



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS  
Bryggegate 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ullereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 280	38 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 280</b>	<b>38 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 280</b>	<b>-38 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	1 239
Annen finansinntekt	4	4 468 545	7 047 364
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	174 173	313 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 643 526</b>	<b>7 362 218</b>
Resultat ved salg av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		230	
Annen finanskostnad		7 944	8 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 174</b>	<b>8 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 635 353</b>	<b>7 353 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 576 073</b>	<b>7 315 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 722	37 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital		3 063 351	7 278 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	30 304 572	37 292 055
Investering i datterselskap	4		
Langsiktig fordring	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 304 572</b>	<b>37 292 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 304 572</b>	<b>37 292 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 294 391	7 044 391
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>3 294 391</b>	<b>7 044 391</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 801 013	1 626 840
Pengemarkedsplasseringer	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 801 013</b>	<b>1 626 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 866 889	1 235 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 866 889</b>	<b>1 235 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 962 293</b>	<b>9 906 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 266 865</b>	<b>47 198 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6	716 483	663 410
Overkurs		36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital		5 852 789	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 788 421</b>	<b>36 882 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)			9 776 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 776 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>42 788 421</b>	<b>46 659 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 722	37 078
Annen kortsiktig gjeld	9	465 722	501 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 444</b>	<b>538 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 444</b>	<b>538 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 266 865</b>	<b>47 198 439</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642649

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 005 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS  
Bryggegate 6  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ullereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 280	38 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 280</b>	<b>38 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 280</b>	<b>-38 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	1 239
Annen finansinntekt	4	4 468 545	7 047 364
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	174 173	313 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 643 526</b>	<b>7 362 218</b>
Resultat ved salg av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		230	
Annen finanskostnad		7 944	8 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 174</b>	<b>8 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 635 353</b>	<b>7 353 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 576 073</b>	<b>7 315 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 722	37 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital		3 063 351	7 278 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 563 351</b>	<b>7 278 136</b>





Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4, 4 30 304 572 37 292 055

Investering i datterselskap 4

Langsiktig fordring 9

**Sum finansielle anleggsmidler 30 304 572 37 292 055**

**Sum anleggsmidler 30 304 572 37 292 055**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 294 391 7 044 391

**Sum fordringer 9 3 294 391 7 044 391**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 1 801 013 1 626 840

Pengemarkedsplasseringer 4

**Sum investeringer 1 801 013 1 626 840**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 7 866 889 1 235 153

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 866 889 1 235 153**

**Sum omløpsmidler 12 962 293 9 906 384**

**SUM EIENDELER 43 266 865 47 198 439**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7) 6 716 483 663 410

Overkurs 36 219 149 36 219 149

**Annen innskutt egenkapital 5 852 789**



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 788 421</b>	<b>36 882 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)			9 776 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 776 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 788 421</b>	<b>46 659 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 722	37 078
Annen kortsiktig gjeld	9	465 722	501 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 444</b>	<b>538 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 444</b>	<b>538 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 266 865</b>	<b>47 198 439</b>



Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Nyhavn Investment AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nyhavn Investment AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyhavn Investment AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-06-07 23:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Nyhavn Investment AS Årsregnskap 2020 - 07.06.21.pdf

Name	Method	Signed at
Grieg, Elisabeth	BANKID_MOBILE	2021-07-08 14:23 GMT+02
Andersen, Stig Grimsgaard	BANKID	2021-06-29 19:02 GMT+02
Andersen, Ellen E Grieg	BANKID_MOBILE	2021-06-24 09:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: F10E23217BCF4D4887AE9FDB7A6352F2

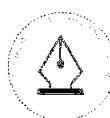


### Nyhavn Investment AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>59 280</u>	<u>38 723</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>59 280</u>	<u>38 723</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-59 280</u>	<u>-38 723</u>
Annen renteinntekt		808	1 239
Annen finansinntekt	4	4 468 545	7 047 364
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	174 173	313 616
Annen rentekostnad		-230	0
Annen finanskostnad		-7 944	-8 282
<b>Netto finansposter</b>		<u>4 635 353</u>	<u>7 353 937</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>4 576 073</u>	<u>7 315 214</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 722	37 078
<b>Årsresultat</b>		<u>4 563 351</u>	<u>7 278 136</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført til annen egenkapital		3 063 351	7 278 136
<b>Sum disponert (dekket)</b>	5	<u>4 563 351</u>	<u>7 278 136</u>

Nyhavn Investment AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F10E23217BCF4D4887AE9FDB7A6352F2



## Nyhavn Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	4	28 301 810	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 002 762	37 292 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>30 304 572</u>	<u>37 292 055</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 304 572</u>	<u>37 292 055</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 294 391	7 044 391
<b>Sum fordringer</b>	9	<u>3 294 391</u>	<u>7 044 391</u>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	1 801 013	1 626 840
<b>Sum investeringer</b>		<u>1 801 013</u>	<u>1 626 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 866 889	1 235 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 962 293</u>	<u>9 906 384</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>43 266 865</u>	<u>47 198 439</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F10E23217BCF4D4887AE9FDB7A6352F2



