



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917392625

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 665 528
Sum inntekter			5 665 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 242 510
Annen driftskostnad	2	122 765	244 547
Sum kostnader		122 765	1 487 057
Driftsresultat		-122 765	4 178 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 908
Sum finansinntekter			2 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		395 444
Sum finanskostnader			395 444
Netto finans			-392 536
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-122 765	3 785 936
Skattekostnad på resultat	4	-27 008	832 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 757	2 953 031
Årsresultat	5	-95 757	2 953 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 757	2 953 031
Totalresultat		-95 757	2 953 031
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		3 228 893
Avsatt til annen egenkapital		-95 757	-275 862
Sum overføringer og disponeringer		-95 757	2 953 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 008	718 938
Sum immaterielle eiendeler		27 008	718 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		17 959 920
Sum varige driftsmidler			17 959 920
Sum anleggsmidler		27 008	18 678 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 997
Andre kortsiktige fordringer		14 297	63 483
Sum fordringer		14 297	94 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 992	940 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 992	940 007
Sum omløpsmidler		1 471 289	1 034 487
SUM EIENDELER		1 498 298	19 713 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	100 000
Overkurs	5		13 309 235
Sum innskutt egenkapital		30 000	13 409 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	808 730	-3 192 281
Sum opptjent egenkapital		808 730	-3 192 281
Sum egenkapital		838 730	10 216 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 356 785
Sum annen langsiktig gjeld			5 356 785
Sum langsiktig gjeld		0	5 356 785
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	659 567	4 139 606
Sum kortsiktig gjeld		659 567	4 139 606
Sum gjeld		659 567	9 496 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 298	19 713 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606888

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 625
HARALDRUDVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 665 528
Sum inntekter			5 665 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		1 242 510
Annen driftskostnad	2	122 765	244 547
Sum kostnader		122 765	1 487 057
Driftsresultat		-122 765	4 178 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 908
Sum finansinntekter			2 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		395 444
Sum finanskostnader			395 444
Netto finans			-392 536
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-122 765	3 785 936
Skattekostnad på resultat	4	-27 008	832 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 757	2 953 031
Årsresultat	5	-95 757	2 953 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 757	2 953 031
Totalresultat		-95 757	2 953 031
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		3 228 893
Avsatt til annen egenkapital		-95 757	-275 862
Sum overføringer og disponeringer		-95 757	2 953 031



Organisasjonsnr: 917 392 625
HARALDRUDVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	27 008	718 938
Sum immaterielle eiendeler		27 008	718 938

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		17 959 920
Sum varige driftsmidler			17 959 920

Sum anleggsmidler		27 008	18 678 858
--------------------------	--	---------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 997
Andre kortsiktige fordringer		14 297	63 483
Sum fordringer		14 297	94 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 456 992	940 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 992	940 007

Sum omløpsmidler		1 471 289	1 034 487
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 498 298	19 713 345
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	100 000
Overkurs	5		13 309 235
Sum innskutt egenkapital		30 000	13 409 235

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	808 730	-3 192 281
Sum opptjent egenkapital		808 730	-3 192 281

Sum egenkapital		838 730	10 216 954
------------------------	--	----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 356 785
Sum annen langsiktig gjeld			5 356 785
Sum langsiktig gjeld		0	5 356 785
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
	3	659 567	4 139 606
Sum kortsiktig gjeld		659 567	4 139 606
Sum gjeld		659 567	9 496 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 298	19 713 345



Organisasjonsnr: 917 392 625
HARALDRUDVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

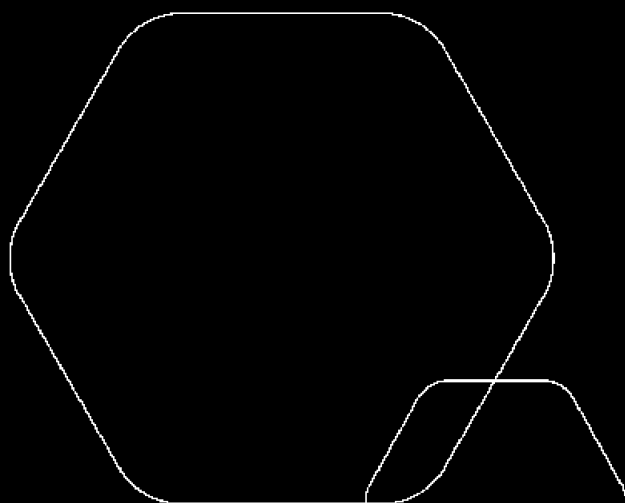
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2023

Haraldrudveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 392 625

 Skr78R_bC-SJGMVURuW0



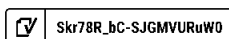
RESULTATREGNSKAP

HARALDRUDVEIEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	5 665 528
Sum driftsinntekter		0	5 665 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 242 510
Annen driftskostnad	2	122 765	244 547
Sum driftskostnader		122 765	1 487 057
Driftsresultat		-122 765	4 178 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	395 444
Resultat av finansposter		0	-392 536
Resultat før skattekostnad	4	-122 765	3 785 936
Skattekostnad på resultat	4	-27 008	832 905
Resultat		-95 757	2 953 031
Årsresultat	5	-95 757	2 953 031
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	0	3 228 893
Avsatt til annen egenkapital		-95 757	-275 862
Sum overføringer		-95 757	2 953 031

HARALDRUDVEIEN 35 AS

SIDE 2






BALANSE

HARALDRUDVEIEN 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	27 008	718 938
Sum immaterielle eiendeler		27 008	718 938
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	17 959 920
Sum varige driftsmidler		0	17 959 920
Sum anleggsmidler		27 008	18 678 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 997
Andre kortsiktige fordringer		14 297	63 483
Sum fordringer		14 297	94 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 992	940 007
Sum omløpsmidler		1 471 289	1 034 487
Sum eiendeler		1 498 298	19 713 345

HARALDRUDVEIEN 35 AS

SIDE 3

 Skr78R_bC-SJGMVURuW0



BALANSE

HARALDRUDVEIEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	100 000
Overkurs	5	0	13 309 235
Sum innskutt egenkapital		30 000	13 409 235
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	808 730	-3 192 281
Sum opptjent egenkapital		808 730	-3 192 281
Sum egenkapital		838 730	10 216 954
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	5 356 785
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 356 785
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	659 567	4 139 606
Sum kortsiktig gjeld		659 567	4 139 606
Sum gjeld		659 567	9 496 391
Sum egenkapital og gjeld		1 498 298	19 713 345

Oslo, 26.04.2024
Styret i Haraldrudveien 35 AS

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder

Lars Martin Steinhovden
styremedlem



Haraldrudveien 35 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

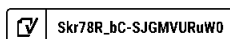
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Haraldrudveien 35 AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 112 694	2 488 578	3 000 000	30 601 272
Utgått ved fisjon	-25 112 694	-2 488 578	-3 000 000	-30 601 272
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0	0

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 25 530 eks. mva i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 356 785
Annen kortsiktig gjeld konsern	648 170	4 139 606
Sum	648 170	9 496 391

Mellomværende ved utgangen av 2023 er fisjonsgjelden til Haraldrudveien 35 Eiendom AS (Org.nr 832 017 272). Det beregnes ikke renter på denne kortsiktige gjeldsposten.



Haraldrudveien 35 AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	910 713
Endring i utsatt skattefordel	-27 008	-77 808
Skattekostnad ordinært resultat	-27 008	832 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 765	3 785 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	353 670
Avgitt konsernbidrag	0	-4 139 606
Skattepliktig inntekt	-122 765	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	910 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-910 713
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 765	0	122 765
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-122 765	0	122 765
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-27 008	0	27 008

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	13 309 235	-3 192 281	10 216 954
Kapitalnedsettelse ifm fisjon 01.01.2023	-70 000	-13 309 235	4 096 768	-9 282 467
Pr 01.01.2023	30 000	0	904 487	934 487
Årets resultat			-95 757	-95 757
Pr. 31.12.2023	30 000	0	808 730	838 730

Selskapet gjennomførte en fisjon i 2023 hvor Haraldrudveien 35 Eiendom AS (org.nr 832 017 272) var overtakende selskap. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig diskontinuitet og til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2023.

 Skf78R_bC-SJGMVURuW0



Haraldrudveien 35 AS

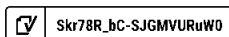
NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Haraldrudveien 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	500	500	50 %	50 %
OPF EIENDOMSANDELER AS	500	500	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Haraldrudveien 35 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgiftt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 15:40

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:22

DOCUMENT ID:
SJGMVURuW0

ENVELOPE ID:
Skr78R_bC-SJGMVURuW0

DOCUMENT NAME:
20240426 Haraldrudveien 35 AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Haraldrudveien 35 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Sy
vIUuWC.pdf
20240426 Haraldrudveien 35 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r11
yvLC_-C.pdf
20240426 Haraldrudveien 35 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Bk
xJ_UCuWR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 12:28 26.04.2024 12:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 17:03 26.04.2024 16:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 80.213.165.171
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:40 30.04.2024 15:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrudveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Haraldrudveien 35

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.