



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG FOR FOLKET AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 816 550	60 556 564
Annen driftsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 816 550</b>	<b>60 706 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 481 632	25 030 051
Varekostnad		20 653 739	25 590 448
Lønnskostnad	2	19 256	1 457 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 200	49 833
Annen driftskostnad	2	687 529	669 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 895 355</b>	<b>52 797 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 921 194</b>	<b>7 909 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 978	6 845
Annen finansinntekt		2 132 206	141 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 140 184</b>	<b>148 801</b>
Annen rentekostnad		784 118	1 322 748
Annen finanskostnad		927 343	421 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 711 461</b>	<b>1 744 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>428 723</b>	<b>-1 595 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 349 917</b>	<b>6 313 843</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 397 117	1 389 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 319 121	
Udekket tap			202 358
Avsatt til annen egenkapital		633 679	3 722 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 095	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 095</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	126 224	179 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 224</b>	<b>179 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 319</b>	<b>179 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>10 481 632</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 630	
Andre kortsiktige fordringer		12 183 999	4 075 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 368 628</b>	<b>4 075 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 691	1 811 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 691</b>	<b>1 811 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 378 320</b>	<b>16 368 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 505 639</b>	<b>16 547 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	220 000	220 000
Overkurs		1 374 430	1 374 430



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 430</b>	<b>1 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 356 119	3 722 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 356 119</b>	<b>3 722 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 950 549</b>	<b>5 316 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		80 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>80 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 662	3 720 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 662</b>	<b>3 720 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 662</b>	<b>3 801 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		2 126 366
Leverandørgjeld		317 313	1 589 049
Betalbar skatt	4	260 204	1 314 178
Skyldig offentlige avgifter		11 821	167 617
Utbytte			1 000 000
Gjeld til aksjonærer/eiere		5 537 333	
Annen kortsiktig gjeld		347 757	1 232 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474 428</b>	<b>7 429 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 555 090</b>	<b>11 230 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 505 639</b>	<b>16 547 603</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688467

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 067 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG FOR FOLKET AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 067 662  
BOLIG FOR FOLKET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 816 550	60 556 564
Annen driftsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 816 550</b>	<b>60 706 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 481 632	25 030 051
Varekostnad		20 653 739	25 590 448
Lønnskostnad	2	19 256	1 457 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 200	49 833
Annen driftskostnad	2	687 529	669 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 895 355</b>	<b>52 797 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 921 194</b>	<b>7 909 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 978	6 845
Annen finansinntekt		2 132 206	141 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 140 184</b>	<b>148 801</b>
Annen rentekostnad		784 118	1 322 748
Annen finanskostnad		927 343	421 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 711 461</b>	<b>1 744 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>428 723</b>	<b>-1 595 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 397 117	1 389 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 319 121	



Udekket tap		202 358
Avsatt til annen egenkapital	633 679	3 722 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>



Organisasjonsnr: 822 067 662  
BOLIG FOR FOLKET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 095	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 095</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	126 224	179 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 224</b>	<b>179 424</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 319</b>	<b>179 424</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	6		<b>10 481 632</b>
------------------	---	--	-------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		184 630	
Andre kortsiktige fordringer		12 183 999	4 075 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 368 628</b>	<b>4 075 004</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 691	1 811 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 691</b>	<b>1 811 543</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 378 320</b>	<b>16 368 179</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 505 639</b>	<b>16 547 603</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	220 000	220 000
Overkurs		1 374 430	1 374 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 430</b>	<b>1 594 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 356 119	3 722 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 356 119</b>	<b>3 722 440</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 950 549</b>	<b>5 316 870</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		80 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>80 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 662	3 720 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 662</b>	<b>3 720 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 662</b>	<b>3 801 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		2 126 366
Leverandørgjeld		317 313	1 589 049
Betalbar skatt	4	260 204	1 314 178
Skyldig offentlige avgifter		11 821	167 617
Utbytte			1 000 000
Gjeld til aksjonærer/eiere		5 537 333	
Annen kortsiktig gjeld		347 757	1 232 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474 428</b>	<b>7 429 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 555 090</b>	<b>11 230 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 505 639</b>	<b>16 547 603</b>



Organisasjonsnr: 822 067 662  
BOLIG FOR FOLKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**BOLIG FOR FOLKET AS**

