



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 727 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rinøyvegen 56  
8412 VESTBYGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 607	99 694
Annen driftsinntekt		166 896	61 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 503</b>	<b>161 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 100	67 641
Annen driftskostnad	2	102 493	95 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 993</b>	<b>163 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 509</b>	<b>-2 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		625	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625</b>	
Annen finanskostnad			1 049
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>625</b>	<b>-1 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 134</b>	<b>-3 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 580	
<b>Årsresultat</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	3 512	-3 512
Avsatt til annen egenkapital		36 042	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 905 461	1 986 561
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 905 461</b>	<b>1 986 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 905 461</b>	<b>1 986 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 340	76 226
Andre kortsiktige fordringer		17 892	965
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 232</b>	<b>77 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 287	30 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 287</b>	<b>30 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 519</b>	<b>107 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 169 980</b>	<b>2 094 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		14 430	14 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 430</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 042	
Udekket tap			3 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 042</b>	<b>-3 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 550 472</b>	<b>1 510 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 211	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 211</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 990	549 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>549 990</b>	<b>549 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 201</b>	<b>549 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 945	20 584
Betalbar skatt	3	5 369	
Skyldig offentlige avgifter		35 993	12 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 307</b>	<b>33 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 508</b>	<b>583 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 980</b>	<b>2 094 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 727 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rinøyvegen 56  
8412 VESTBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 727 946  
NORTANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 607	99 694
Annen driftsinntekt		166 896	61 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 503</b>	<b>161 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 100	67 641
Annen driftskostnad	2	102 493	95 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 993</b>	<b>163 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 509</b>	<b>-2 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		625	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625</b>	
Annen finanskostnad			1 049
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>625</b>	<b>-1 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 134</b>	<b>-3 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 580	
<b>Årsresultat</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	3 512	-3 512
Avsatt til annen egenkapital		36 042	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>



Organisasjonsnr: 930 727 946  
NORTANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 905 461	1 986 561
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 905 461</b>	<b>1 986 561</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 905 461</b>	<b>1 986 561</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 340	76 226
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 892	965
------------	--	--------	-----

<b>Sum fordringer</b>		<b>44 232</b>	<b>77 191</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		220 287	30 631
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>220 287</b>	<b>30 631</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 519</b>	<b>107 822</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 169 980</b>	<b>2 094 383</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		14 430	14 430
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 430</b>	<b>1 514 430</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 042	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			3 512
-------------	--	--	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 042</b>	<b>-3 512</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 550 472</b>	<b>1 510 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 211	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 211</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 990	549 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>549 990</b>	<b>549 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 201</b>	<b>549 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 945	20 584
Betalbar skatt	3	5 369	
Skyldig offentlige avgifter		35 993	12 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 307</b>	<b>33 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 508</b>	<b>583 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 980</b>	<b>2 094 383</b>



Organisasjonsnr: 930 727 946  
NORTANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nortang Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 930 727 946



## Resultatregnskap

### Nortang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 607	99 694
Annen driftsinntekt		166 896	61 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 503</b>	<b>161 074</b>
Varekostnad		1 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 100	67 641
Annen driftskostnad	2	102 493	95 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 993</b>	<b>163 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 509</b>	<b>-2 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		625	0
Annen finanskostnad		0	1 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>625</b>	<b>-1 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 134</b>	<b>-3 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 580	0
<b>Årsresultat</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 042	0
Overført til udekket tap	4	-3 512	3 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 554</b>	<b>-3 512</b>



**Balanse**  
Nortang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	Stiftelse
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 905 461	1 986 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 905 461</u>	<u>1 986 561</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 905 461</u>	<u>1 986 561</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 340	76 226
Andre kortsiktige fordringer		17 892	965
<b>Sum fordringer</b>		<u>44 232</u>	<u>77 191</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 287	30 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>220 287</u>	<u>30 631</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>264 519</u>	<u>107 822</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 169 980</u>	<u>2 094 383</u>



### Balanse Nortang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	Stiftelse
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		14 430	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 430</b>	<b>1 514 430</b>
Annen egenkapital		36 042	0
Udekket tap		0	-3 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 042</b>	<b>-3 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 550 472</b>	<b>1 510 918</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 211	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 211</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til eierselskaper		549 990	549 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>549 990</b>	<b>549 990</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 945	20 584
Betalbar skatt	3	5 369	0
Skyldig offentlige avgifter		35 993	12 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 307</b>	<b>33 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 508</b>	<b>583 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 169 980</b>	<b>2 094 383</b>

Vestbygd, 10.04.2025  
Styret i Nortang Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Hesten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Bakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joar Hesten  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

I hht regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 004 202	50 000	2 054 202
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 004 202</b>	<b>50 000</b>	<b>2 054 202</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-139 574	-9 167	-148 741
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 864 628</b>	<b>40 833</b>	<b>1 905 461</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	76 100	5 000	81 100
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 369	0
Endring i utsatt skatt	2 211	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 580</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 134	-3 512
Permanente forskjeller	0	-9 170
Endring i midlertidige forskjeller	3 479	-13 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 209	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 404</b>	<b>-26 209</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 369	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 369</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 048	13 527	3 479
<b>Sum</b>	<b>10 048</b>	<b>13 527</b>	<b>3 479</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 209	-26 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 682	12 682
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>10 048</b>	<b>0</b>	<b>-10 048</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 211</b>	<b>0</b>	<b>-2 211</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 500 000	14 430	-3 512	1 510 918
Årets resultat			39 554	39 554
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>14 430</b>	<b>36 042</b>	<b>1 550 472</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	549 990	549 990
<b>Sum</b>	<b>549 990</b>	<b>549 990</b>

Ved kjøp av tjenester fra selskapet, kan aksjonærene trekke skyldig beløp av lånesaldo. Ut over dette avtales det ikke noen fast nedbetalingstid og heller ingen renter av lånet.