



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BULK SHIPOWNING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Lise Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 647 173	669 674 838
Sum inntekter		409 647 173	669 674 838
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 558 902	41 937 989
Annen driftskostnad		256 196 310	246 270 424
Sum kostnader		289 755 212	288 208 413
Driftsresultat		119 891 961	381 466 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 289 604	919 855
Sum finansinntekter		3 289 604	919 855
Annen rentekostnad		39 617 844	50 789 346
Annen finanskostnad		20 288 321	50 489 715
Sum finanskostnader		59 906 165	101 279 061
Netto finans		-56 616 561	-100 359 206
Resultat før skattekostnad		63 275 400	281 107 219
Årsresultat		63 275 400	281 107 219
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 000 000	100 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 724 601	181 107 219
Sum overføringer og disponeringer		63 275 399	281 107 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende		550 850 453	826 002 067
Sum varige driftsmidler		550 850 453	826 002 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 850 453	826 002 067
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 895 153	26 906 028
Sum varer		23 895 153	26 906 028
Fordringer			
Andre fordringer		25 358 333	24 623 775
Sum fordringer		25 358 333	24 623 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 688 100	102 809 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 688 100	102 809 514
Sum omløpsmidler		129 941 586	154 339 317
SUM EIENDELER		680 792 039	980 341 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		24 528 545	24 528 545
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 022 975	25 022 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 597 083	300 046 285
Udekket tap		63 275 399	
Sum opptjent egenkapital		158 321 684	300 046 285
Sum egenkapital		183 344 659	325 069 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 283 290	506 982 467
Sum annen langsiktig gjeld		318 283 290	506 982 467
Sum langsiktig gjeld		318 283 290	506 982 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 827	7 832 499
Kortsiktig konserngjeld		107 645 610	100 111 255
Annen kortsiktig gjeld		71 041 653	40 345 903
Sum kortsiktig gjeld		179 164 090	148 289 657
Sum gjeld		497 447 380	655 272 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 792 039	980 341 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		318 283 290	507 093 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348459

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BULK SHIPOWNING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Lise Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 927 172 879
SELMER BULK SHIPOWNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 647 173	669 674 838
Sum inntekter		409 647 173	669 674 838
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 558 902	41 937 989
Annen driftskostnad		256 196 310	246 270 424
Sum kostnader		289 755 212	288 208 413
Driftsresultat		119 891 961	381 466 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 289 604	919 855
Sum finansinntekter		3 289 604	919 855
Annen rentekostnad		39 617 844	50 789 346
Annen finanskostnad		20 288 321	50 489 715
Sum finanskostnader		59 906 165	101 279 061
Netto finans		-56 616 561	-100 359 206
Resultat før skattekostnad		63 275 400	281 107 219
Årsresultat		63 275 400	281 107 219
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 000 000	100 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 724 601	181 107 219
Sum overføringer og disponeringer		63 275 399	281 107 219



Organisasjonsnr: 927 172 879
SELMER BULK SHIPOWNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Skip, rigger, fly og
lignende 550 850 453 826 002 067
Sum varige driftsmidler 550 850 453 826 002 067

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 550 850 453 826 002 067

Omløpsmidler
Varer
Varer 23 895 153 26 906 028
Sum varer 23 895 153 26 906 028

Fordringer
Andre fordringer 25 358 333 24 623 775
Sum fordringer 25 358 333 24 623 775

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 80 688 100 102 809 514
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 688 100 102 809 514

Sum omløpsmidler 129 941 586 154 339 317

SUM EIENDELER 680 792 039 980 341 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 500 000 500 000
Overkurs 24 528 545 24 528 545
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 25 022 975 25 022 975



