



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			250
Annen driftskostnad	1	-652 330	217 090
Sum kostnader		-652 330	217 340
Driftsresultat		652 330	-217 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	30
Sum finansinntekter		2	30
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	307 500	
Sum finanskostnader		307 500	
Netto finans		-307 498	30
Ordinært resultat før skattekostnad		344 833	-217 310
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-6 617	-7 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 450	-210 194
Årsresultat		351 450	-210 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 450	-210 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		351 450	-210 194
Sum overføringer og disponeringer		351 450	-210 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,3	1 615 000	922 500
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	124 840	124 840
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 739 840	2 047 340
Sum anleggsmidler		2 739 840	2 047 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 834	6 682
Sum fordringer		6 834	6 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 600	32 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 600	32 299
Sum omløpsmidler		44 434	38 981
SUM EIENDELER		2 784 274	2 086 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital		334 450	334 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 845 259	1 493 809
Sum opptjent egenkapital		1 845 259	1 493 809
Sum egenkapital		2 179 709	1 828 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 050	36 313
Sum avsetninger for forpliktelser		29 050	36 313
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 869	219 428
Sum annen langsiktig gjeld		574 869	219 428
Sum langsiktig gjeld		603 919	255 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			304
Betalbar skatt		646	2 017
Sum kortsiktig gjeld		646	2 321
Sum gjeld		604 565	258 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 274	2 086 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763453

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 558 199
M. RAMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			250
Annen driftskostnad	1	-652 330	217 090
Sum kostnader		-652 330	217 340
Driftsresultat		652 330	-217 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		30
Sum finansinntekter		2	30
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	307 500	
Sum finanskostnader		307 500	
Netto finans		-307 498	30
Ordinært resultat før skattekostnad		344 833	-217 310
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-6 617	-7 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 450	-210 194
Årsresultat		351 450	-210 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 450	-210 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		351 450	-210 194
Sum overføringer og disponeringer		351 450	-210 194



Organisasjonsnr: 987 558 199
M. RAMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2,3	1 615 000	922 500
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	124 840	124 840
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 739 840	2 047 340
Sum anleggsmidler		2 739 840	2 047 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 834	6 682
Sum fordringer		6 834	6 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 600	32 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 600	32 299

Sum omløpsmidler **44 434** **38 981**

SUM EIENDELER **2 784 274** **2 086 321**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital		334 450	334 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 845 259	1 493 809
Sum opptjent egenkapital		1 845 259	1 493 809



Sum egenkapital	2 179 709	1 828 259
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 050	36 313
Sum avsetninger for forpliktelse	29 050	36 313
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	574 869	219 428
Sum annen langsiktig gjeld	574 869	219 428
Sum langsiktig gjeld	603 919	255 741
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		304
Betalbar skatt	646	2 017
Sum kortsiktig gjeld	646	2 321
Sum gjeld	604 565	258 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 784 274	2 086 321



Organisasjonsnr: 987 558 199
M. RAMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnor Harald Ramstad	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Skjongholmen	30.75%	30.75%
Utvikling AS		
Ytterland AS	30.75%	30.75%



**Årsregnskap 2020
for
M. Ramstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 987558199

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:



Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



M. Ramstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	250
Annen driftskostnad	1	(652 331)	217 090
Sum driftskostnader		(652 331)	217 340
DRIFTSRESULTAT		652 331	(217 340)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	30
Sum finansinntekter		2	30
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	307 500	0
Sum finanskostnader		307 500	0
NETTO FINANSPOSTER		(307 498)	30
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		344 833	(217 310)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(6 617)	(7 116)
ORDINÆRT RESULTAT		351 450	(210 194)
ÅRSRESULTAT		351 450	(210 194)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		351 450	(210 194)
SUM OVERF. OG DISP.		351 450	(210 194)

Årsregnskap for M. Ramstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987558199



M. Ramstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,3	1 615 000	922 500
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	124 840	124 840
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 739 840	2 047 340
SUM ANLEGGSMIDLER		2 739 840	2 047 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 834	6 682
Sum fordringer		6 834	6 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 600	32 299
SUM OMLØPSMIDLER		44 434	38 981
SUM EIENDELER		2 784 274	2 086 321
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital		334 450	334 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 845 259	1 493 809
Sum opptjent egenkapital		1 845 259	1 493 809
SUM EGENKAPITAL		2 179 709	1 828 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		29 050	36 313
Sum avsetning for forpliktelser		29 050	36 313
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 869	219 428
Sum annen langsiktig gjeld		574 869	219 428
SUM LANGSIKTIG GJELD		603 919	255 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	304
Betalbar skatt		646	2 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		646	2 321
SUM GJELD		604 565	258 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 274	2 086 321

Underskrifter

Årsregnskap for M. Ramstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987558199



M. Ramstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Diverse vurderinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon etter Aksjeloven §7-6 1 ledd. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



M. Ramstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12.19	Resultat 2019	Bokført verdi
Ytterland AS	Giske	30,75 %	-557 739	- 2 447 066	124 840
Skjongholmen Utvikling AS	Giske	16,15 %			1 615 000

På grunn av sein avlegging av regnskap for 2020, er 2019 tallene lagt til grunn pr 31.12.2019.

