



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTHUSET-BODØ AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Teigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 000	464 459
Sum inntekter		378 000	464 459
Kostnader			
Varekostnad		78 279	28 238
Lønnskostnad	1		1 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 000	62 000
Annen driftskostnad	1	65 291	66 871
Sum kostnader		205 570	158 849
Driftsresultat		172 430	305 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		54 501	68 035
Sum finanskostnader		54 501	68 035
Netto finans		-54 501	-67 993
Ordinært resultat før skattekostnad		117 929	237 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 945	52 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 984	185 340
Årsresultat		91 984	185 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 984	185 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 762	40 560
Overføringer annen egenkapital	4	70 222	144 780
Sum overføringer og disponeringer		91 984	185 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2,5	2 270 428	2 332 428
Sum varige driftsmidler		2 270 428	2 332 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	166 861	218 861
Sum finansielle anleggsmidler		166 861	218 861
Sum anleggsmidler		2 437 289	2 551 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	58 000	33 000
Andre fordringer		5 839	8 478
Sum fordringer		63 839	41 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	161 184	95 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 184	95 555
Sum omløpsmidler		225 023	137 033
SUM EIENDELER		2 662 312	2 688 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 562	282 340
Sum opptjent egenkapital		352 562	282 340
Sum egenkapital		552 812	482 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 105	32 096
Sum avsetninger for forpliktelser		30 105	32 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 931 655	2 006 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 655	2 006 655
Sum langsiktig gjeld		1 961 760	2 038 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 847	50 871
Betalbar skatt	3	21 798	22 022
Kortsiktig konserngjeld		27 900	52 000
Annen kortsiktig gjeld	10	43 194	42 088
Sum kortsiktig gjeld		147 739	166 981
Sum gjeld		2 109 499	2 205 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 312	2 688 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339360

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTHUSET-BODØ AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Teigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 586 365
TAKSTHUSET-BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 000	464 459
Sum inntekter		378 000	464 459
Kostnader			
Varekostnad		78 279	28 238
Lønnskostnad	1		1 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 000	62 000
Annen driftskostnad	1	65 291	66 871
Sum kostnader		205 570	158 849
Driftsresultat		172 430	305 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		54 501	68 035
Sum finanskostnader		54 501	68 035
Netto finans		-54 501	-67 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		117 929	237 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 945	52 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 984	185 340
Årsresultat		91 984	185 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 984	185 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 762	40 560
Overføringer annen egenkapital	4	70 222	144 780
Sum overføringer og disponeringer		91 984	185 340



Organisasjonsnr: 990 586 365
TAKSTHuset-BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2,5	2 270 428	2 332 428
Sum varige driftsmidler		2 270 428	2 332 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	166 861	218 861
Sum finansielle anleggsmidler		166 861	218 861
Sum anleggsmidler		2 437 289	2 551 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	58 000	33 000
Andre fordringer		5 839	8 478
Sum fordringer		63 839	41 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	161 184	95 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 184	95 555
Sum omløpsmidler		225 023	137 033
SUM EIENDELER		2 662 312	2 688 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 562	282 340
Sum opptjent egenkapital		352 562	282 340



Sum egenkapital		552 812	482 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 105	32 096
Sum avsetninger for forpliktelse	3	30 105	32 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 931 655	2 006 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 655	2 006 655
Sum langsiktig gjeld		1 961 760	2 038 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 847	50 871
Betalbar skatt	3	21 798	22 022
Kortsiktig konserngjeld		27 900	52 000
Annen kortsiktig gjeld	10	43 194	42 088
Sum kortsiktig gjeld		147 739	166 981
Sum gjeld		2 109 499	2 205 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 312	2 688 322



Organisasjonsnr: 990 586 365
TAKSTHuset-BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Taksthuset-Bodø AS**