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	221 597 083	300 046 285
Udekket tap	63 275 399	
Sum opptjent egenkapital	158 321 684	300 046 285
Sum egenkapital	183 344 659	325 069 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	318 283 290	506 982 467
Sum annen langsiktig gjeld	318 283 290	506 982 467
Sum langsiktig gjeld	318 283 290	506 982 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	476 827	7 832 499
Kortsiktig konserngjeld	107 645 610	100 111 255
Annen kortsiktig gjeld	71 041 653	40 345 903
Sum kortsiktig gjeld	179 164 090	148 289 657
Sum gjeld	497 447 380	655 272 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	680 792 039	980 341 384
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	318 283 290	507 093 721



Organisasjonsnr: 927 172 879
SELMER BULK SHIPOWNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Selmer Bulk AS. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Avdrag på langsiktig gjeld som forfaller innen ett år omklassifiseres ikke som kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Drivstoff verdsettes til kostpris iht. FIFO prinsippet. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntekter Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Rederibeskatning Selskapet kvalifiserer for og beskattes iht. den norske rederiskatteordningen. Det innebærer at skipsfartsinntekter er skattefrie og skattegrunnlaget er et beregnet finansresultat som består av renteinntekter med fradrag av andre finanskostnader. Og videre gis fradrag for en forholdsmessig andel av rentekostnader som tilsvarende gjennomsnittlig andel finansielle eiendeler av gjennomsnittlig totalkapital. Tilsvarende allokteres en forholdsmessig inntekt eller et forholdsmessig fradrag av valutagevinst eller tap. Dersom egenkapitalandelen utgjør mer enn 70 % av totalkapitalen, skal den delen av egenkapitalen som overstiger 70 % multipliseres med en normrente som fastsettes av finansdepartementet årlig, og beløpet kommer som et skattepliktig inntektstillegg. Skattesatsen er p.t. 22%. I tillegg betales en tonnasjeskatt basert på skipets netto tonnasje. Denne skatten er klassifisert som administrasjonskostnader i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er skip og oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av driftsmiddelets gjenværende økonomiske levetid. Estimert økonomisk levetid er 25 år. Driftsmidlene avskrives ned til estimert skrapverdi basert på markedsverdi på tidspunkt for overtakelse av driftsmiddelet. Hvis det er indikasjoner på at det er mindreverdier knyttet til driftsmiddelet og denne verdien er lavere enn balanseført verdi nedskrives driftsmiddelet. Dokkeutgifter aktiveres og avskrives lineært over 5 år frem til neste klassefornyelse. Utgifter til oppgraderinger aktiveres og avskrives lineært over driftsmiddelets gjenværende økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Utenlandsk valuta Likvider i utenlandsk valuta vurderes i henhold til dagskursprinsippet. Langsiktig gjeld er oppført til dagskurs. Følgende kurser er benyttet i regnskapet: USD/NOK pr. 31. desember 2023: 10,1724 (2022: 9,8573)

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Selmer Bulk Shipowning AS

Org.nr. / Business Reg. No. 927 172 879
Stiftet / Established 22.03.2021

Årsregnskap / Financial Statements for the year ended 31.12.2023 NOK



Business Manager:

Clarksons Business Management AS

Disponent Owner:

Lorentzens Skibs Management AS

Technical and Commercial Manager:

Oskar Wehr KG (GMBH & CO.)

Auditor:

Deloitte AS

Clarksons Business
Management AS

Enterprise number:
NO 986 778 772



H1jG7Pw6p-BJazQwwaT

Munkedamsveien 62 C
Oslo, Norway

Tel: +47 23 11 20 00

Mailing address:

Munkedamsveien 62 C
N-0270 Oslo, Norway



Årsberetning for 2023 / Annual Report for 2023

Selmer Bulk Shipowning AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selmer Bulk Shipowning AS ble stiftet 22.03.2021 og har som formål å drive skipsfart med egne og innleide skip samt hva hermed står i forbindelse.

Selskapets administrasjon er lokalisert i Oslo, Norge.

