



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	2	30 572	30 572
Annen driftskostnad	6	35 448	21 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 020</b>	<b>51 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 980</b>	<b>164 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			147
Annen finansinntekt			598
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>745</b>
Annen rentekostnad		20 748	27 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 748</b>	<b>27 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 748</b>	<b>-26 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 232</b>	<b>137 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 431	30 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 801</b>	<b>107 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 801</b>	<b>107 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-100 801	-107 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 801</b>	<b>-107 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 297 090	1 327 662
Sum varige driftsmidler		1 297 090	1 327 662
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		19 985	27 724
Sum finansielle anleggsmidler		19 985	27 724
Sum anleggsmidler		1 317 075	1 355 386
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 515	120 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 515	120 447
Sum omløpsmidler		115 515	120 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 432 590</b>	<b>1 475 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	767 578	666 777



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>767 578</b>	<b>666 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 578</b>	<b>696 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 112	48 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 112</b>	<b>48 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	518 560	663 545
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 560</b>	<b>703 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>608 672</b>	<b>751 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	26 340	27 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 340</b>	<b>27 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 012</b>	<b>779 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 432 590</b>	<b>1 475 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 911 728 796  
SENTRUMSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	2	30 572	30 572
Annen driftskostnad	6	35 448	21 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 020</b>	<b>51 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 980</b>	<b>164 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			147
Annen finansinntekt			598
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>745</b>
Annen rentekostnad		20 748	27 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 748</b>	<b>27 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 748</b>	<b>-26 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 232</b>	<b>137 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 431	30 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 801</b>	<b>107 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 801</b>	<b>107 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-100 801	-107 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 801</b>	<b>-107 127</b>



Organisasjonsnr: 911 728 796  
SENTRUMSVEIEN 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,5

1 297 090

1 327 662

Sum varige driftsmidler

1 297 090

1 327 662

#### Finansielle anleggsmidler

##### Andre fordringer

19 985

27 724

Sum finansielle

anleggsmidler

19 985

27 724

Sum anleggsmidler

1 317 075

1 355 386

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

115 515

120 447

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 515

120 447

Sum omløpsmidler

115 515

120 447

**SUM EIENDELER**

**1 432 590**

**1 475 833**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

7

767 578

666 777

Sum opptjent egenkapital 7

767 578

666 777

Sum egenkapital

797 578

696 777

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

50 112

48 021



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 112</b>	<b>48 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	518 560	663 545
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 560</b>	<b>703 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>608 672</b>	<b>751 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	26 340	27 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 340</b>	<b>27 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 012</b>	<b>779 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 432 590</b>	<b>1 475 833</b>





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

## 2021

**SENTRUMSVEIEN 15 AS**

Org.nr. 911 728 796



## Sentrumsveien 15 AS

Org. nr. 911728796

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning	2	30 572	30 572
Annen driftskostnad	6	35 448	21 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 020</b>	<b>51 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>149 980</b>	<b>164 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	147
Annen finansinntekt		0	598
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>745</b>
Annen rentekostnad		20 748	27 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 748</b>	<b>27 740</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-20 748</b>	<b>-26 995</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		129 232	137 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 431	30 213
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 801</b>	<b>107 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-100 801	-107 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 801</b>	<b>-107 127</b>



## Sentrumsveien 15 AS

Org. nr: 911728796

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 297 090	1 327 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 297 090</b>	<b>1 327 662</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		19 985	27 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 985</b>	<b>27 724</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 075</b>	<b>1 355 386</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 515	120 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 515</b>	<b>120 447</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 432 590</b>	<b>1 475 833</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	767 578	666 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>767 578</b>	<b>666 777</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 578</b>	<b>696 777</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	3	50 112	48 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 112</b>	<b>48 021</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	518 560	663 545
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 560</b>	<b>703 545</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>608 672</b>	<b>751 566</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	26 340	27 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 340</b>	<b>27 490</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>635 012</b>	<b>779 056</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 432 590</b>	<b>1 475 833</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

21.06.2022

*Merete Andreassen Heidi Vestvold*  
Merete F. Andreassen Heidi Vestvold  
Daglig leder Styrets leder



## Sentrumsveien 15 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovenes bestemmelser. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget.

#### Note 2 , Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 549 810	13 053	1 562 863
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	1 549 810	13 053	1 562 863
Akk avskr., 01.01.	235 201		
Akk .avskr. 31.12.	265 773		265 773
Balanseført verdi 31.12.	1 284 037	13 053	1 297 090
Årets avskrivninger	2 %	30 572	



Sentrumsveien 15 AS  
Noter til regnskapet 2021

2

### Note 3, Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	129 232
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 504
Fremførbart underskudd	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>119 728</u>
Betalbar inntektsskatt (22 %)	26 340

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier

	<u>01.01.</u>	<u>Årets endring</u>	<u>31.12.</u>
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Driftsmidler	218 277	9 504	227 781
Fordringer	0		0
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>218 277</u>	<u>9 504</u>	<u>227 781</u>
Fremførbart underskudd			0
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>218 277</u>		<u>227 781</u>
Anvendt skattesats	22 %		22 %
Utsatt skatt	48 021	0	50 112

Årets skattekostnad er som følger;

Betalbar skatt	26 340
Endring utsatt skatt	<u>2 091</u>
Skattekostnad	<u>28 431</u>

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Aksjebeholdning pr 31.12</u>			
	<u>antall</u>	<u>pålydene pr aksje</u>	<u>aksjekapital 31.12</u>
Aksjer	30	1 000	30 000

Selskapet har bare aksjer av en aksjeklasse.



Sentrumsveien 15 AS  
Noter til regnskapet 2021

3

## Eierstruktur

### Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Stemmerettsandel
Merete Andreassen	Daglig leder	15	50 %
Heidi Vestvold		15	50 %
Sum		30	100 %

### Note 5, Langsiktig gjeld

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, kr 518 560,-.  
Odal Sparebank har sikkerhet i bygget med en bokført verdi på 1.284 037,-.

### Note 6, Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

### Note 7, Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	666 777	696 777
Årets resultat		100 801	100 801
Egenkapital 31.12.21	30 000	767 578	797 578

### Note 8, Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien som kom i mars 2020.