



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 794 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stalheimveien 36D
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erikke Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	909 140	744 480
Sum inntekter		909 140	744 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	6 883	11 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 136 852	479 520
Sum kostnader		1 180 519	528 105
Driftsresultat		-271 379	216 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	95 207	4 528
Sum finanskostnader	13	435 510	184 726
Netto finans		-340 302	-180 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 681	36 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 380	216 375
Årsresultat		-611 681	36 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-611 681	36 178
Sum overføringer og disponeringer		-611 681	36 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,18	3 313 881	3 313 881
Maskiner og anlegg	15	0	6 883
Sum varige driftsmidler		3 313 881	3 320 764
Sum anleggsmidler		3 313 881	3 320 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 916	0
Sum fordringer		77 916	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805 733	300 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805 733	300 128
Sum omløpsmidler		2 883 649	300 128
SUM EIENDELER		6 197 530	3 620 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 165 671	-3 201 848
Sum egenkapital	16	-3 776 352	-3 164 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	9 638 021	6 599 448
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 738 021	6 699 448
Sum langsiktig gjeld		9 738 021	6 699 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 655	76 378
Annen kortsiktig gjeld	18,19	101 206	9 737
Sum kortsiktig gjeld		235 861	86 114
Sum gjeld		9 973 882	6 785 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 530	3 620 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465616

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 794 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stalheimveien 36D
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erikke Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 959 794 243
BERGSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	909 140	744 480
Sum inntekter		909 140	744 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	6 883	11 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 136 852	479 520
Sum kostnader		1 180 519	528 105
Driftsresultat		-271 379	216 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	95 207	4 528
Sum finanskostnader	13	435 510	184 726
Netto finans		-340 302	-180 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-611 681	36 178
Årsresultat		-611 681	36 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-611 681	36 178
Sum overføringer og disponeringer		-611 681	36 178



Organisasjonsnr: 959 794 243
BERGSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,18	3 313 881	3 313 881
Maskiner og anlegg	15	0	6 883
Sum varige driftsmidler		3 313 881	3 320 764

Sum anleggsmidler		3 313 881	3 320 764
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		77 916	0
Sum fordringer		77 916	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805 733	300 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805 733	300 128

Sum omløpsmidler		2 883 649	300 128
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 197 530	3 620 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 165 671	-3 201 848
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	16	-3 776 352	-3 164 671
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	9 638 021	6 599 448
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 738 021	6 699 448



Sum langsiktig gjeld		9 738 021	6 699 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 655	76 378
Annen kortsiktig gjeld	18,19	101 206	9 737
Sum kortsiktig gjeld		235 861	86 114
Sum gjeld		9 973 882	6 785 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 530	3 620 892



Organisasjonsnr: 959 794 243
BERGSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023 Bergsbakken Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	909 140	873 698	744 480	1 129 581
Sum inntekter		909 140	873 698	744 480	1 129 581
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 785	1 785	1 785	1 785
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	7 300	7 500	6 800	7 665
Forretningsførerhonorar		45 312	45 315	43 656	47 581
Konsulenttjenester	5	6 505	5 000	4 375	6 505
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	752 012	10 000	114 690	165 000
Annet vedlikehold	7	32 396	40 000	47 904	32 000
Kostnader TV/Internett		67 264	61 320	61 336	70 817
Forsikring	8	62 240	63 000	58 278	68 464
Eiendomsavgift og renovasjon	9	144 373	142 000	131 301	154 682
Energi og brensel	10	11 770	10 000	5 517	15 576
Andre driftskostnader	11	7 680	10 000	5 663	24 000
Avskrivninger	15	6 883	6 883	11 800	0
Sum kostnader		1 180 519	437 803	528 105	629 074
Driftsresultat		-271 379	435 895	216 375	500 507
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	95 207	250	4 528	80 000
Finanskostnader	13	435 510	294 084	184 726	526 863
Resultat finansposter		-340 302	-293 834	-180 197	-446 863
Ordinært resultat før skatt		-611 681	142 061	36 178	53 644
Årets resultat		-611 681	142 061	36 178	53 644
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-611 681	0	36 178	0
Sum disponeringer		-611 681	0	36 178	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		214 015	214 015	339 445	2 647 789
Periodens resultat		-611 681	142 061	36 178	53 644
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		6 883	6 883	11 800	0
Avdrag på lån		-6 711 428	-140 677	-173 407	-137 303
Opptak av lån		9 750 000	0	0	0
Endring i disponible midler		2 433 774	8 267	-125 430	-83 659
Sum disponible midler		2 647 789	222 282	214 015	2 564 130