Selskapet kjøpte 10 bulk skip den 23.07.2021. Ett av skipene ble solgt i 2022 og ytterligere tre ble solgt i 2023. Selskapet eier etter dette 6 skip hvorav 1 supramax og 5 handysize bulk skip. Selskapet opererer og drifter skipene som alle er sluttet på tids certepartier av varighet fra noen uker til over ett år til ulike befraktere som leietakere.

I februar 2024 ble det inngått avtale om salg av ytterligere et handysize bulk skip, Jakob Selmer, til en brutto salgspris på USD 11.900.000. Kanselleringsdatoen er 16.04.2024. Forventet levering til kjøper er i løpet av mars 2024. Det er en risiko for at salget ikke blir gjennomført.

Skipene transporterer gods sjøveien globalt med den risiko det innebærer.

Selskapets funksjonelle valuta er USD. Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i NOK.

Selskapet er et investeringsselskap uten ansatte. Selskapet har inngått management avtaler for teknisk og kommersielt management samt bemanningstjenester med Oskar Wehr KG (GMBH & Co.), en forretningsføreravtale med Clarksons Business Management AS, en disponertavtale med Lorentzens Skibs Management AS og en rådgivningsavtale med Clarksons Project Finance Shipping AS.

Selskapet beskattes under den norske rederiskatteordningen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets årsregnskap viser et overskudd på NOK 63.275.399 (2022: NOK 281.107.219) som foreslås disponert ved at NOK 100.000.000 avgis i konsernbidrag til morselskap, Selmer Bulk AS, og differansen på NOK 36.724.601 overføres fra annen egenkapital.

Selskapet har en positiv EBITDA på NOK 153.450.863 (2022: NOK 423.404.415).

Skipene har vært fullt sysselsatt i perioden. Forventet gjennomsnittlig brutto ratenivå for dager på kontrakt var USD 14.000 pr. dag pr. skip mens faktisk i perioden var USD 12.540 (2022: USD 20.750). Utnyttelsesgraden var 91,46% (2022: 93,15 %). Driftsutgiftene har vært i tråd med budsjett.

Overskuddet i perioden skyldes i det vesentlige gevinst ved salg av skip.

Bokført anskaffelsesverdi av de 6 gjenværende skipene pr. 31.12.2023 er NOK 550.850.453 (2022: 9 skip NOK 826.002.067). Estimert markedsverdi av skipene pr. 31.12.2023 er NOK 737.499.000 (2022: NOK 1.157.000.000).

Bulkmarkedet har hatt en fallende tendens gjennom 2023 forklart blant annet med krigen i Ukraina, redusert ventetid ved havneanløp, inflasjon, økte finansieringskostnader og energikrise; og som medfører endringer i forbrukeradfærd som igjen resulterer i ubalanse mellom tilbud og etterspørsel. Fra 4. kvartal har markedet sett en bedring forklart blant annet med redusert tilgjengelig tonnasje grunnet logistiske forstyrrelser som økt ventetid i havner og lengre reiseruter for å unngå konfliktsoner.

Shipping markedet er volatilt og påvirket av makroøkonomiske forhold og endringer i den globale økonomien.

Finansiering og likviditet

Skipene er finansiert ved egenkapital og et pantelån.

Selskapets finansiering, inntekter, kostnader og likviditetsbeholdning er i hovedsak i USD.

Pr. 31.12.2023 tilsvarte likviditetsbeholdningen i selskapet NOK 80.688.100 (2022: NOK 102.809.514) hvorav NOK 19.254.186 er deponert som sikkerhet for pantelånet iht. låneavtale.

Selmer Bulk Shipowning AS



H1JG7Pw6p-BJazQwwaT



Årsberetning for 2023 / Annual Report for 2023

Selmer Bulk Shipowning AS

Selskapet har hatt en positiv likviditetsutvikling fra driften i perioden som følge av den positive resultatutviklingen. Overskuddslikviditet generert i perioden er delvis holdt tilbake i selskapet pr. 31.12.2023, utdelt til aksjonærene og nedbetalt ekstraordinært på pantelånet ved at overskytende fra salg av skip er allokert mot lånesaldoen iht. låneavtalen.

