



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 201 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 028 641	11 298 388
Sum inntekter		17 028 641	11 298 388
Kostnader			
Varekostnad		1 877 838	1 087 756
Avskrivning	2	3 505 873	2 609 561
Annen driftskostnad	3, 3	2 630 023	1 469 138
Sum kostnader		8 013 734	5 166 455
Driftsresultat		9 014 907	6 131 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 418	
Annen finansinntekt		5 179 996	312 440
Sum finansinntekter		5 696 414	312 440
Annen finanskostnad		5 370 351	4 499 139
Sum finanskostnader		5 370 351	4 499 139
Netto finans		326 063	-4 186 699
Ordinært resultat før skattekostnad		9 340 970	1 945 234
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 055 014	429 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 285 956	1 515 706
Årsresultat		7 285 956	1 515 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 243 190	10 335 409
Overføringer annen egenkapital	5	3 042 766	-8 819 703
Sum overføringer og disponeringer		7 285 956	1 515 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 645 255	2 503 472
Sum immaterielle eiendeler		1 645 255	2 503 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	129 349 930	133 597 843
Sum varige driftsmidler		129 349 930	133 597 843
Sum anleggsmidler		130 995 185	136 101 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 733 997	590 066
Andre fordringer	8	632 716	175 821
Sum fordringer		2 366 713	765 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 660	9 687 808
Sum omløpsmidler		2 402 373	10 453 695
SUM EIENDELER		133 397 558	146 555 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 894 430	6 894 430
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	10 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 591 584	-8 877 540
Sum opptjent egenkapital		-1 591 584	-8 877 540
Sum egenkapital		9 402 846	2 116 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		118 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	123 326 146	25 007 189
Sum annen langsiktig gjeld		123 326 146	143 677 189
Sum langsiktig gjeld		123 326 146	143 677 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	587 221	597 208
Annen kortsiktig gjeld	8	81 345	163 723
Sum kortsiktig gjeld		668 566	760 931
Sum gjeld		123 994 712	144 438 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 397 558	146 555 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598763

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 201 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 828 201 212
JON LILLETUNS VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 028 641	11 298 388
Sum inntekter		17 028 641	11 298 388
Kostnader			
Varekostnad		1 877 838	1 087 756
Avskrivning	2	3 505 873	2 609 561
Annen driftskostnad	3, 3	2 630 023	1 469 138
Sum kostnader		8 013 734	5 166 455
Driftsresultat		9 014 907	6 131 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 418	
Annen finansinntekt		5 179 996	312 440
Sum finansinntekter		5 696 414	312 440
Annen finanskostnad		5 370 351	4 499 139
Sum finanskostnader		5 370 351	4 499 139
Netto finans		326 063	-4 186 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 340 970	1 945 234
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 055 014	429 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 285 956	1 515 706
Årsresultat		7 285 956	1 515 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 243 190	10 335 409
Overføringer annen egenkapital	5	3 042 766	-8 819 703
Sum overføringer og disponeringer		7 285 956	1 515 706



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		118 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	123 326 146	25 007 189
Sum annen langsiktig gjeld		123 326 146	143 677 189
Sum langsiktig gjeld		123 326 146	143 677 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	587 221	597 208
Annen kortsiktig gjeld	8	81 345	163 723
Sum kortsiktig gjeld		668 566	760 931
Sum gjeld		123 994 712	144 438 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 397 558	146 555 010



Organisasjonsnr: 828 201 212
JON LILLETUNS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PKH	91.00	91.00%	Ordinære aksjer
J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	9.00	9.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: ESWOI-M2EK7-E68BF-PZ51A-E2PJS-46UHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 13:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5W0I-M2EK7-E688F-PZ51A-E2PJ5-46UHU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jon Lilletuns vei 7 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: WYYP-IA76D-OEOM8-YQ2JB-EU3J5-ZZASK



