



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 651 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		211 798	159 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 798</b>	<b>159 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 798</b>	<b>-155 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 081 684	838 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 684</b>	<b>838 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 790	1 829 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 790</b>	<b>1 829 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 894</b>	<b>-990 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>371 095</b>	<b>-1 145 836</b>
Skattekostnad	2, 3	81 641	-292 199
<b>Årsresultat</b>		<b>289 454</b>	<b>-853 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		289 454	-853 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 454</b>	<b>-853 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 073 769	2 155 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 073 769</b>	<b>2 155 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	20 016 651	20 016 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 016 651</b>	<b>20 016 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 090 420</b>	<b>22 172 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 625	0
Konsernfordringer	4	8 672 596	12 057 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 674 221</b>	<b>12 057 742</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	61 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 808</b>	<b>61 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 683 030</b>	<b>12 118 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 773 450</b>	<b>34 290 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 788 767	28 499 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 788 767</b>	<b>28 499 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 818 767</b>	<b>28 529 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	75 778	4 328 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 778</b>	<b>4 328 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 778</b>	<b>4 328 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 709
Kortsiktig konserngjeld	4	1 878 905	1 429 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 905</b>	<b>1 432 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 683</b>	<b>5 761 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 773 450</b>	<b>34 290 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 651 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 651 989  
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		211 798	159 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 798</b>	<b>159 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 798</b>	<b>-155 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 081 684	838 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 684</b>	<b>838 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 790	1 829 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 790</b>	<b>1 829 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 894</b>	<b>-990 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>371 095</b>	<b>-1 145 836</b>
Skattekostnad	2, 3	81 641	-292 199
<b>Årsresultat</b>		<b>289 454</b>	<b>-853 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		289 454	-853 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 454</b>	<b>-853 637</b>



Organisasjonsnr: 919 651 989  
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 073 769	2 155 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 073 769</b>	<b>2 155 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	20 016 651	20 016 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 016 651</b>	<b>20 016 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 090 420</b>	<b>22 172 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 625	0
Konsernfordringer	4	8 672 596	12 057 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 674 221</b>	<b>12 057 742</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	61 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 808</b>	<b>61 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 683 030</b>	<b>12 118 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 773 450</b>	<b>34 290 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	28 788 767	28 499 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 788 767</b>	<b>28 499 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 818 767</b>	<b>28 529 312</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	75 778	4 328 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 778</b>	<b>4 328 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 778</b>	<b>4 328 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 709
Kortsiktig konserngjeld	4	1 878 905	1 429 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 905</b>	<b>1 432 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 683</b>	<b>5 761 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 773 450</b>	<b>34 290 867</b>



Organisasjonsnr: 919 651 989  
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8672596.00	12057742.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75778.00	4328737.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1878905.00	1429108.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**TIAN NÆRINGSEIENDOM AS**  
919651989  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		211 798	159 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 798</b>	<b>159 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 798</b>	<b>-155 193</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 081 684	838 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 684</b>	<b>838 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 790	1 829 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 790</b>	<b>1 829 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 894</b>	<b>-990 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>371 095</b>	<b>-1 145 836</b>
Skattekostnad	2, 3	81 641	-292 199
<b>Årsresultat</b>		<b>289 454</b>	<b>-853 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		289 454	-853 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>289 454</b>	<b>-853 637</b>



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 073 769	2 155 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 073 769</b>	<b>2 155 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	20 016 651	20 016 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 016 651</b>	<b>20 016 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 090 420</b>	<b>22 172 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 672 596	12 057 742
Andre kortsiktige fordringer		1 625	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 674 221</b>	<b>12 057 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	61 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 808</b>	<b>61 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 683 030</b>	<b>12 118 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 773 450</b>	<b>34 290 867</b>



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 788 767	28 499 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 788 767</b>	<b>28 499 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 818 767</b>	<b>28 529 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	75 778	4 328 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 778</b>	<b>4 328 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 709
Kortsiktig konserngjeld	4	1 878 905	1 429 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 905</b>	<b>1 432 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 683</b>	<b>5 761 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 773 450</b>	<b>34 290 867</b>

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad  
styrets leder

Jan Morten Sørgård  
nestleder

Mona Thrane Sørgård  
styremedlem

Dulo Dizdarevic  
daglig leder



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	81 641	-292 199
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 641</b>	<b>-292 199</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	371 095	-1 145 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-182 337	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 758	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 145 836</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-182 337	0	-182 337
Fremførbart underskudd	-9 614 982	-9 426 224	-188 758
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 797 319</b>	<b>-9 426 224</b>	<b>-371 095</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-9 797 319</b>	<b>-9 426 224</b>	<b>-371 095</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-2 155 410</b>	<b>-2 073 769</b>	<b>-81 641</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 672 596	12 057 742

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 778	4 328 737

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 878 905	1 429 108

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



## TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

919 651 989

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	28 499 312	28 529 312
Årsresultat	0	289 454	289 454
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>28 788 767</b>	<b>28 818 767</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Jørstad, Finn Håkon**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:45:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Dizdarevic, Dulo**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:46:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sørgård, Jan Morten**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:10:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sørgård, Mona Thrane**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:25:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**Tian Næringseiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 289 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juni 2025

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO AS  
[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.06.2025 12:50:08

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**TIAN NÆRINGSEIENDOM AS**  
919651989  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		211 798	159 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 798</b>	<b>159 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 798</b>	<b>-155 193</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 081 684	838 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 684</b>	<b>838 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 790	1 829 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 790</b>	<b>1 829 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 894</b>	<b>-990 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>371 095</b>	<b>-1 145 836</b>
Skattekostnad	2, 3	81 641	-292 199
<b>Årsresultat</b>		<b>289 454</b>	<b>-853 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		289 454	-853 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>289 454</b>	<b>-853 637</b>



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 073 769	2 155 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 073 769</b>	<b>2 155 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	20 016 651	20 016 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 016 651</b>	<b>20 016 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 090 420</b>	<b>22 172 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 672 596	12 057 742
Andre kortsiktige fordringer		1 625	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 674 221</b>	<b>12 057 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	61 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 808</b>	<b>61 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 683 030</b>	<b>12 118 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 773 450</b>	<b>34 290 867</b>



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 788 767	28 499 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 788 767</b>	<b>28 499 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 818 767</b>	<b>28 529 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	75 778	4 328 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 778</b>	<b>4 328 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 709
Kortsiktig konserngjeld	4	1 878 905	1 429 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 905</b>	<b>1 432 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 683</b>	<b>5 761 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 773 450</b>	<b>34 290 867</b>

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad  
styrets leder

Jan Morten Sørgård  
nestleder

Mona Thrane Sørgård  
styremedlem

Dulo Dizdarevic  
daglig leder



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
919 651 989

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	81 641	-292 199
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 641</b>	<b>-292 199</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	371 095	-1 145 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-182 337	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 758	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 145 836</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-182 337	0	-182 337
Fremførbart underskudd	-9 614 982	-9 426 224	-188 758
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 797 319</b>	<b>-9 426 224</b>	<b>-371 095</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-9 797 319</b>	<b>-9 426 224</b>	<b>-371 095</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-2 155 410</b>	<b>-2 073 769</b>	<b>-81 641</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 672 596	12 057 742

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 778	4 328 737

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 878 905	1 429 108

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



## TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

919 651 989

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	28 499 312	28 529 312
Årsresultat	0	289 454	289 454
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>28 788 767</b>	<b>28 818 767</b>