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 739 840	1 047 340

Note 4 - Mellomværende i tilknyttet selskap

Selskap	Fordring
Ytterland AS	169 108
Skjongholmen Utvikling AS	1 401 984
Skjongholmen Park AS	85 967
Ytterland Port AS	60 344
Skjongholmen Marina AS	27 148
Skjongholmen Hav AS	6 651
Skjongholm Strand AS	15 334
Nedskrivning fordringer	-1 766 536
Pantelån Ytterland AS	1 000 000

Alle fordringene anses som svært usikre, og er nedskrevet til kr 0.



M. Ramstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier.

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.20 på kr 570 769,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital kr 300 000,- består av 300 aksjer à kr 1 000. Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet og aksjene gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Magnor Harald Ramstad	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	34 450	1 493 809	1 828 259
+Fra årets resultat			351 450	351 450
Pr 31.12.	300 000	34 450	1 845 259	2 179 709

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	132 047	165 059
= Grunnlag utsatt skatt	132 047	165 059
Utsatt skatt	29 050	36 313



M. Ramstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	344 833
+ Permanente og andre forskjeller	-374 910
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 012
= Inntekt	2 935

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	646
= Sum betalbar skatt	646
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 263
= Ordinær skattekostnad	-6 617
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	646
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	646



Legally signed by
Magnor Harald Ramstad
14.09.2021

**Årsregnskap 2020
for
M. Ramstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 987558199

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



M. Ramstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	250
Annen driftskostnad	1	(652 331)	217 090
Sum driftskostnader		(652 331)	217 340
DRIFTSRESULTAT		652 331	(217 340)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	30
Sum finansinntekter		2	30
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	307 500	0
Sum finanskostnader		307 500	0
NETTO FINANSPOSTER		(307 498)	30
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		344 833	(217 310)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(6 617)	(7 116)
ORDINÆRT RESULTAT		351 450	(210 194)
ÅRSRESULTAT		351 450	(210 194)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		351 450	(210 194)
SUM OVERF. OG DISP.		351 450	(210 194)



M. Ramstad Eiendom AS

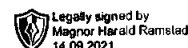
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,3	1 615 000	922 500
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	124 840	124 840
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 739 840	2 047 340
SUM ANLEGGSMIDLER		2 739 840	2 047 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 834	6 682
Sum fordringer		6 834	6 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 600	32 299
SUM OMLØPSMIDLER		44 434	38 981
SUM EIENDELER		2 784 274	2 086 321
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital		334 450	334 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 845 259	1 493 809
Sum opptjent egenkapital		1 845 259	1 493 809
SUM EGENKAPITAL		2 179 709	1 828 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		29 050	36 313
Sum avsetning for forpliktelser		29 050	36 313
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 869	219 428
Sum annen langsiktig gjeld		574 869	219 428
SUM LANGSIKTIG GJELD		603 919	255 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	304
Betalbar skatt		646	2 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		646	2 321
SUM GJELD		604 565	258 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 274	2 086 321

Underskrifter

Årsregnskap for M. Ramstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987558199



M. Ramstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Diverse vurderinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

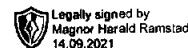
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon etter Aksjeloven §7-6 1 ledd. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



M. Ramstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12.19	Resultat 2019	Bokført verdi
Ytterland AS	Giske	30,75 %	-557 739	- 2 447 066	124 840
Skjongholmen Utvikling AS	Giske	16,15 %			1 615 000

På grunn av sein avlegging av regnskap for 2020, er 2019 tallene lagt til grunn pr 31.12.2019.

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 739 840	1 047 340

Note 4 - Mellomværende i tilknyttet selskap

Selskap	Fordring
Ytterland AS	169 108
Skjongholmen Utvikling AS	1 401 984
Skjongholmen Park AS	85 967
Ytterland Port AS	60 344
Skjongholmen Marina AS	27 148
Skjongholmen Hav AS	6 651
Skjongholm Strand AS	15 334
Nedskrivning fordringer	-1 766 536
Pantelån Ytterland AS	1 000 000

Alle fordringene anses som svært usikre, og er nedskrevet til kr 0.



M. Ramstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier.

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.20 på kr 570 769,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital kr 300 000,- består av 300 aksjer à kr 1 000. Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet og aksjene gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Magnor Harald Ramstad	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	34 450	1 493 809	1 828 259
+Fra årets resultat			351 450	351 450
Pr 31.12.	300 000	34 450	1 845 259	2 179 709

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	132 047	165 059
= Grunnlag utsatt skatt	132 047	165 059
Utsatt skatt	29 050	36 313



M. Ramstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	344 833
+ Permanente og andre forskjeller	-374 910
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 012
= Inntekt	2 935

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	646
= Sum betalbar skatt	646
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 263
= Ordinær skattekostnad	-6 617
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	646
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	646