Jon Lilletuns vei 7 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		17 028 641	11 298 388
Sum driftsinntekter		<u>17 028 641</u>	<u>11 298 388</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 877 838	1 087 756
Avskrivning	2	3 505 873	2 609 561
Annen driftskostnad	3, 3	<u>2 630 023</u>	<u>1 469 138</u>
Sum driftskostnader		<u>8 013 734</u>	<u>5 166 455</u>
Driftsresultat		<u>9 014 907</u>	<u>6 131 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 418	0
Annen finansinntekt		5 179 996	312 440
Annen finanskostnad		<u>5 370 351</u>	<u>4 499 139</u>
Netto finansposter		<u>326 063</u>	<u>-4 186 699</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 340 970</u>	<u>1 945 234</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 055 014</u>	<u>429 528</u>
Årsresultat		<u>7 285 956</u>	<u>1 515 706</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 243 190	10 335 409
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 042 766</u>	<u>-8 819 703</u>
Sum disponert		<u>7 285 956</u>	<u>1 515 706</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WYYP-IA76D-OEOM8-YQ2JB-EU3J5-ZZASK



Jon Lilletuns vei 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 645 255	2 503 472
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	129 349 930	133 597 843
Sum anleggsmidler		<u>130 995 185</u>	<u>136 101 315</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 733 997	590 066
Andre fordringer		632 716	175 821
Sum fordringer		<u>2 366 713</u>	<u>765 887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 660</u>	<u>9 687 808</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 402 373</u>	<u>10 453 695</u>
Sum eiendeler		<u>133 397 558</u>	<u>146 555 010</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WYYP-IA76D-OEOM8-YQ2JB-EU3J5-ZZASK



Jon Lilletuns vei 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 894 430	6 894 430
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 994 430</u>	<u>10 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 591 584	-8 877 540
Sum egenkapital		<u>9 402 846</u>	<u>2 116 890</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	118 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	123 326 146	25 007 189
Sum annen langsiktig gjeld		<u>123 326 146</u>	<u>143 677 189</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		587 221	597 208
Annen kortsiktig gjeld		81 345	163 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>668 566</u>	<u>760 931</u>
Sum gjeld		<u>123 994 712</u>	<u>144 438 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>133 397 558</u>	<u>146 555 010</u>

31. desember 2024
Grimstad, 25. februar 2025

Mariann Steine Bendriss
Styreleder

Asbjørn Udjus
Styremedlem

Frode Johansen
Styremedlem

Tone Solheim Grøsle
Daglig Leder

Penneo Dokumentnøkkel: WYYP-IA76D-OEOM8-YQ2JB-EU3J5-ZZASK



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 347 434	122 859 970	136 207 404
Justering	-742 040	0	-742 040
Anskaffelseskost 31.12.	12 605 394	122 859 970	135 465 364
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 115 433	-6 115 433
Balanseført pr. 31.12.	12 605 394	116 744 537	129 349 931
Årets avskrivninger	0	3 505 873	3 505 873
Økonomisk levetid		25-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 196 797	2 915 116
Endring utsatt skatt	858 217	-2 485 588
Årets totale skattekostnad	2 055 014	429 528

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 340 970	1 945 234
Permanente forskjeller	0	7 165
Endring i midlertidige forskjeller	-3 900 983	14 030 309
Alminnelig inntekt	5 439 987	15 982 708
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 732 183
Ytet konsernbidrag	-5 439 987	-13 250 525
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	10 131 766	7 680 847
Uopptjent inntekt	-17 610 200	-19 060 264
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 478 434	-11 379 417
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 645 255	-2 503 472



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 894 430	4 000 000	-8 877 540	2 116 890
Mottatt konsernbidrag u/ skatteeffekt	0	0	4 243 190	0	4 243 190
Avgitt konsernbidrag M/ skatteeffekt	0	0	-4 243 190	0	-4 243 190
Årsresultat	0	0	0	7 285 956	7 285 956
Egenkapital 31.12.	100 000	6 894 430	4 000 000	-1 591 584	9 402 846

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	0	118 670 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygning og annen fast eiendom	129 349 930	133 597 843

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PKH	91	91 %	91 %
J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	9	9 %	9 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Pensjonskassen for helseforetakene i Hovedstadsområdet	96 309 223	0
Lån fra JB Ugland Eiendomsforvaltning AS	9 406 723	0
Lån fra JB Ugland Eiendomsutvikling AS	0	5 946 925
Sum	105 715 946	5 946 925



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Udjus, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:36:05 UTC



Johansen, Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1124018

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-02-25 14:39:11 UTC



Bendriss, Mariann Steine

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4056314

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-02-25 14:40:01 UTC



Grøslø, Tone Solheim

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-23379

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-02-25 20:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkket: WYYP-IA76D-OEOM8-YQ2JB-EU3J5-ZZASK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.