Foretaksnr. 990586365



Taksthuset-Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		378 000	464 459
Sum driftsinntekter		378 000	464 459
Driftskostnader			
Varekostnad		78 279	28 238
Lønnskostnad	1	0	1 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 000	62 000
Annen driftskostnad	1	65 291	66 871
Sum driftskostnader		205 570	158 849
DRIFTSRESULTAT		172 430	305 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 501	68 035
Sum finanskostnader		54 501	68 035
NETTO FINANSPOSTER		(54 501)	(67 993)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 929	237 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 945	52 276
ORDINÆRT RESULTAT		91 984	185 340
ARSRESULTAT		91 984	185 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		21 762	40 560
Overføringer annen egenkapital	4	70 222	144 780
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		91 984	185 340



Taksthuset-Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Forretningseiendom	2,5	2 270 428	2 332 428
Sum varige driftsmidler		2 270 428	2 332 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	166 861	218 861
Sum finansielle anleggsmidler		166 861	218 861
SUM ANLEGGSMIDLER		2 437 289	2 551 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	58 000	33 000
Andre fordringer		5 839	8 478
Sum fordringer		63 839	41 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	161 184	95 555
SUM OMLØPSMIDLER		225 023	137 033
SUM EIENDELER		2 662 312	2 688 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 562	282 340
Sum opptjent egenkapital		352 562	282 340
SUM EGENKAPITAL		552 812	482 590
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	30 105	32 096
Sum avsetning for forpliktelser		30 105	32 096
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 931 655	2 006 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 961 760	2 038 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 847	50 871
Betalbar skatt	3	21 798	22 022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		27 900	52 000
Annen kortsiktig gjeld	10	43 194	42 088
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 739	166 981
SUM GJELD		2 109 499	2 205 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 312	2 688 322

Bodø -2022

Thomas Teigstad
StyrelederLiv-Janne Andreassen
Styremedlem



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, og følger de til enhver tid gjeldende leieavtalene samt fakturering av andre tjenester mv. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter, etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet er knyttet til betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes ut i fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skatt balanseføres som gjeld



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønninger, honorarer

	I år	I fjor
Lønn	0	1 613
Arbeidsgiveravgift	0	127
Totalt	0	1 740

Det utføres arbeid av beskjedent omfang i selskapet, det er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er 0 årsverk, selskapet forvaltes av styret i selskapet.

Revisjon er fravalgt f.o.m. regnskapsåret 2011.

Note 2 - Anleggsmidler

	Forretningseiend om	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 096 118	146 174	3 242 292
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 096 118	146 174	3 242 292
Akk. av/nedskr. pr 1/1	867 618	146 174	1 013 792
+ Ordinære avskrivninger	62 000	0	62 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	929 618	146 174	1 075 792
Balanseført verdi pr 31/12	2 166 500	0	2 166 500
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	20-33	

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	27 936
= Sum betalbar skatt	27 936
+ endring i utsatt skatt	-1 991
= Ordinær skattekostnad	25 945

Betalbar skatt i balansen består av:

Noter for Taksthuset-Bodø AS

Organisasjonsnr. 990586365



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	27 936
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 138
= Betalbar skatt i balansen	21 798

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	136 843	145 894
= Grunnlag utsatt skatt	136 843	145 894
Utsatt skatt	30 105	32 096

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	136 843	145 894	9 051
Sum	136 843	145 894	9 051
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			9 051

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	250	282 340	482 590
+Fra årets resultat			70 222	70 222
Pr 31.12.	200 000	250	352 562	552 812

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser

Gjeldsbrevlån, serielån i DNB ASA. Andel av lånet som forfaller etter 31.12.2025, utgjør etter den nåværende nedbetalingsplan, ca kr 1 886 000.

	2020	2021
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 006 655	1 931 655
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Forr.eiendom i Bodø, gnr 138, bnr 3560	2 332 428	2 270 428



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2021

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Det er gitt et lån til AKA Eiendom AS på kr 166 861, lånet er ikke rentebærende

Note 7 - Kundefordringer

Fordringene er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Note 8 - Skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AKA Eiendom AS	924 307 846	200	100,00 %

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2020	2021
Annen påløpt kostnad	371	570
Forskuddsbetalt inntekt	29 000	29 000
Påløpt rente	12 717	13 624
Sum Annen kortsiktig gjeld	42 088	43 194



