



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 010 368	5 736 752
Sum inntekter		6 010 368	5 736 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 243 401	1 251 439
Annen driftskostnad	1	117 309	223 445
Sum kostnader		1 360 710	1 474 884
Driftsresultat		4 649 658	4 261 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 372	32 067
Sum finansinntekter		45 372	32 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 246 319	2 110 000
Annen finanskostnad			174
Sum finanskostnader		2 246 319	2 110 174
Netto finans		-2 200 947	-2 078 107
Resultat før skattekostnad		2 448 711	2 183 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	672 318	612 803
Årsresultat	5	1 776 393	1 570 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 393	1 570 958
Totalresultat		1 776 393	1 570 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 270 712	2 027 810
Avsatt til annen egenkapital			-456 852
Overført fra overkurs		-169 419	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-324 900	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 776 393	1 570 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 425 250	60 654 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	2	62 429 250	60 658 229
Sum anleggsmidler		62 429 250	60 658 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 147	8 393
Andre kortsiktige fordringer		45 923	78 030
Sum fordringer		51 070	86 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 631	1 509 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 631	1 509 799
Sum omløpsmidler		1 208 701	1 596 222
SUM EIENDELER		63 637 951	62 254 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 088 105	15 257 524
Sum innskutt egenkapital		15 218 105	15 387 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			324 900
Sum opptjent egenkapital			324 900
Sum egenkapital	5	15 218 105	15 712 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 065 796	1 033 935
Sum avsetninger for forpliktelser		1 065 796	1 033 935
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	44 393 200	42 790 415
Sum annen langsiktig gjeld		44 393 200	42 790 415
Sum langsiktig gjeld		45 458 996	43 824 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 681	117 921
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 911 169	2 599 756
Sum kortsiktig gjeld		2 960 850	2 717 677
Sum gjeld		48 419 846	46 542 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 637 951	62 254 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655174

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 010 368	5 736 752
Sum inntekter		6 010 368	5 736 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 243 401	1 251 439
Annen driftskostnad	1	117 309	223 445
Sum kostnader		1 360 710	1 474 884
Driftsresultat		4 649 658	4 261 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 372	32 067
Sum finansinntekter		45 372	32 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 246 319	2 110 000
Annen finanskostnad			174
Sum finanskostnader		2 246 319	2 110 174
Netto finans		-2 200 947	-2 078 107
Resultat før skattekostnad		2 448 711	2 183 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	672 318	612 803
Årsresultat	5	1 776 393	1 570 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 393	1 570 958
Totalresultat		1 776 393	1 570 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 270 712	2 027 810
Avsatt til annen egenkapital			-456 852
Overført fra overkurs		-169 419	
Overført fra annen egenkapital		-324 900	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 776 393	1 570 958



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 425 250	60 654 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	2	62 429 250	60 658 229
Sum anleggsmidler		62 429 250	60 658 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 147	8 393
Andre kortsiktige fordringer		45 923	78 030
Sum fordringer		51 070	86 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 157 631	1 509 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 631	1 509 799
Sum omløpsmidler		1 208 701	1 596 222
SUM EIENDELER		63 637 951	62 254 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 088 105	15 257 524
Sum innskutt egenkapital		15 218 105	15 387 524
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			324 900
Sum opptjent egenkapital			324 900
Sum egenkapital	5	15 218 105	15 712 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 065 796	1 033 935
Sum avsetninger for forpliktelser		1 065 796	1 033 935
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	44 393 200	42 790 415
Sum annen langsiktig gjeld		44 393 200	42 790 415
Sum langsiktig gjeld		45 458 996	43 824 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 681	117 921
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 911 169	2 599 756
Sum kortsiktig gjeld		2 960 850	2 717 677
Sum gjeld		48 419 846	46 542 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 637 951	62 254 451



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torp Lagerbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torp Lagerbygg Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 776 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 01017-65NEV-8QPEF-5HQ8U-NA3MM-3YWFH



