



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 023 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRBORG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 742	367 198
Sum inntekter		318 742	367 198
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	620 389	177 760
Sum kostnader		620 389	177 760
Driftsresultat		-301 647	189 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 615	92 471
Annen renteinntekt		298	
Sum finansinntekter		660 913	92 471
Annen rentekostnad		373	379
Sum finanskostnader		373	379
Netto finans		660 539	92 092
Ordinært resultat før skattekostnad		358 893	281 530
Skattekostnad	2	78 957	61 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 936	219 594
Årsresultat		279 936	219 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 936	219 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-548 966
Overføringer annen innskutt egenkapital			548 966
Overføringer annen egenkapital		279 936	219 594
Sum overføringer og disponeringer	3	279 936	219 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	4	35 606 580	22 537 209
Sum varer		35 606 580	22 537 209
Fordringer			
Kundefordringer		42 320	69 736
Fordring i konsernkonto	5	36 579 284	30 845 404
Andre kortsiktige fordringer		16 052	
Konsernfordringer	5		703 803
Sum fordringer		36 637 656	31 618 943
Sum omløpsmidler		72 244 236	54 156 152
SUM EIENDELER		72 244 236	54 156 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	9 045 621	9 045 621
Annen innskutt egenkapital	3	1 117 890	1 117 890
Sum innskutt egenkapital		12 863 511	12 863 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	781 160	501 224
Sum opptjent egenkapital		781 160	501 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 644 670	13 364 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	362 065	283 108
Sum avsetninger for forpliktelser		362 065	283 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4,5	50 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 362 065	40 283 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 600	233 975
Kortsiktig konserngjeld	4		274 334
Annen kortsiktig gjeld		7 900	
Sum kortsiktig gjeld		237 500	508 309
Sum gjeld		58 599 565	40 791 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 244 236	54 156 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595404

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 023 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRBORG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 023 654
DYRBORG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 742	367 198
Sum inntekter		318 742	367 198
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	620 389	177 760
Sum kostnader		620 389	177 760
Driftsresultat		-301 647	189 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 615	92 471
Annen renteinntekt		298	
Sum finansinntekter		660 913	92 471
Annen rentekostnad		373	379
Sum finanskostnader		373	379
Netto finans		660 539	92 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	78 957	61 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 936	219 594
Årsresultat		279 936	219 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		279 936	219 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-548 966
Overføringer annen innskutt egenkapital			548 966
Overføringer annen egenkapital		279 936	219 594
Sum overføringer og disponeringer	3	279 936	219 594



Organisasjonsnr: 990 023 654
DYRBORG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under regulering 4		35 606 580	22 537 209
Sum varer		35 606 580	22 537 209

Fordringer

Kundefordringer		42 320	69 736
Fordring i konsernkonto 5		36 579 284	30 845 404
Andre kortsiktige fordringer		16 052	
Konsernfordringer 5			703 803
Sum fordringer		36 637 656	31 618 943

Sum omløpsmidler		72 244 236	54 156 152
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		72 244 236	54 156 152
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3		2 700 000	2 700 000
Overkurs 3		9 045 621	9 045 621
Annen innskutt egenkapital 3		1 117 890	1 117 890
Sum innskutt egenkapital		12 863 511	12 863 511

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3		781 160	501 224
Sum opptjent egenkapital		781 160	501 224

Sum egenkapital		13 644 670	13 364 735
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2		362 065	283 108
Sum avsetninger for forpliktelse		362 065	283 108

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4,5		8 000 000	
Langsiktig konserngjeld 4,5		50 000 000	40 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	58 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld	58 362 065	40 283 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 600	233 975
Kortsiktig konserngjeld 4		274 334
Annen kortsiktig gjeld	7 900	
Sum kortsiktig gjeld	237 500	508 309
Sum gjeld	58 599 565	40 791 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 244 236	54 156 152



Organisasjonsnr: 990 023 654
DYRBORG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dyrborg Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dyrborg Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JWWHD-E2ED2-VNLNT-A3Z4-SPCAF-WA6U5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWWHD-E2ED2-VNLTNT-A3Z4-SPCAF-WA6U5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Dyrborg Panorama AS

