 323</b>	<b>1 485 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 360</b>	<b>1 522 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			175
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 072	1 138 455
Annen rentekostnad		20 387	3 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 459</b>	<b>1 142 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 117 459</b>	<b>-1 142 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 901</b>	<b>380 174</b>
Skattekostnad på resultat	3	97 220	109 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 681	270 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 799 088	28 108 388
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 940	11 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 805 028</b>	<b>28 119 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 805 028</b>	<b>28 119 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	500	12 035
Andre kortsiktige fordringer	5	17 079	
Konsernfordringer	5	21 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 179</b>	<b>12 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301	821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 301</b>	<b>821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 480</b>	<b>12 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 845 508</b>	<b>28 132 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	35 000	35 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 230</b>	<b>29 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 234 738	1 277 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 234 738</b>	<b>-1 277 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 205 508</b>	<b>-1 248 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		27 813 451	28 914 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>27 813 451</b>	<b>28 914 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 451</b>	<b>28 914 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	943 373	144 429
Betalbar skatt	3	97 220	109 896
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	196 973	211 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 565</b>	<b>466 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 051 016</b>	<b>29 380 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 845 508</b>	<b>28 132 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALMU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 8  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 920 129 692  
KALMU UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 174 683	3 008 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 174 683</b>	<b>3 008 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 500	314 500
Annen driftskostnad	2	1 602 823	1 171 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 917 323</b>	<b>1 485 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 360</b>	<b>1 522 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			175
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 072	1 138 455
Annen rentekostnad		20 387	3 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 459</b>	<b>1 142 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 117 459</b>	<b>-1 142 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	97 220	109 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 681	270 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>



Organisasjonsnr: 920 129 692  
KALMU UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 27 799 088 28 108 388

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o. 4

a. utstyr 5 940 11 140

**Sum varige driftsmidler 27 805 028 28 119 528**

**Sum anleggsmidler 27 805 028 28 119 528**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 500 12 035

Andre kortsiktige 5

fordringer 17 079

Konsernfordringer 5 21 600

**Sum fordringer 39 179 12 035**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1.

1. 1 301 821

**Sum bankinnskudd, 1 301 821**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 40 480 12 856**

**SUM EIENDELER 27 845 508 28 132 384**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 35 000 35 000

Annen innskutt egenkapital -5 770 -5 770

**Sum innskutt egenkapital 29 230 29 230**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 234 738 1 277 419



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 234 738</b>	<b>-1 277 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 205 508</b>	<b>-1 248 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		27 813 451	28 914 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>27 813 451</b>	<b>28 914 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 451</b>	<b>28 914 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	943 373	144 429
Betalbar skatt	3	97 220	109 896
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	196 973	211 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 565</b>	<b>466 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 051 016</b>	<b>29 380 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 845 508</b>	<b>28 132 384</b>



Organisasjonsnr: 920 129 692  
KALMU UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kalmu Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: 87TMD-3218C-CXXJE-V6IFE-MTBVB-L4EF8

---

Organisasjonsnr: 920 129 692



## Resultatregnskap

### Kalmu Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 174 683	3 008 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 174 683</b>	<b>3 008 176</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 500	314 500
Annen driftskostnad	2	1 602 823	1 171 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 917 323</b>	<b>1 485 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 360</b>	<b>1 522 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 072	1 138 455
Annen rentekostnad		20 387	3 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 117 459</b>	<b>-1 142 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 901</b>	<b>380 174</b>
Skattekostnad på resultat	3	97 220	109 896
<b>Årsresultat</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 681	270 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 681</b>	<b>270 278</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 87TMD-3218C-CXXJE-V6IFE-MTFBVB-L4EF8



### Balanse Kalmu Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 799 088	28 108 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 940	11 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 805 028</b>	<b>28 119 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 805 028</b>	<b>28 119 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	500	12 035
Andre kortsiktige fordringer	5	17 079	0
Konsernfordringer	5	21 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 179</b>	<b>12 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301	821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 301</b>	<b>821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 480</b>	<b>12 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 845 508</b>	<b>28 132 384</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 87TMD-3218C-CXXJE-V6IFE-MTBVB-L4EF8



## Balanse

### Kalmu Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 230</b>	<b>29 230</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-1 234 738	-1 277 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 234 738</b>	<b>-1 277 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 205 508</b>	<b>-1 248 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 813 451	28 914 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>27 813 451</b>	<b>28 914 556</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	5	943 373	144 429
Betalbar skatt	3	97 220	109 896
Annen kortsiktig gjeld	5	196 973	211 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 565</b>	<b>466 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 051 016</b>	<b>29 380 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 845 508</b>	<b>28 132 384</b>

Bergen, \_\_\_\_\_  
Styret i Kalmu Utleie AS

Per Magnus Falnes  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 87TMD-3218C-CXXJE-V6IFE-MTBVB-L4EF8



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har et udekket tap på kr 1 234 738 og kortsiktig gjeld overstiger omløpsmidler med kr 1 197 085. Styret er kjent med at det foreligger handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Etter styrets vurdering er det betydelige merverdier i selskapets bygg. Styret er også i prosess med å få på plass nye investorer som kan bidra med å sikre tilstrekkelig likviditet. Styret anser at det er iverksatt tilstrekkelige tiltak for å sikre forsvarlig drift av selskapet.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 220	109 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 220</b>	<b>109 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 901	380 174
Permanente forskjeller	995	0
Endring i midlertidige forskjeller	301 014	311 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-191 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>441 910</b>	<b>499 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 220	109 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 220</b>	<b>109 896</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 136 819	-2 835 805	301 014
<b>Sum</b>	<b>-3 136 819</b>	<b>-2 835 805</b>	<b>301 014</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 136 819	2 835 805	-301 014
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	27 813 451	28 914 556
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kalvedalsveien 7	12 323 241	12 459 341
Søndre Munkelivsgaten 4	15 475 847	15 649 047
<b>Sum</b>	<b>27 799 088</b>	<b>28 108 388</b>

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for pantsatt lån i morselskapet, Kalnor Eiendom AS. Det er tatt pant for kr 50 000 000 i hvert av byggene.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	21 600	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 600</b>	<b>0</b>
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	27 813 451	28 914 556
Leverandørgjeld	485 619	0
Kortsiktig gjeld	34 961	119 891
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 334 031</b>	<b>29 034 447</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	100	35 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Kalnor Eiendom AS	350	100 %	
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kalmu Utleie AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 87TMD-3218C-CXXJE-V6IFE-MTBVB-L4EF8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Magnus Falnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-508282

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-07-07 08:04:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 87TMD-3218C-CXXJE-V6JFE-MTBVB-L4EF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalmu Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalmu Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 hvor det kommer frem at selskapet på balansedagen hadde et udekket tap på kr 1 234 738 og at kortsiktig gjeld på samme tidspunkt oversteg omløpsmidler med kr 1 197 085. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 1, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15ZBH-BZF30-A8PEI-AA8PT-237LM-6YC8D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 08:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15ZBH-BZF30-A8PET-AA8PT-Z37LM-6YC8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>