



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 197 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østensjøveien 43 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 885 001	26 388 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 885 001</b>	<b>26 388 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 175 413	10 657 559
Lønnskostnad	1, 2	10 974 061	10 201 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 070	352 423
Annen driftskostnad	4	3 587 364	3 644 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 015 908</b>	<b>24 855 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 094</b>	<b>1 533 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	0
Annen renteinntekt		6 113	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 113</b>	<b>2 223</b>
Annen rentekostnad		11 310	13 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 310</b>	<b>-13 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 803</b>	<b>-11 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 313 897</b>	<b>1 522 160</b>
Skattekostnad	5, 6	514 653	339 918
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 244</b>	<b>1 182 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 829 880	0
Annen egenkapital		-30 636	182 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 799 244</b>	<b>1 182 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 942	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 942</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	163 910	204 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	664 571	797 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>828 481</b>	<b>1 002 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	260 000	260 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 091 423</b>	<b>1 262 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 288 937	5 096 593
Andre kortsiktige fordringer	8	543 181	465 760
Konsernfordringer	7	1 997 089	72 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 829 207</b>	<b>5 635 065</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	979 987	1 926 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 987</b>	<b>1 926 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 809 194</b>	<b>7 561 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 900 618</b>	<b>8 824 577</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	1 080 165	1 110 801
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 080 165</b>	<b>1 110 801</b>

##### Sum egenkapital

**2 080 165**                      **2 110 801**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	3 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 124</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**0**                                      **3 124**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 208 054	1 151 204
Betalbar skatt	5, 6	4 599	366 976
Skyldige offentlige avgifter	9	1 544 845	1 624 619
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 346 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 716 955	2 567 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 820 453</b>	<b>6 710 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 820 453</b>	<b>6 713 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 900 618</b>	<b>8 824 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 43  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 885 001	26 388 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 885 001</b>	<b>26 388 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 175 413	10 657 559
Lønnskostnad	1, 2	10 974 061	10 201 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 070	352 423
Annen driftskostnad	4	3 587 364	3 644 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 015 908</b>	<b>24 855 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 094</b>	<b>1 533 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	0
Annen renteinntekt		6 113	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 113</b>	<b>2 223</b>
Annen rentekostnad		11 310	13 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 310</b>	<b>-13 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 803</b>	<b>-11 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 313 897</b>	<b>1 522 160</b>
Skattekostnad	5, 6	514 653	339 918
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 244</b>	<b>1 182 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 829 880	0
Annen egenkapital		-30 636	182 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 799 244</b>	<b>1 182 242</b>



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 942	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 942</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	163 910	204 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	664 571	797 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>828 481</b>	<b>1 002 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	260 000	260 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 091 423</b>	<b>1 262 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 288 937	5 096 593
Andre kortsiktige fordringer	8	543 181	465 760
Konsernfordringer	7	1 997 089	72 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 829 207</b>	<b>5 635 065</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	979 987	1 926 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 987</b>	<b>1 926 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 809 194</b>	<b>7 561 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 900 618</b>	<b>8 824 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	1 080 165	1 110 801
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 080 165</b>	<b>1 110 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 165</b>	<b>2 110 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	3 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>3 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 208 054	1 151 204
Betalbar skatt	5, 6	4 599	366 976
Skyldige offentlige avgifter	9	1 544 845	1 624 619
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 346 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 716 955	2 567 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 820 453</b>	<b>6 710 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 820 453</b>	<b>6 713 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 900 618</b>	<b>8 824 577</b>



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8555519.00	7417141.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1374551.00	1146035.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482074.00	372714.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561917.00	1265237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10974061.00	10201127.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1997089.00	72712.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2346000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Revisjonsberetning 2023 - Saja Eiendom AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 07.05.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Saja Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Saja Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 799 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 7. mai 2024

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt  
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2023 - Saja Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Nielsen, Jon Sivert	BANKID	2024-04-30 20:27 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID	2024-04-30 12:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 9517A9FDAA414473AB112B0991CD4604



Arsoppgjør for

**SAJA EIENDOM AS**

915197558

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9517A9FDAA414473AB112B0991CD4604



