



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 310 275
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG HENRIK WEREGLANDS GATE 56
Forretningsadresse:	Festningsgata 40 4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oscar Bauermeister
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert		953 541	797 836
Sum inntekter		953 541	797 836
Kostnader			
Felleskostnad fordelt		875 755	772 664
Lønnskostnad fordelt	4		17 115
Annen driftskostnad	4	8 625	
Sum kostnader		884 380	789 779
Driftsresultat		69 161	8 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Netto finans		9	9
Ordinært resultat før skattekostnad		69 170	8 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 170	8 066
Årsresultat		69 170	8 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		69 170	8 066
Sum overføringer og disponeringer		69 170	8 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	144 650	27 661
Andre fordringer	2	17 659	15 232
Sum fordringer		162 309	42 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	119 956	121 666
Sum omløpsmidler		282 265	164 559
SUM EIENDELER		282 265	164 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	77 236	8 066
Sum opptjent egenkapital		77 236	8 066
Sum egenkapital		77 236	8 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		148 432	6 625
Annen kortsiktig gjeld		56 597	149 868
Sum kortsiktig gjeld		205 029	156 493
Sum gjeld		205 029	156 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 265	164 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382139

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56
Forretningsadresse: Festningsgata 40
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Bauermeister
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert		953 541	797 836
Sum inntekter		953 541	797 836
Kostnader			
Felleskostnad fordelt		875 755	772 664
Lønnskostnad fordelt	4		17 115
Annen driftskostnad	4	8 625	
Sum kostnader		884 380	789 779
Driftsresultat		69 161	8 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Netto finans		9	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 170	8 066
Årsresultat		69 170	8 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		69 170	8 066
Sum overføringer og disponeringer		69 170	8 066



Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	144 650	27 661
Andre fordringer	2	17 659	15 232
Sum fordringer		162 309	42 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	119 956	121 666
Sum omløpsmidler		282 265	164 559
SUM EIENDELER		282 265	164 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	77 236	8 066
Sum opptjent egenkapital		77 236	8 066
Sum egenkapital		77 236	8 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 432	6 625
Annen kortsiktig gjeld		56 597	149 868
Sum kortsiktig gjeld		205 029	156 493
Sum gjeld		205 029	156 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 265	164 559



Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8925.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8925.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader fakturert		953 541	797 836
Sum driftsinntekter		<u>953 541</u>	<u>797 836</u>
Driftskostnader			
Felleskostnad fordelt		875 755	772 664
Lønnskostnad fordelt	4	0	17 115
Annen driftskostnad	4	8 625	0
Sum driftskostnader		<u>884 380</u>	<u>789 779</u>
Driftsresultat		<u>69 161</u>	<u>8 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	9
Ordinært resultat		<u>69 170</u>	<u>8 066</u>
Årsresultat		<u>69 170</u>	<u>8 066</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		69 170	8 066



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	144 650	27 661
Andre fordringer	2	<u>17 659</u>	<u>15 232</u>
Sum fordringer		<u>162 309</u>	<u>42 893</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>119 956</u>	<u>121 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>282 265</u>	<u>164 559</u>
Sum eiendeler		<u>282 265</u>	<u>164 559</u>



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	77 236	8 066
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 432	6 625
Annen kortsiktig gjeld		56 597	149 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 029</u>	<u>156 493</u>
Sum gjeld		<u>205 029</u>	<u>156 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>282 265</u>	<u>164 559</u>

Kristiansand, 28. mars 2023

Kristina Dale Buseth

Kristina Dale Buseth
Styreleder

Ingrid Angeltvedt

Ingrid Angeltvedt Haug
Styremedlem

Oscar Bauermeister

Oscar Bauermeister
Styremedlem



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall eldre enn 1 år, eller langsiktig gjeld med forfall eldre enn 5 år.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ikke bundne midler pr 31.12

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	8 925	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	8 066	8 066
Egenkapital 01.01.2022	8 066	8 066
Årsresultat	69 170	69 170
Egenkapital 31.12.2022	77 236	77 236



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fellesutgifter spesifiser

	2022			2021		
		Regnskap	Budsjett		Regnskap	Budsjett
Felleskostnader fakturert						
Fellesutgifter fakturert	0	550 344	582 000	0	443 782	483 495
Fjernvarme	Viderefaktureres	0	339 299	0	304 699	0
TV/Internett	Viderefaktureres	0	51 775	0	32 994	33 024
Inntekt parkering		0	12 123	0	2 643	0
Serviceavtale ventilasjon		0	0	0	13 718	13 750
Sum inntekter		0	953 541	0	797 836	530 269

Felleskostnader fordelt:

TV/Internett		0	-53 925	-34 800	0	-33 024	-33 024
Service ventilasjon		0	0	-18 000	0	-13 750	-13 750
Fjernvarme	Viderefakturert	0	-338 499	0	0	-304 702	0
Regnskap/revisjon	Viderefakturert	0	-44 127	-53 925	0	-31 399	-33 024
Kommunale avgifter		0	-56 028	-70 000	0	-49 944	-70 000
Forsikring		0	-58 884	-50 000	0	-48 008	-45 000
Strøm		0	-180 818	-140 000	0	-137 735	-100 000
Andre driftskostnader		0	-8 087	-35	0	-12 431	0
Vaktmester		0	-28 299	-80 000	0	-77 853	-75 000
Brøyting		0	-6 619	-25 000	0	-13 438	-25 000
Alarmer		0	-11 398	-10 000	0	-26 374	-10 000
Internkontroll		0	-23 269	-10 000	0	-9 008	-31 000
Service rørlegger		0	0	25 000	0	-15 000	-24 000
Vindusvask		0	-27 563	-24 750	0	0	0
Serviceavtale heis		0	-32 284	-19 000	0	0	0
Serviceavtale port		0	0	-2 500	0	0	0
Internkontroll EL		0	0	-10 000	0	0	0
Avtale skadedyr		0	-5 175	-5 000	0	0	0
Renovasjon		0	-9 405	0	0	0	0
Sum utgifter		0	-884 380	-528 010	0	-772 666	-459 798

Lønn

Styreonorar		0	0	-15 000	0	-15 000	-15 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	-1 713	0	-2 115	-1 713
Sum lønnskostnader fordelt		0	0	-16 713	0	-17 115	-16 713



Til sameiermøtet i
Sameiet Festningsgata 38-40 og
Henrik Wergelands gate 56

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands gate 56 som viser et overskudd på kr 69 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentede revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke fortsetter.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28.mars 2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

TF 38 06 61 60
E-post agder@amedia.no
Nettside www.amedia.no



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Weregelands Gate 56

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall eldre enn 1 år, eller langsiktig gjeld med forfall eldre enn 5 år.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ikke bundne midler pr 31.12

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	8 925	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Weregelands Gate 56

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	8 066	8 066
Egenkapital 01.01.2022	8 066	8 066
Årsresultat	69 170	69 170
Egenkapital 31.12.2022	77 236	77 236



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Weregelands Gate 56

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fellesutgifter spesifiser

	2022			2021			
		Regnskap	Budsjett		Regnskap	Budsjett	
Felleskostnader fakturert							
Fellesutgifter fakturert	0	550 344	582 000	0	443 782	483 495	
Fjernvarme	Viderefaktureres	0	339 299	0	304 699	0	
TV/Internett	Viderefaktureres	0	51 775	0	32 994	33 024	
Inntekt parkering		0	12 123	0	2 643	0	
Serviceavtale ventilasjon		0	0	0	13 718	13 750	
Sum inntekter	0	953 541	639 800	0	797 836	530 269	
Felleskostnader fordelt:							
TV/Internett		0	-53 925	-34 800	0	-33 024	-33 024
Service ventilasjon		0	0	-18 000	0	-13 750	-13 750
Fjernvarme	Viderefakturert	0	-338 499	0	0	-304 702	0
Regnskap/revisjon	Viderefakturert	0	-44 127	-53 925	0	-31 399	-33 024
Kommunale avgifter		0	-56 028	-70 000	0	-49 944	-70 000
Forsikring		0	-58 884	-50 000	0	-48 008	-45 000
Strøm		0	-180 818	-140 000	0	-137 735	-100 000
Andre driftskostnader		0	-8 087	-35	0	-12 431	0
Vaktmester		0	-28 299	-80 000	0	-77 853	-75 000
Brøyting		0	-6 619	-25 000	0	-13 438	-25 000
Alarmer		0	-11 398	-10 000	0	-26 374	-10 000
Internkontroll		0	-23 269	-10 000	0	-9 008	-31 000
Service rørlegger		0	0	25 000	0	-15 000	-24 000
Vindusvask		0	-27 563	-24 750	0	0	0
Serviceavtale heis		0	-32 284	-19 000	0	0	0
Serviceavtale port		0	0	-2 500	0	0	0
Internkontroll EL		0	0	-10 000	0	0	0
Avtale skadedyr		0	-5 175	-5 000	0	0	0
Renovasjon		0	-9 405	0	0	0	0
Sum utgifter	0	-884 380	-528 010	0	-772 666	-459 798	
Lønn							
Styrehonorar		0	0	-15 000	0	-15 000	-15 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	-1 713	0	-2 115	-1 713
Sum lønnskostnader fordelt	0	0	-16 713	0	-17 115	-16 713	