**Årsregnskap 2021
for
Taksthuset-Bodø AS**

Foretaksnr. 990586365



Taksthuset-Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		378 000	464 459
Sum driftsinntekter		378 000	464 459
Driftskostnader			
Varekostnad		78 279	28 238
Lønnskostnad	1	0	1 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 000	62 000
Annen driftskostnad	1	65 291	66 871
Sum driftskostnader		205 570	158 849
DRIFTSRESULTAT		172 430	305 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 501	68 035
Sum finanskostnader		54 501	68 035
NETTO FINANSPOSTER		(54 501)	(67 993)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 929	237 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 945	52 276
ORDINÆRT RESULTAT		91 984	185 340
ÅRSRESULTAT		91 984	185 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		21 762	40 560
Overføringer annen egenkapital	4	70 222	144 780
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		91 984	185 340

Årsregnskap for Taksthuset-Bodø AS

Organisasjonsnr. 990586365



Taksthuset-Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Forretningseiendom	2,5	2 270 428	2 332 428
Sum varige driftsmidler		2 270 428	2 332 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	166 861	218 861
Sum finansielle anleggsmidler		166 861	218 861
SUM ANLEGGSMIDLER		2 437 289	2 551 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	58 000	33 000
Andre fordringer		5 839	8 478
Sum fordringer		63 839	41 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	161 184	95 555
SUM OMLØPSMIDLER		225 023	137 033
SUM EIENDELER		2 662 312	2 688 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 562	282 340
Sum opptjent egenkapital		352 562	282 340
SUM EGENKAPITAL		552 812	482 590
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	30 105	32 096
Sum avsetning for forpliktelser		30 105	32 096
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 931 655	2 006 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 961 760	2 038 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 847	50 871
Betalbar skatt	3	21 798	22 022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		27 900	52 000
Annen kortsiktig gjeld	10	43 194	42 088
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 739	166 981
SUM GJELD		2 109 499	2 205 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 312	2 688 322

Bodø 08.05.2022

Thomas Teigstad
Styreleder
Liv-Janne Andreassen
Styremedlem



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, og følger de til enhver tid gjeldende leieavtalene samt fakturering av andre tjenester mv. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter, etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet er knyttet til betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes ut i fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skatt balanseføres som gjeld



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønninger, honorarer

	I år	I fjor
Lønn	0	1 613
Arbeidsgiveravgift	0	127
Totalt	0	1 740

Det utføres arbeid av beskjedent omfang i selskapet, det er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er 0 årsverk, selskapet forvaltes av styret i selskapet.

Revisjon er fravalgt f.o.m. regnskapsåret 2011.

Note 2 - Anleggsmidler

	Forretningseiend om	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 096 118	146 174	3 242 292
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 096 118	146 174	3 242 292
Akk. av/nedskr. pr 1/1	867 618	146 174	1 013 792
+ Ordinære avskrivninger	62 000	0	62 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	929 618	146 174	1 075 792
Balanseført verdi pr 31/12	2 166 500	0	2 166 500
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	20-33	

Noter for Taksthuset-Bodø AS

Organisasjonsnr. 990586365



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2021

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	27 936
= Sum betalbar skatt	27 936
+ endring i utsatt skatt	-1 991
= Ordinær skattekostnad	25 945
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	27 936
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 138
= Betalbar skatt i balansen	21 798

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	136 843	145 894
= Grunnlag utsatt skatt	136 843	145 894
Utsatt skatt	30 105	32 096

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	136 843	145 894	9 051
Sum	136 843	145 894	9 051
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			9 051

Noter for Taksthuset-Bodø AS

Organisasjonsnr. 990586365



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	250	282 340	482 590
+Fra årets resultat			70 222	70 222
Pr 31.12.	200 000	250	352 562	552 812

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser

Gjeldsbrevlån, serielån i DNB ASA. Andel av lånet som forfaller etter 31.12.2025, utgjør etter den nåværende nedbetalingsplan, ca kr 1 886 000.

	2020	2021
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 006 655	1 931 655
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Forr.eiendom i Bodø, gnr 138, bnr 3560	2 332 428	2 270 428

Noter for Taksthuset-Bodø AS

Organisasjonsnr. 990586365