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 885 001	26 388 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 885 001</b>	<b>26 388 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 175 413	-10 657 559
Lønnskostnad	1, 2	-10 974 061	-10 201 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 070	-352 423
Annen driftskostnad	4	-3 587 364	-3 644 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 015 908</b>	<b>-24 855 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 094</b>	<b>1 533 213</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	0
Annen renteinntekt		6 113	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 113</b>	<b>2 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 310	-13 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 310</b>	<b>-13 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 803</b>	<b>-11 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 313 897</b>	<b>1 522 160</b>
Skattekostnad	5, 6	-514 653	-339 918
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 244</b>	<b>1 182 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 829 880	0
Annen egenkapital		-30 636	182 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 799 244</b>	<b>1 182 242</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9517A9FDAA414473AB112B0991CD4604



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 942	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 942</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	163 910	204 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	664 571	797 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>828 481</b>	<b>1 002 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 091 423</b>	<b>1 262 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 288 937	5 096 593
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 997 089	72 712
Andre kortsiktige fordringer	8	543 181	465 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 829 207</b>	<b>5 635 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	979 987	1 926 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 987</b>	<b>1 926 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 809 194</b>	<b>7 561 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 900 618</b>	<b>8 824 577</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9517A9FDAA414473AB112B0991CD4604



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 080 165	1 110 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 080 165</b>	<b>1 110 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 165</b>	<b>2 110 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	3 124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 208 054	1 151 204
Betalbar skatt	5, 6	4 599	366 976
Skyldige offentlige avgifter	9	1 544 845	1 624 619
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 346 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 716 955	2 567 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 820 453</b>	<b>6 710 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 820 453</b>	<b>6 713 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 900 618</b>	<b>8 824 577</b>

Jon Sivert Nielsen  
styrets leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9517A9FDAA414473AB112B0991CD4604



SAJA EIENDOM AS  
915197558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9517A9FDAA414473AB112B0991CD4604



SAJA EIENDOM AS  
915197558

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 555 519	7 417 141
Arbeidsgiveravgift	1 374 551	1 146 035
Pensjonskostnader	482 074	372 714
Andre relaterte ytelser	561 917	1 265 237
<b>Sum</b>	<b>10 974 061</b>	<b>10 201 127</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 128 462	349 240	2 477 702
Tilgang i året	104 665	0	104 665
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 233 127</b>	<b>349 240</b>	<b>2 582 367</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 330 464	-144 352	-1 474 816
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 568 556	-185 330	-1 753 886
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>664 571</b>	<b>163 910</b>	<b>828 481</b>
Årets av- og nedskrivninger	238 092	40 978	279 070
Økonomisk levetid	3,33 - 5	5	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 613 417	5 196 593
Opptjent ikke fakturert inntekt	775 520	0
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>6 288 937</b>	<b>5 096 593</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	0	100 000
Årets konstaterte tap på fordringer	15 257	21 098
<b>Tap på fordringer</b>	<b>15 257</b>	<b>121 098</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	520 719	366 976
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-6 066	-27 058
<b>Skattekostnad</b>	<b>514 653</b>	<b>339 918</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 313 897	1 522 160
Permanente forskjeller	-424 566	22 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 573	122 987
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-1 896 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 903</b>	<b>1 668 073</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	520 719	366 976
Betalbar skatt på konsemsbidrag	-516 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 599	366 976



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9517A9FDAA414473AB112B0991CD4604



SAJA EIENDOM AS  
915197558

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	90 653	68 856	21 798
Omløpsmidler	-76 451	-82 226	5 775
Netto forskjeller	14 202	-13 371	27 573
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 202</b>	<b>-13 371</b>	<b>27 573</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 124</b>	<b>-2 942</b>	<b>6 066</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 997 089	72 712

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 346 000	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

	2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	419 582 -419 581

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	10	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saja Holding AS	100 000	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Saja Eiendom AS er et heleid datterselskap av Saja Holding AS som har hovedkontor i Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
9517A9FDAA414473AB112B0991CD4604