Org.nr. 990 023 654

2022



Dyrborg Panorama AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>318 742</u>	<u>367 198</u>
Sum driftsinntekter		<u>318 742</u>	<u>367 198</u>
Annen driftskostnad	1	<u>620 389</u>	<u>177 760</u>
Sum driftskostnader		<u>620 389</u>	<u>177 760</u>
Driftsresultat		<u>-301 647</u>	<u>189 438</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 615	92 471
Annen renteinntekt		298	0
Annen finanskostnad		<u>-373</u>	<u>-379</u>
Netto finansresultat		<u>660 539</u>	<u>92 092</u>
Resultat før skattekostnad		<u>358 893</u>	<u>281 530</u>
Skattekostnad	2	<u>78 957</u>	<u>61 936</u>
ÅRSRESULTAT		<u>279 936</u>	<u>219 594</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	548 966
Overført til/fra annen egenkapital		279 936	219 594
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>0</u>	<u>-548 966</u>
Sum overføringer	3	<u>279 936</u>	<u>219 594</u>



Dyrborg Panorama AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Omløpsmidler			
Eiendommer under regulering	4	<u>35 606 580</u>	<u>22 537 209</u>
Sum varer		<u>35 606 580</u>	<u>22 537 209</u>
Fordringer			
Kundefordringer		42 320	69 736
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	5	0	703 803
Fordring i konsernkonto	5	36 579 284	30 845 404
Andre kortsiktige fordringer		<u>16 052</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>36 637 656</u>	<u>31 618 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 244 236</u>	<u>54 156 152</u>
SUM EIENDELER		<u>72 244 236</u>	<u>54 156 152</u>



Dyrborg Panorama AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	9 045 621	9 045 621
Annen innskutt egenkapital	3	1 117 890	1 117 890
Sum innskutt egenkapital		12 863 511	12 863 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	781 160	501 224
Sum opptjent egenkapital		781 160	501 224
Sum egenkapital		13 644 670	13 364 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	362 065	283 108
Sum avsetninger for forpliktelser		362 065	283 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	8 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	50 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 600	233 975
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	274 334
Annen kortsiktig gjeld		7 900	0
Sum kortsiktig gjeld		237 500	508 309
Sum gjeld		58 599 565	40 791 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 244 236	54 156 152

Trondheim, 25. april 2023

I styret for Dyrborg Panorama AS

Per Eivind Skeid
Styrets leder

Terje Steen
Daglig leder

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem



Dyrborg Panorama AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Oppjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dyrborg Panorama AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	78 957	216 773
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	0	-154 837
For mye/lite avsatt fjor	0	0
Netto skattekostnad	<u>78 957</u>	<u>61 936</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skatt	358 893	281 530
Midlertidige forskjeller	-1 898 778	-985 333
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	703 803
Grunnlag betalbar skatt	<u>-1 539 885</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	358 893	281 530
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	78 956	61 938

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad	<u>78 956</u>	<u>61 936</u>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varer	-	711 651	-	293 920
Fordringer	-	-	10 811	-
Underskudd til fremføring	349 586	0	0	0
Sum	349 586	711 651	10 811	293 920
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		362 065		283 108



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	2 700 000	9 045 621	1 117 890	501 224	13 364 735
Årets resultat				279 936	279 936
Sum	2 700 000	9 045 621	1 117 890	781 160	13 644 670

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

Note 4 - Nærstående parter

Kortsiktige fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	0	703 803
Sum		0	703 803

Fordring på konsernselskap er fordring på mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Fordring i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	36 579 284	30 845 404
Sum		36 579 284	30 845 404

Fordring/gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	50 000 000	40 000 000
Sum		50 000 000	40 000 000

Ingen del av den langsiktige gjelden til konsernselskap forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	0	274 334
Sum		0	274 334

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	-
Sum	8 000 000	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Eiendommer under regulering	35 606 580	22 537 209
Kundefordringer	42 320	69 736
Totalt	35 648 900	22 606 945

Fordring/gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.