



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 132 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMETHING NEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heidi A. Norum
Løkkaveien 5
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter avgiftspliktige		396 003	396 000
Sum inntekter		396 003	396 000
Kostnader			
Leiekostnader		401 752	375 734
Andre driftskostnader		32 537	39 376
Sum kostnader		434 289	415 111
Driftsresultat		-38 286	-19 111
Annen rentekostnad		-8	
Sum finanskostnader		-8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 278	-19 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 278	-19 111
Årsresultat		-38 278	-19 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 278	-19 111
Totalresultat		-38 278	-19 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 302	
Avsatt til annen egenkapital		-976	-19 111
Sum overføringer og disponeringer	2	-38 278	-19 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		918	2 974
Sum fordringer		918	2 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 482	256 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 482	256 947
Sum omløpsmidler		210 400	259 921
SUM EIENDELER		210 400	259 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			976
Udekket tap		37 302	
Sum opptjent egenkapital		-37 302	976
Sum egenkapital	2	207 128	245 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 947
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 272	1 569
Sum kortsiktig gjeld		3 272	14 516
Sum gjeld		3 272	14 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 400	259 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672573

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 132 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMETHING NEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heidi A. Norum
Løkkaveien 5
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 132 725
SOMETHING NEW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter			
avgiftspliktige		396 003	396 000
Sum inntekter		396 003	396 000
Kostnader			
Leiekostnader		401 752	375 734
Andre driftskostnader		32 537	39 376
Sum kostnader		434 289	415 111
Driftsresultat		-38 286	-19 111
Annen rentekostnad		-8	
Sum finanskostnader		-8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 278	-19 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 278	-19 111
Årsresultat		-38 278	-19 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 278	-19 111
Totalresultat		-38 278	-19 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 302	
Avsatt til annen egenkapital		-976	-19 111
Sum overføringer og disponeringer	2	-38 278	-19 111



Organisasjonsnr: 926 132 725
SOMETHING NEW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 918 2 974
Sum fordringer 918 2 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 209 482 256 947
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 209 482 256 947

Sum omløpsmidler 210 400 259 921

SUM EIENDELER 210 400 259 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 250 000 250 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 244 430 244 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 976
Udekket tap 37 302
Sum opptjent egenkapital -37 302 976

Sum egenkapital 2 207 128 245 406

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 947
Utbytte 2
Annen kortsiktig gjeld 3 272 1 569
Sum kortsiktig gjeld 3 272 14 516



Sum gjeld	3 272	14 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 400	259 921



Organisasjonsnr: 926 132 725
SOMETHING NEW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Something New Eiendom AS

Org.nr. 926 132 725



Something New Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utleieinntekter avgiftspliktige		396 003	396 000
Sum driftsinntekter		396 003	396 000
Leiekostnader		401 752	375 734
Andre driftskostnader		32 537	39 376
Sum driftskostnader		434 289	415 111
Driftsresultat		-38 286	-19 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8	0
Resultat av finansposter		8	0
Resultat før skattekostnad		-38 278	-19 111
Resultat		-38 278	-19 111
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-38 278	-19 111
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-976	-19 111
Overført til udekket tap		37 302	0
Sum overføringer	2	-38 278	-19 111



Something New Eiendom AS

	Balance	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer			918	2 974
Sum fordringer			<u>918</u>	<u>2 974</u>
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			209 482	256 947
Sum omløpsmidler			<u>210 400</u>	<u>259 921</u>
Sum eiendeler			<u>210 400</u>	<u>259 921</u>



Something New Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	976
Udekket tap		-37 302	0
Sum opptjent egenkapital		-37 302	976
Sum egenkapital	2	207 128	245 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 947
Annen kortsiktig gjeld		3 272	1 569
Sum kortsiktig gjeld		3 272	14 516
Sum gjeld		3 272	14 516
Sum egenkapital og gjeld		210 400	259 921

18.04.2023

Styret i Something New Eiendom AS

Heidi Andersen Norum
styreleder



Something New Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Something New Eiendom AS

Side 5



Something New Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	250 000	-5 570	976	245 406
Årets resultat	0	0	-38 278	-38 278
Egenkapital 31.12.	250 000	-5 570	-37 302	207 128

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Something New Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	0
Sum	250	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Something New AS	250	250	100 %
Totalt	250	250	0 %

Something New Eiendom AS

Side 6