



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 110 817
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tinnegrendvegen 91 3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 273	0
Sum kostnader		13 273	0
Driftsresultat		-13 273	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		757 085	0
Sum finansinntekter		757 085	0
Annen rentekostnad		450 218	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		465 218	0
Netto finans		291 867	0
Resultat før skattekostnad		278 594	0
Skattekostnad		60 066	0
Årsresultat		218 528	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 332	0
Udekket tap		5 570	0
Annen egenkapital		197 626	0
Sum overføringer og disponeringer		218 528	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	9 627 035	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 627 035	0
Sum anleggsmidler		9 627 035	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		61 085	0
Sum fordringer		61 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	64 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	64 430
Sum omløpsmidler		62 247	64 430
SUM EIENDELER		9 689 282	64 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		70 000	64 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 626	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		197 626	0
Sum egenkapital		267 626	64 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 803 212	0
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 303 212	0
Sum langsiktig gjeld		9 303 212	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 314	0
Kortsiktig konserngjeld	1	18 084	0
Annen kortsiktig gjeld		43 047	0
Sum kortsiktig gjeld		118 445	0
Sum gjeld		9 421 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 689 283	64 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308406

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 110 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 110 817
NEA 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 273	0
Sum kostnader		13 273	0
Driftsresultat		-13 273	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		757 085	0
Sum finansinntekter		757 085	0
Annen rentekostnad		450 218	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		465 218	0
Netto finans		291 867	0
Resultat før skattekostnad		278 594	0
Skattekostnad		60 066	0
Årsresultat		218 528	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 332	0
Udekket tap		5 570	0
Annen egenkapital		197 626	0
Sum overføringer og disponeringer		218 528	0



Organisasjonsnr: 930 110 817
NEA 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		9 627 035	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 627 035	0
Sum anleggsmidler		9 627 035	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		61 085	0
Sum fordringer		61 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	64 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	64 430
Sum omløpsmidler		62 247	64 430
SUM EIENDELER		9 689 282	64 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		70 000	64 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 626	0
Sum opptjent egenkapital		197 626	0
Sum egenkapital		267 626	64 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 803 212	0



Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 303 212	0
Sum langsiktig gjeld		9 303 212	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 314	0
Kortsiktig konserngjeld	1	18 084	0
Annen kortsiktig gjeld		43 047	0
Sum kortsiktig gjeld		118 445	0
Sum gjeld		9 421 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 689 283	64 430



Organisasjonsnr: 930 110 817
NEA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5020732.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6803212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9627035.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
DNE har 1. prioritet pant i 100 % av aksjene i Meieribygget AS I tillegg forutsettes det etablert urådighet i eiendommen med gnr 46, bnr 25 i Notodden kommune

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

NEA 1 EIENDOM AS

930110817

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: QESCS-100IK-IBQ8I-TOKUG-SDX63-XUF1T



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Resultatregnskap

	Note	2023	06.10 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 273	0
Sum driftskostnader		-13 273	0
Driftsresultat		-13 273	0
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		757 085	0
Sum finansinntekter		757 085	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-450 218	0
Annen finanskostnad		-15 000	0
Sum finanskostnader		-465 218	0
Netto finans		291 867	0
Resultat før skattekostnad		278 594	0
Skattekostnad		-60 066	0
Årsresultat		218 528	0
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		15 332	0
Annen egenkapital		197 626	0
Udekket tap		5 570	0
Sum overføringer		218 528	0

Penneo Dokumentnøkkel: QESCS-100IK-8Q8I-TOKUG-5DX63-XUF1T



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	9 627 035	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 627 035	0
Sum anleggsmidler		9 627 035	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		61 085	0
Sum fordringer		61 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	64 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	64 430
Sum omløpsmidler		62 247	64 430
SUM EIENDELER		9 689 282	64 430

Penneo Dokumentnøkkel: QESCS-100IK-8C8I-TOKUG-5DX63-XUFT1



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		70 000	64 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 626	0
Sum opptjent egenkapital		197 626	0
Sum egenkapital		267 626	64 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 803 212	0
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 303 212	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 314	0
Kortsiktig konserngjeld	1	18 084	0
Annen kortsiktig gjeld		43 047	0
Sum kortsiktig gjeld		118 445	0
Sum gjeld		9 421 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 689 282	64 430

Notodden, 15.02.2024

Amund Larsen
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: QESCS-100IK-IBQ8I-TOKUG-5DX63-XUF1T



NEA 1 EIENDOM AS
930110817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEA 1 EIENDOM AS
930110817

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	06.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 020 732
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 803 212
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 627 035
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB har 1. prioritet pant i 100 % av aksjene i Meieribygget AS
I tillegg forutsettes det etablert urådighet i eiendommen med
gnr 46, bnr 25 i Notodden kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erik Navelsaker Klæboe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-85898

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-15 14:45:18 UTC



Amund Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-222657

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-16 09:12:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QESCS-100IK-8Q8I-TOKUG-5DX63-XUF1T



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Resultatregnskap

	Note	2023	06.10 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 273	0
Sum driftskostnader		-13 273	0
Driftsresultat		-13 273	0
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		757 085	0
Sum finansinntekter		757 085	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-450 218	0
Annen finanskostnad		-15 000	0
Sum finanskostnader		-465 218	0
Netto finans		291 867	0
Resultat før skattekostnad		278 594	0
Skattekostnad		-60 066	0
Årsresultat		218 528	0
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		15 332	0
Annen egenkapital		197 626	0
Udekket tap		5 570	0
Sum overføringer		218 528	0



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	9 627 035	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 627 035	0
Sum anleggsmidler		9 627 035	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		61 085	0
Sum fordringer		61 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	64 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	64 430
Sum omløpsmidler		62 247	64 430
SUM EIENDELER		9 689 282	64 430



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		70 000	64 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 626	0
Sum opptjent egenkapital		197 626	0
Sum egenkapital		267 626	64 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 803 212	0
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 303 212	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 314	0
Kortsiktig konserngjeld	1	18 084	0
Annen kortsiktig gjeld		43 047	0
Sum kortsiktig gjeld		118 445	0
Sum gjeld		9 421 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 689 282	64 430

Notodden, 15.02.2024

Amund Larsen
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe
styremedlem



NEA 1 EIENDOM AS
930110817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEA 1 EIENDOM AS
930110817

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	06.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 020 732
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 803 212
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 627 035
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB har 1. prioritet pant i 100 % av aksjene i Meieribygget AS
I tillegg forutsettes det etablert urådighet i eiendommen med
gnr 46, bnr 25 i Notodden kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.