Org.nr.:822 067 662

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Advice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### BOLIG FOR FOLKET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		37 816 550	60 556 564
Annen driftsinntekt		0	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 816 550</b>	<b>60 706 564</b>
Varekostnad		20 653 739	25 590 448
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 481 632	25 030 051
Lønnskostnad	2	19 256	1 457 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 200	49 833
Annen driftskostnad	2	687 529	669 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 895 355</b>	<b>52 797 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 921 194</b>	<b>7 909 468</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 978	6 845
Annen finansinntekt		2 132 206	141 956
Annen rentekostnad		784 118	1 322 748
Annen finanskostnad		927 343	421 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>428 723</b>	<b>-1 595 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 349 917</b>	<b>6 313 843</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 397 117	1 389 045
<b>Resultat</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	202 358
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 319 121	0
Avsatt til annen egenkapital		633 679	3 722 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 924 798</b>



### BALANSE

#### BOLIG FOR FOLKET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 095</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 095</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	<u>126 224</u>	<u>179 424</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>126 224</u></b>	<b><u>179 424</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>127 319</u></b>	<b><u>179 424</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	10 481 632
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		184 630	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 183 999</u>	<u>4 075 004</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>12 368 628</u></b>	<b><u>4 075 004</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 691	1 811 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>12 378 320</u></b>	<b><u>16 368 179</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>12 505 639</u></b>	<b><u>16 547 603</u></b>



### BALANSE

#### BOLIG FOR FOLKET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	220 000	220 000
Overkurs		<u>1 374 430</u>	<u>1 374 430</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 594 430</u></b>	<b><u>1 594 430</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>4 356 119</u>	<u>3 722 440</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 356 119</u></b>	<b><u>3 722 440</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>5 950 549</u></b>	<b><u>5 316 870</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>80 204</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>80 204</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>80 662</u>	<u>3 720 983</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>80 662</u></b>	<b><u>3 720 983</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	6	0	2 126 366
Leverandørgjeld		317 313	1 589 049
Betalbar skatt	4	260 204	1 314 178
Skyldig offentlige avgifter		11 821	167 617
Utbytte		0	1 000 000
Gjeld til aksjonærer/eiere		5 537 333	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>347 757</u>	<u>1 232 336</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 474 428</u></b>	<b><u>7 429 546</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 555 090</u></b>	<b><u>11 230 733</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>12 505 639</u></b>	<b><u>16 547 603</u></b>

28.06.2023

Styret i Bolig For Folket AS

Raymond Bårdsen  
styreleder

Roger Rasmussen  
Daglig leder/Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 072	1 356 142
Arbeidsgiveravgift	1 184	101 419
<b>Sum</b>	<b>19 256</b>	<b>1 457 561</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	285 496	285 496
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>285 496</b>	<b>285 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	159 272	159 272
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>126 224</b>	<b>126 224</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 200	53 200



Økonomisk levetid

5-10 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 478 416	1 314 178
Endring i utsatt skatt	-81 299	74 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 397 117</b>	<b>1 389 045</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 349 917	6 313 843
Permanente forskjeller	613	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 541	-340 308
Avgitt konsernbidrag	-5 537 333	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 182 738</b>	<b>5 973 535</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 478 417	1 314 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 218 213	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 204</b>	<b>1 314 178</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 975	15 425	20 400
Varebeholdning	0	349 141	349 141
<b>Sum</b>	<b>-4 975</b>	<b>364 566</b>	<b>369 541</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-4 975</b>	<b>364 566</b>	<b>369 541</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 095</b>	<b>80 204</b>	<b>81 299</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	220 000	1 374 430	3 722 440	5 316 870
Årets resultat			4 952 800	4 952 800
Konsernbidrag avgitt			-4 319 121	-4 319 121
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>220 000</b>	<b>1 374 430</b>	<b>4 356 119</b>	<b>5 950 549</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 662	120 983
<b>Sum</b>	<b>80 662</b>	<b>120 983</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør/Varebil	69 124	108 624
Varelager	0	10 481 632
<b>Sum</b>	<b>69 124</b>	<b>10 590 256</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIG FOR FOLKET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 100,0	220 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>220 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	200	100,0	100,0



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Bolig for Folket AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøde**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 31.07.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Bolig for Folket AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.952.800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



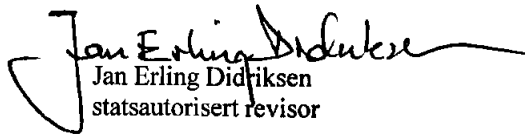
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bolig for Folket AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>