



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 812 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XU CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Smedbakkvegen 7C  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Tehua Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 953	957 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 953</b>	<b>957 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	694 527	504 593
Annen driftskostnad		556 269	394 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 796</b>	<b>898 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 157</b>	<b>58 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 021	6 209
Annen finansinntekt			777 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 021</b>	<b>783 580</b>
Annen rentekostnad		987 380	603 351
Annen finanskostnad			18 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 380</b>	<b>622 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 359</b>	<b>161 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-961 202</b>	<b>219 997</b>
Skattekostnad			1 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-961 202</b>	<b>218 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-961 202</b>	<b>218 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-961 202	218 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-961 202</b>	<b>218 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 175 184	24 412 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	185 740	62 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 360 924</b>	<b>24 475 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 381 000	121 000
Andre fordringer	3, 4	120 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 609 000</b>	<b>1 799 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 969 924</b>	<b>26 274 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 186	323 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 186</b>	<b>323 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 186</b>	<b>323 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 065 110</b>	<b>26 597 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 10,00)		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 538 685	8 499 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 538 685</b>	<b>8 499 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 688 685</b>	<b>8 649 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 702 632	15 245 599
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 024 446	1 144 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 727 078</b>	<b>16 390 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 727 078</b>	<b>16 390 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 887	18 023
Betalbar skatt			2 306
Kortsiktig konserngjeld		4 586 454	1 496 454
Annen kortsiktig gjeld		54 006	40 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 649 347</b>	<b>1 557 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 376 425</b>	<b>17 948 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 065 110</b>	<b>26 597 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 812 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XU CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Smedbakkvegen 7C  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Tehua Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 812 629  
XU CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 953	957 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 953</b>	<b>957 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	694 527	504 593
Annen driftskostnad		556 269	394 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 796</b>	<b>898 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 157</b>	<b>58 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 021	6 209
Annen finansinntekt			777 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 021</b>	<b>783 580</b>
Annen rentekostnad		987 380	603 351
Annen finanskostnad			18 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 380</b>	<b>622 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 359</b>	<b>161 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-961 202</b>	<b>219 997</b>
Skattekostnad			1 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-961 202</b>	<b>218 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-961 202</b>	<b>218 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-961 202	218 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-961 202</b>	<b>218 370</b>



Organisasjonsnr: 994 812 629  
XU CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 175 184	24 412 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	185 740	62 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 360 924</b>	<b>24 475 176</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 381 000	121 000
Andre fordringer	3, 4	120 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 609 000</b>	<b>1 799 000</b>

**Sum anleggsmidler** 36 969 924 26 274 176

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 186	323 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 186</b>	<b>323 804</b>

**Sum omløpsmidler** 95 186 323 804

**SUM EIENDELER** 37 065 110 26 597 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 10,00)		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 538 685	8 499 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 538 685</b>	<b>8 499 887</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 688 685</b>	<b>8 649 887</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 20 702 632	15 245 599
Øvrig langsiktig gjeld	5 4 024 446	1 144 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 727 078</b>	<b>16 390 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 727 078</b>	<b>16 390 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 887	18 023
Betalbar skatt		2 306
Kortsiktig konserngjeld	4 586 454	1 496 454
Annen kortsiktig gjeld	54 006	40 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 649 347</b>	<b>1 557 589</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 376 425</b>	<b>17 948 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 065 110</b>	<b>26 597 980</b>



Organisasjonsnr: 994 812 629  
XU CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
24973369.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10580275.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
35553644.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1192720.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
34360924.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-694527.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
120000.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17569403.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
36300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
34840026.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Bokført gjeld pr. 31.12.2022 er på kr. 20 702 632

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 XU CAPITAL AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 910 994	62 375	24 973 369
Tilgang i året	10 427 225	153 050	10 580 275
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>35 338 219</b>	<b>215 425</b>	<b>35 553 644</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(498 193)		(498 193)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 163 035)	(29 685)	(1 192 720)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>34 175 184</b>	<b>185 740</b>	<b>34 360 924</b>
Årets avskrivninger	(664 842)	(29 685)	(694 527)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2,04 %</b>	<b>0 - 37,04 %</b>	

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 120 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 569 403
Totalt panstillelser	36 300 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	34 840 026

## Mer om gjeld

Bokført gjeld pr. 31.12.2022 er på kr. 20 702 632



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Xu Capital AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Xu Capital AS som viser et underskudd på kr 961 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: NGWOU-B4TLU-0QEGC-087GZ-56T55-XLHGK



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*

Xu Capital AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NGWOU-B4TLU-0QEGC-087.GZ.56T55-XLHGK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-08-09 19:49:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGWOU-B4TLU-0QEGC-087.GZ.56T55-XLHGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>