



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 367 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torkjel Haugeruds veg 8
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE AMBJØRNDALEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 975367991

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	556 963	580 765
Sum inntekter		556 963	580 765
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	299 538	235 636
Sum kostnader		299 538	235 636
Driftsresultat		257 425	345 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 211	21 112
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3	33	6 664
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 178	14 448
Ordinært resultat før skattekostnad		276 604	359 577
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 121	81 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 483	277 587
Årsresultat		218 483	277 587
Totalresultat		218 483	277 587
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 483	277 587
Sum overføringer og disponeringer		218 483	277 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 482 606	1 482 606
Sum varige driftsmidler		1 482 606	1 482 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	8,6	389 455	491 368
Sum finansielle anleggsmidler		1 389 455	1 491 368
Sum anleggsmidler		2 872 061	2 973 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 453	9 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 453	9 712
Sum omløpsmidler		18 453	9 712
SUM EIENDELER		2 890 514	2 983 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 195 321	1 976 839
Sum opptjent egenkapital		2 195 321	1 976 839
Sum egenkapital		2 395 321	2 176 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	437 072	724 858
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		437 072	724 858
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	58 121	81 990
Sum kortsiktig gjeld		58 121	81 990
Sum gjeld		495 193	806 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 890 514	2 983 686



Ambjørndalen Eiendom

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle omløpsmidler eller:

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 200 0000, fordelt på 200 å kr 1.000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Kjell Inge Ambjørndalen	100 %	Styrets leder



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke hatt noen lønnskostnader.

Daglig leder har et tilgodehavende i selskapet på kr 437 072. Lånet forrentes med den til enhver tid gjeldene skjermingsrente, men det er ikke blitt gjort i 2019.

Det er for året kostnadsført kr 21 250 i revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 12 500 i annen bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 482 606
Årets tilgang	
Årets avgang	
Akk.avskrivninger 31.12.	
Bokført verdi pr 31.12.	1 482 606
Årets avskrivning	
Årets avskrivning i %	0 %

Varige driftsmidler består av 3 utleiebygg

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	58 121
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	58 121

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	276 604
Midlertidige forskjeller	-12 450
Permanente forskjeller	33
Grunnlag betalbar skatt	264 187

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Gevinst-og tapskonto	-12 450	0	12 450
Sum midlertidige forskj.	-12 450	0	12 450
Utsatt skatt/skattefordel	-2 739	0	-

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Av selskapets fordringer forfaller ca. kr 289 455 til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets gjeld skal dette være oppgjort innen 2026, jfr. låneavtale.



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	200 000			1 976 839	2 176 839
Årets resultat				218 596	218 596
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	0	2 195 435	2 395 435

Note 8 – Investering i Aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/s temmerett	Bokført verdi	Utbytte motatt i 2019
Norbet 8 AS	Oslo	16,67 %	1.000.000	0

Mellomværende med dette selskap:

	Fordring		Gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Norbet 8 AS	389 455	491 368	0	0
Sum	389 455	491 368	0	0



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlige partnere:
Registrert Revisor Vidar Stenstad
Registrert Revisor Hellek M. Berge
Registrert Revisor Elisabeth Møland
Registrert Revisor Linda Stangeland

Til generalforsamlingen i Ambjørndalen Eiendom AS.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ambjørndalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 218.483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 2



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

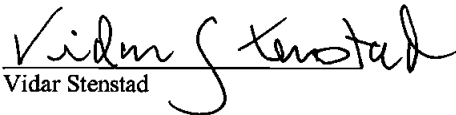
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gvarv, 19. mai 2020
Revisorteam Midt-Telemark AS


Vidar Stenstad

Registrert revisor