SAJA EIENDOM AS  
915197558

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	1 110 801	2 110 801
Årsresultat	0	1 799 244	1 799 244
- Avgitt konsemsbidrag	0	-1 829 880	-1 829 880
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 080 165	2 080 165



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9517A9FDAA414473AB112B0991CD4604



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 885 001	26 388 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 885 001</b>	<b>26 388 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 175 413	-10 657 559
Lønnskostnad	1, 2	-10 974 061	-10 201 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 070	-352 423
Annen driftskostnad	4	-3 587 364	-3 644 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 015 908</b>	<b>-24 855 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 094</b>	<b>1 533 213</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	0
Annen renteinntekt		6 113	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 113</b>	<b>2 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 310	-13 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 310</b>	<b>-13 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 803</b>	<b>-11 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 313 897</b>	<b>1 522 160</b>
Skattekostnad	5, 6	-514 653	-339 918
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 244</b>	<b>1 182 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 829 880	0
Annen egenkapital		-30 636	182 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 799 244</b>	<b>1 182 242</b>



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 942	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 942</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	163 910	204 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	664 571	797 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>828 481</b>	<b>1 002 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 091 423</b>	<b>1 262 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 288 937	5 096 593
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 997 089	72 712
Andre kortsiktige fordringer	8	543 181	465 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 829 207</b>	<b>5 635 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	979 987	1 926 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 987</b>	<b>1 926 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 809 194</b>	<b>7 561 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 900 618</b>	<b>8 824 577</b>



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 080 165	1 110 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 080 165</b>	<b>1 110 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 165</b>	<b>2 110 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	3 124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 208 054	1 151 204
Betalbar skatt	5, 6	4 599	366 976
Skyldige offentlige avgifter	9	1 544 845	1 624 619
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 346 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 716 955	2 567 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 820 453</b>	<b>6 710 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 820 453</b>	<b>6 713 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 900 618</b>	<b>8 824 577</b>

Jon Sivert Nielsen  
styrets leder



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

10



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 555 519	7 417 141
Arbeidsgiveravgift	1 374 551	1 146 035
Pensjonskostnader	482 074	372 714
Andre relaterte ytelser	561 917	1 265 237
<b>Sum</b>	<b>10 974 061</b>	<b>10 201 127</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 128 462	349 240	2 477 702
Tilgang i året	104 665	0	104 665
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 233 127</b>	<b>349 240</b>	<b>2 582 367</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 330 464	-144 352	-1 474 816
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 568 556	-185 330	-1 753 886
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>664 571</b>	<b>163 910</b>	<b>828 481</b>
Årets av- og nedskrivninger	238 092	40 978	279 070
Økonomisk levetid	3,33 - 5	5	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 613 417	5 196 593
Opptjent ikke fakturert inntekt	775 520	0
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>6 288 937</b>	<b>5 096 593</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkredertavsetning	0	100 000
Årets konstaterte tap på fordringer	15 257	21 098
<b>Tap på fordringer</b>	<b>15 257</b>	<b>121 098</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	520 719	366 976
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 066	-27 058
<b>Skattekostnad</b>	<b>514 653</b>	<b>339 918</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 313 897	1 522 160
Permanente forskjeller	-424 566	22 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 573	122 987
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 896 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 903</b>	<b>1 668 073</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	520 719	366 976
Betalbar skatt på konsernbidrag	-516 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 599	366 976



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	90 653	68 856	21 798
Omløpsmidler	-76 451	-82 226	5 775
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 202</b>	<b>-13 371</b>	<b>27 573</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 202</b>	<b>-13 371</b>	<b>27 573</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 124</b>	<b>-2 942</b>	<b>6 066</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 997 089	72 712

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 346 000	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	419 582 -419 581

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saja Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Saja Eiendom AS er et heleid datterselskap av Saja Holding AS som har hovedkontor i Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.



SAJA EIENDOM AS  
915 197 558

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 110 801	2 110 801
Årsresultat	0	1 799 244	1 799 244
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 829 880	-1 829 880
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 080 165</b>	<b>2 080 165</b>