Balanse desember 2023 Bergsbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	3 313 881	3 313 881
Andre fellesanlegg	15	0	6 883
Sum varige anleggsmidler		3 313 881	3 320 764
Sum anleggsmidler		3 313 881	3 320 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		77 916	0
Sum fordringer		77 916	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 805 733	300 128
Sum bankinnskudd og kontanter		2 805 733	300 128
Sum omløpsmidler		2 883 649	300 128
SUM EIENDELER		6 197 530	3 620 892

Bergsbakken Borettslag



Balanse desember 2023 Bergsbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		-3 165 671	-3 201 848
Årets endringer i egenkapital		-611 681	36 178
Sum egenkapital 31.12	16	-3 776 352	-3 164 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	9 638 021	6 599 448
Borettsinnskudd	17, 18	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		9 738 021	6 699 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 655	76 378
Påløpne renter		87 107	2 302
Påløpne avdrag	18, 19	14 099	768
Annen kortsiktig gjeld		0	6 667
Sum kortsiktig gjeld		235 861	86 114
Sum gjeld		9 973 882	6 785 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 530	3 620 892

31.12.23

Bergsbakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Erikke Paulsen
Styreleder

Øyvind Iversen
Styremedlem

Erika Sofie Sørli
Styremedlem

Bergsbakken Borettslag



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	353 640	353 617	320 660	371 298
Garasjeleie	24 000	24 000	24 000	24 000
Renter lån	328 260	294 084	147 500	526 163
TV - Internett	61 920	61 320	61 320	70 817
Avdrag lån	141 320	140 677	191 000	137 303
Sum	909 140	873 698	744 480	1 129 581

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	1 785	1 785	1 785	1 785
Sum	1 785	1 785	1 785	1 785

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000	35 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 300	7 500	6 800	7 665
Sum	7 300	7 500	6 800	7 665

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	2 130	0	0	2 130
Teknisk rådgivning	4 375	5 000	4 375	4 375
Sum	6 505	5 000	4 375	6 505

Honorar for økonomisk rådgivning er styrebistand og økonomisk bistand fra Bonord. Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens Bevar HMS levert av Bonord.

Bergsbakken Borettslag - noter



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	633 055	10 000	69 982	165 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	32 369	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	118 957	0	12 339	0
Sum	752 012	10 000	114 690	165 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	29 456	30 000	33 125	32 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 940	10 000	14 094	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	399	0
Annet vedlikehold	0	0	286	0
Sum	32 396	40 000	47 904	32 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	62 240	63 000	58 278	68 464
Sum	62 240	63 000	58 278	68 464

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	105 791	106 000	95 703	116 100
Eiendoms- og festeavgift	38 582	36 000	35 598	38 582
Sum	144 373	142 000	131 301	154 682

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	11 770	10 000	5 517	15 576
Sum	11 770	10 000	5 517	15 576

Bergsbakken Borettslag - noter



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	0	2 480	0
Kurs, reiser, møter	1 100	3 000	0	0
Drivstoff	1 101	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 000	3 000	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	1 113	1 000	182	1 000
Andre driftskostnader	1 366	3 000	0	20 000
Sum	7 680	10 000	5 663	24 000

Andre driftskostnader er tinglysningsgebyrer Statens Kartverk.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	95 207	250	4 528	80 000
Sum	95 207	250	4 528	80 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	434 942	294 084	184 688	526 163
Andre rentekostnader	4	0	38	0
Annen finanskostnad	0	0	0	700
Andre rentekostnader	564	0	0	0
Sum	435 510	294 084	184 726	526 863

Note 14 - Bygninger

	Kostpris	Påkostning 1980-1990	Terrasser	Utebod	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	638 000	50 000	340 000	29 060	2 030 340	226 481
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	638 000	50 000	340 000	29 060	2 030 340	226 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	638 000	50 000	340 000	29 060	2 030 340	226 481
Anskaffelsesår :	1967	1990	2007	2011	2014	2015
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris for tomten, gnr. 76 bnr. 284.

Bergsbakken Borettslag - noter



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 15 - Andre fellesanlegg

	Husqvarna Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 399
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 399
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 399
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	6 883
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 165 671	-3 201 848
Årets endringer i egenkapital	-611 681	36 178
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 776 352	-3 164 671

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	100 000	100 000
Sum	18	100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 752 120	6 700 216
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 313 881	3 313 881



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån, renovering	Renovering + refinansiering
Lånenummer:	16366417331	12136783988
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.40 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2053	03.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 750 000	7 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 600 216
Avdrag i perioden:	97 880	6 600 216
Opptak i perioden:	9 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 652 120	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366417331	10	965 212	9 652 120



Resultat og balanse med noter for Bergsbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergsbakken Borettslag

Styreleder	Erikke Paulsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Øyvind Iversen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Erika Sofie Sørli (sign.)	08.04.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bergsbakken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bergsbakken Borettslag som viser et underskudd på kr. 611.681. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Bergsbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 12. april 2024

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor