



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Tverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 184	822 181
Sum inntekter		872 184	822 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5	899 981	684 234
Sum kostnader		979 851	764 104
Driftsresultat		-107 667	58 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 218
Annen finansinntekt	6	14 733	14 253
Sum finansinntekter		14 733	15 471
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader			130
Netto finans		14 733	15 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 934	73 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 934	73 418
Årsresultat		-92 934	73 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-92 934	73 418
Sum overføringer og disponeringer		-92 934	73 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 805	4 227
Andre kortsiktige fordringer		230 735	239 410
Sum fordringer		222 930	243 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 149	326 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 149	326 533
Sum omløpsmidler		448 079	570 170
SUM EIENDELER		448 079	570 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	379 025	471 959
Sum opptjent egenkapital		379 025	471 959
Sum egenkapital		379 025	471 959
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 184	50 606
Annen kortsiktig gjeld		9 870	47 605
Sum kortsiktig gjeld		69 054	98 211
Sum gjeld		69 054	98 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 079	570 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646910

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Tverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 989 261 959
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 184	822 181
Sum inntekter		872 184	822 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5	899 981	684 234
Sum kostnader		979 851	764 104
Driftsresultat		-107 667	58 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 218
Annen finansinntekt	6	14 733	14 253
Sum finansinntekter		14 733	15 471
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader			130
Netto finans		14 733	15 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 934	73 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 934	73 418
Årsresultat		-92 934	73 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-92 934	73 418
Sum overføringer og disponeringer		-92 934	73 418



Organisasjonsnr: 989 261 959
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 805	4 227
Andre kortsiktige fordringer		230 735	239 410
Sum fordringer		222 930	243 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 149	326 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 149	326 533
Sum omløpsmidler		448 079	570 170
SUM EIENDELER		448 079	570 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	379 025	471 959
Sum opptjent egenkapital		379 025	471 959
Sum egenkapital		379 025	471 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 184	50 606
Annen kortsiktig gjeld		9 870	47 605
Sum kortsiktig gjeld		69 054	98 211
Sum gjeld		69 054	98 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 079	570 170





Organisasjonsnr: 989 261 959
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Sameie Skogmotoppen

Orgnr: 989 261 959

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	471 959	398 541
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-92 934	73 418
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-92 934	73 418
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	379 025	471 959
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	448 079	570 170
Kortsiktig gjeld	69 054	98 211
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	379 025	471 959



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		859 584	811 584	811 584	
Fellesutgifter garasje		12 600	10 597	13 100	
SUM DRIFTSINNEKTER		872 184	822 181	824 684	0
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	9 870	9 870	10 457	
Styrehonorar	3	70 000	70 000	74 160	
Forsikring		143 077	130 421	140 000	
Forretningsførsel		43 285	41 374	55 000	
Revisjon		23 175	22 274	22 000	
Kommunale avgifter		5 403	3 369	7 000	
Energi/fyring		8 279	9 259	9 996	
Kabel-TV/internett		271 307	249 985	268 000	
Vedlikehold	4	365 330	195 998	215 000	
Andre driftskostnader	5	40 125	31 555	30 804	
SUM DRIFTSKOSTNADER		979 851	764 105	832 417	0
DRIFTSRESULTAT		-107 667	58 076	-7 733	0
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	14 733	15 341	13 500	
RESULTAT FINANSPOSTER		14 733	15 341	13 500	0
Resultat		-92 934	73 418	5 767	0
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	-92 934	73 418		
SUM DISPONERING		-92 934	73 418		



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-7 805	4 227
Forskuddsbetalte kostnader		230 735	239 410
Bankinnskudd		225 149	326 533
SUM OMLØPSMIDLER		448 079	570 170
SUM EIENDELER		448 079	570 170
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	379 025	471 959
SUM EGENKAPITAL		379 025	471 959
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 184	50 606
Annen kortsiktig gjeld		9 870	47 605
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 054	98 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 079	570 170



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 9 870

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for 2023, og beløper seg til kr 70 000

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	109 861
Reperasjon og vedlikehold annet	255 469
Sum vedlikehold	365 330

Det totale beløpet for "Reperasjon og vedlikehold annet" gjelder tjenester levert av Toma Eiendomsdrift. Dette inkluderer feiing, brøyte- og strøtjenester, gressklipping og vaktmestertjenester.

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold	5 175
Leie datasystemer	16 208
Honorar for økonomiske og juridisk bistand	9 375
Kontingent	2 879
Bank og kortgebyrer	5 688
Annen kostnad	800
Sum andre driftskostnader	40 125

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Kundeutbytte Gjensidige	14 733
Sum netto finansposter	14 733

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	471 959
Overført til/fra egenkapital	-92 934
Opptjent egenkapital 31.12	379 025



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Skogmotoppen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Skogmotoppen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T428U-VZU7A-325PE-PPJ6A-B3ZKG-BAYQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 13:24:22 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 13:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T428U-VZU7A-3ZSPE-PPJ6A-B3ZKG-BAYQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>