## Nyhavn Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

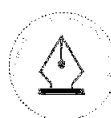
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6	716 483	663 410
Overkurs		36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital		5 852 789	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>42 788 421</u>	<u>36 882 559</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)		0	9 776 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>9 776 922</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>42 788 421</u>	<u>46 659 481</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 722	37 078
Annen kortsiktig gjeld	9	465 722	501 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>478 444</u>	<u>538 958</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>478 444</u>	<u>538 958</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>43 266 865</u>	<u>47 198 439</u>

Oslo, 07.06.2021  
Styret i Nyhavn Investment AS

Stig Grimsgaard Andersen  
Styrets leder

Elisabeth Grieg  
Styremedlem

Ellen Elisabeth Grieg Andersen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F10E23217BCF4D4887AE9FDB7A6352F2



## Nyhavn Investment AS

Noter til regnskap for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet for Nyhavn Investment AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen av ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Investeringer aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Etter denne metoden balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Eventuelle utbytter inntektsføres som annen finansinntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Det vises til spesifisering i note 4.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skatter kostnadsføres når de påløper. Utsatt skatt i balansen er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 005	13 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500	0
Annen bistand	9 375	0
Andre attestasjonstjenester	0	5 000
Sum	30 880	18 750

Beløpene er inkl. mva

### Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 576 073	7 315 215
Permanente forskjeller	-4 518 246	-7 146 675
Grunnlag for årets skattekostnad	57 827	168 540
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	57 827	168 540
Betalbar skatt	12 722	37 078



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F10E23217BCF4D4887AE9FDB7A6352F2



## Nyhavn Investment AS

Noter til regnskap for 2020

Årets skattekostnad på ordinært resultat	2020	2019
Skattekostnad i regnskapet består av følgende poster:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 722	37 078
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>12 722</b>	<b>37 078</b>

<b>Beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Underskudd til fremføring(-)	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 4 Investeringer i aksjer

Investering i tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Eierandel	Bokført verdi
Salthavn AS	Oslo	4 300 744	126 412 591	20 %	2 002 762
Sum					2 002 762

Investering i aksjer	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Eierandel	Bokført verdi
Grieg Maturitas AS	Bergen	88 472 000	4 062 467 000	4,96 %	28 301 810
Sum					28 301 810

Det er i 2020 inntektsført kr. 4 465 835 i utbytte fra Grieg Maturitas AS.

Aksjefond	Andeler	Kostpris pr		Kurs	Markedsverdi
		andel	Ansk. kost.		
KLP AksjeNorge Indeks II	230	1 828	420 000	2 597	596 783
KLP Aksje Verden Indeks	305	2 554	780 000	3 943	1 204 230
Sum aksjefond		4 382	1 200 000		1 801 013

Årets inntektsførte urealiserte verdiendring for verdipapir er kr. 174 173.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	663 410	36 219 149		9 776 922	46 659 481
Kapitalforhøyelse	53 073				53 073
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Kapitalendring ved fusjon			28 301 810	-35 289 293	-6 987 483
Årsresultat				4 563 351	4 563 351
Overføring fra annen innskutt EK			-22 449 021	22 449 021	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>716 483</b>	<b>36 219 149</b>	<b>5 852 789</b>	<b>0</b>	<b>42 788 421</b>

Med virkning fra 1.1.2020 ble Nyhavn Investment AS fusjonert med GM Nyhavn AS. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig selskapskontinuitet og til skattemessig kontinuitet. GM Nyhavn AS ble med virkning fra 1.1.2020 stiftet ved fisjon fra overdragende selskap Salthavn AS. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F10E23217BCF4D4887AE9FDB7A6352F2



## Nyhavn Investment AS

Noter til regnskap for 2020

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital i Nyhavn Investment AS består av 265.364 aksjer a kr 2.7,-

#### Aksjonærene 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ellen Grieg Andersen	265 364	100 %
<b>SUM</b>	<b>265 364</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller til ledende personer i selskapet i 2020

### Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen OTP-ordning.

### Note 9 Fordringer og gjeld

Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjonær	465 722	483 130
Diverse kortsiktig gjeld	-	18 750
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>465 722</b>	<b>501 880</b>

Det er ingen kortsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Mellomværende med nærstående per 31.12.20	2020	2019
Fordring Salthavn AS	3 294 391	7 044 391
Gjeld til aksjonær	465 722	483 130

### Note 10 Bundne midler

Nyhavn Investment AS har ingen bundne midler pr 31.12.20 og 31.12.19



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F10E23217BCF4D4887AE9FDB7A6352F2