Revisors beretning 2024 for Torp Lagerbygg Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mars 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01017-65NEV-8QPEF-5HQ8U-NA3MM-3YWFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 20:50:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0107-65NEY-8QPEF-5HQ8U-NA3WMM-3YWFH

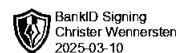
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Torp Lagerbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 880 643



RESULTATREGNSKAP

TORP LAGERBYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 010 368	5 736 752
Sum driftsinntekter		6 010 368	5 736 752
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 243 401	1 251 439
Annen driftskostnad	1	117 309	223 445
Sum driftskostnader		1 360 710	1 474 884
Driftsresultat		4 649 658	4 261 868
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		45 372	32 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 246 319	2 110 000
Annen finanskostnad		0	-174
Resultat av finansposter		-2 200 947	-2 078 107
Resultat før skattekostnad		2 448 711	2 183 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	672 318	612 803
Årsresultat	5	1 776 393	1 570 958
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 270 712	2 027 810
Avsatt til annen egenkapital		0	-456 852
Overført fra overkurs		-169 419	0
Overført fra annen egenkapital		324 900	0
Sum overføringer	5	1 776 393	1 570 958



BALANSE

TORP LAGERBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 425 250	60 654 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	2	62 429 250	60 658 229
Sum anleggsmidler		62 429 250	60 658 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 147	8 393
Andre kortsiktige fordringer		45 923	78 030
Sum fordringer		51 070	86 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 631	1 509 799
Sum omløpsmidler		1 208 701	1 596 222
SUM EIENDELER		63 637 951	62 254 451



BALANSE

TORP LAGERBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		15 088 105	15 257 524
Sum innskutt egenkapital		15 218 105	15 387 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	324 900
Sum opptjent egenkapital		0	324 900
Sum egenkapital	5	15 218 105	15 712 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 065 796	1 033 935
Sum avsetning for forpliktelser		1 065 796	1 033 935
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån til selskap i samme konsern	3	44 393 200	42 790 415
Sum annen langsiktig gjeld		44 393 200	42 790 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 681	117 921
Avsatt konsernbidrag	3	2 911 169	2 599 756
Sum kortsiktig gjeld		2 960 850	2 717 677
Sum gjeld		48 419 846	46 542 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 637 951	62 254 451

Oslo, 06.03.2025

Styret i Torp Lagerbygg Invest AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torp Lagerbygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 200 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	72 631 886	4 000	72 635 886
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 014 422		3 014 422
= Anskaffelseskost 31.12.24	75 646 308	4 000	75 650 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 221 058		13 221 058
= Bokført verdi 31.12.24	62 425 250	4 000	62 429 250
Årets ordinære avskrivninger	1 243 401		1 243 401
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 393 200	42 790 415
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 911 169	2 599 756
Sum	47 304 369	45 390 171

Lån fra morselskap er renteberegnet med 5,18%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	640 457	571 946
Endring i utsatt skatt	31 861	40 857
Skattekostnad ordinært resultat	672 318	612 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 448 711	2 183 761
Permanente forskjeller	0	-5 530
Endring i midlertidige forskjeller	462 459	421 526
Avgitt konsernbidrag	-2 911 169	-2 599 756
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	640 457	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-640 457	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 546 343	39 008 801	462 459
Sum	38 546 343	39 008 801	462 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-33 701 817	-34 309 096	-607 279
Grunnlag for utsatt skatt	4 844 526	4 699 705	-144 821
Utsatt skatt (22 %)	1 065 796	1 033 935	-31 861

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	15 257 524	324 900	15 712 424
Årets resultat			1 776 393	1 776 393
Konsernbidrag avgitt			-2 270 712	-2 270 712
Pr 31.12.2024	130 000	15 257 524	-169 419	15 218 105



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORP LAGERBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torp Eiendomsinvest AS	1 300	100,0	100,0