



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Nesgata 40  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			154 173
<b>Sum inntekter</b>			<b>154 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 450	70 273
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 686	55 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 136</b>	<b>125 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 136</b>	<b>28 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Annen rentekostnad		125 620	108 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 620</b>	<b>108 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 620</b>	<b>-108 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 756</b>	<b>-79 872</b>
Skattekostnad på resultat		-39 326	-17 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-139 430	-62 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	2 669 768	2 669 768
<b>Sum varer</b>		<b>2 669 768</b>	<b>2 669 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	3 525 965	3 351 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 525 965</b>	<b>3 351 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 588	291 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 588</b>	<b>291 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 297 321</b>	<b>6 312 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 297 321</b>	<b>6 312 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 802 578	2 663 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 402 578</b>	<b>3 263 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 811	723 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 811</b>	<b>723 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 389</b>	<b>3 986 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 985 576	2 138 603
Langsiktig konserngjeld	2	140 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 578</b>	<b>2 138 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 578</b>	<b>2 138 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		463	
Leverandørgjeld		170 603	185 382
Kortsiktig konserngjeld		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 288	2 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 353</b>	<b>187 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 932</b>	<b>2 326 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 297 321</b>	<b>6 312 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Nesgata 40  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 992 840 803  
HUSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			154 173
<b>Sum inntekter</b>			<b>154 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 450	70 273
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 686	55 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 136</b>	<b>125 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 136</b>	<b>28 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Annen rentekostnad		125 620	108 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 620</b>	<b>108 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 620</b>	<b>-108 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 756</b>	<b>-79 872</b>
Skattekostnad på resultat		-39 326	-17 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-139 430	-62 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>



Organisasjonsnr: 992 840 803  
HUSEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3, 4 2 669 768 2 669 768  
Sum varer 2 669 768 2 669 768

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2  
Konsernfordringer 2 3 525 965 3 351 146  
Sum fordringer 3 525 965 3 351 146

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 101 588 291 510  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 101 588 291 510

Sum omløpsmidler 6 297 321 6 312 424

SUM EIENDELER 6 297 321 6 312 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000  
Annen innskutt egenkapital 2 802 578 2 663 148  
Sum innskutt egenkapital 3 402 578 3 263 148

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 583 811 723 240  
Sum opptjent egenkapital 583 811 723 240

Sum egenkapital 3 986 389 3 986 388

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 985 576	2 138 603
Langsiktig konserngjeld	2	140 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 578</b>	<b>2 138 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 578</b>	<b>2 138 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		463	
Leverandørgjeld		170 603	185 382
Kortsiktig konserngjeld		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 288	2 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 353</b>	<b>187 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 932</b>	<b>2 326 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 297 321</b>	<b>6 312 424</b>



Organisasjonsnr: 992 840 803  
HUSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Husebygg AS

---

Organisasjonsnr: 992 840 803



## Resultatregnskap

### Husebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	154 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>154 173</b>
Varekostnad		9 450	70 273
Annen driftskostnad		43 686	55 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 136</b>	<b>125 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 136</b>	<b>28 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	152
Annen rentekostnad		125 620	108 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 620</b>	<b>-108 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 756</b>	<b>-79 872</b>
Skattekostnad på resultat		-39 326	-17 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		139 430	62 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 430</b>	<b>-62 300</b>



**Balanse**  
Husebygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Varer	3, 4	2 669 768	2 669 768
<b>Sum varer</b>		<u>2 669 768</u>	<u>2 669 768</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	3 525 965	3 351 146
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 525 965</u>	<u>3 351 146</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 588	291 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>101 588</u>	<u>291 510</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 297 321</u>	<u>6 312 424</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 297 321</u>	<u>6 312 424</u>



**Balanse**  
**Husebygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 802 578	2 663 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 402 578</b>	<b>3 263 148</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		583 811	723 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 811</b>	<b>723 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 389</b>	<b>3 986 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	140 002	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 985 576	2 138 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 578</b>	<b>2 138 603</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		463	0
Leverandørgjeld		170 603	185 382
Kortsiktig konserngjeld		8 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 288	2 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 353</b>	<b>187 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 932</b>	<b>2 326 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 297 321</b>	<b>6 312 424</b>

Kvinesdal, 23.05.2023  
Styret i Husebygg AS

\_\_\_\_\_  
Rune Rusdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Rusdal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Rusdal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom (herunder rettigheter) skjer ved overføring av rådigheten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggskostnader (Tomter- og prosjektkostnader i balansen)

Anleggskostnader er pr. 31.12 vurdert til kostpris.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 Lønnskostnader

Husebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernfordringer Rusdal Holding AS	3 525 965	3 347 209
Moi Byggevarer AS	0	3 937
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 525 965</b>	<b>3 351 146</b>
Konserngjeld Moi Bygg AS	8 000	0
Konserngjeld Moi Eiendomsutvikling AS	140 002	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 002</b>	<b>0</b>

### Note 3 Varer

Posten består i sin helhet av fast eiendom og infrastrukturkostnader i forbindelse med utbygging av bolig-/hyttefelt.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant	-1 985 576	-2 138 603
Gjeld med forfall senere enn fem år		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lager av varer og annen beholdning	2 669 768	2 669 768
<b>Sum</b>	<b>2 669 768</b>	<b>2 669 768</b>