I forbindelse med finansieringen av kjøpet av skipene ble egenkapitalen i selskapet forhøyet den 30.06.2021 fra NOK 24.430 til NOK 303.845.495 i form av et tingsinnskudd på USD 33.450.000. I 2022 er det gjennomført kapitalutdelinger som tilbakebetaling av innbetalt kapital til aksjonærene ved nedsettelse av overkursfondet med til sammen NOK 278.846.950 tilsvarende USD 28.000.000.

Videre trakk selskapet opp et pantelån på USD 75.000.000 i forbindelse med overtakelsen av skipene i 2021. Pantelånet utgjør selskapets langsiktige gjeld og beløper seg til USD 31.288.909 tilsvarende NOK 318.283.290 pr. 31.12.2023 (2022: USD 51.432.184 tilsvarende NOK 506.982.467).

Styret viser til noter nr. 8 og 11 til årsregnskapet for nærmere beskrivelse av lånet, avdragsplan og betingelser samt egenkapitalen.

Avdrag på pantelånet som forfaller i 2024 er ikke klassifisert som kortsiktig gjeld i årsregnskapet.

Basert på budsjetter og prognoser de neste 3 årene fremover, forventes likviditetsutviklingen å være positiv og følgelig tilstrekkelig til å dekke løpende utgifter og dokkinger. Selskapet er i stand til å innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Finansiell risiko

Selskapet opererer i et internasjonalt og volatilt marked og er påvirket av regulatoriske endringer, internasjonale trender og konjunkturer.

Selskapet er eksponert for makroøkonomisk utvikling, inkludert pris- og valutarisiko, balansen mellom tilbud og etterspørsel og endringer i globale handelsavtaler.

En investering i selskapet innebærer høy risiko.

Markedsrisiko

Shipping er volatilt og med sesongsvingninger. Etterspørselen etter selskapets skip og ratenivået under kontraktene skipene er sluttet på, har høy korrelasjon med utviklingen i tilgjengelig tonnasje i markedet, utviklingen i forbruk og etterspørsel etter blant annet korn, kull, jernmalm og mindre bulk last, og som igjen har innvirkning på verdien av skipene som er selskapets eneste inntektsgenererende anleggsmidler.

Makroøkonomiske faktorer som påvirker prisdannelsen og markedsutviklingen er politiske beslutninger vedrørende produksjonsendringer, regulatoriske endringer, ny teknologi, handelskrig, politisk uro og sanksjoner og også hendelser lokalt og internasjonalt. Disse faktorene medfører en usikkerhet i markedet og deres innvirke vil ha mye å si for utviklingen av både det kortsiktige og langsiktige tørrbulk-markedet og dermed for selskapet.

Valutarisiko

Selskapets finansiering, kjøp og potensielt salg av skip, inntekter og utgifter er hovedsakelig i USD. Aksjonærene er i antall hovedsakelig hjemmehørende i Norge. En investering i selskapet kan følgelig innebære betydelig valutarisiko.

Kreditrisiko

Selskapet overfører de budsjetterte månedlige driftsutgiftene til teknisk manager en måned på forskudd. Det er en risiko for at teknisk manager ikke oppfyller sine forpliktelser under den tekniske management avtalen. Selskapet søker å redusere denne risikoen ved å minimere beløpet som overføres og holde mellomværende med teknisk manager på et minimumsnivå.





Årsberetning for 2023 / Annual Report for 2023

Selmer Bulk Shipowning AS

Befraktere betaler leien for skipene normalt 15 dager forskuddsvis iht. inngåtte kontrakter. Befraktere har i perioden betalt leien punktlig. Utestående mot befraktere pr. 31.12.2023 viser netto en gjeld på NOK 8.042.725 tilsvarende USD 790.643 (2022: en gjeld på NOK 6.119.742 tilsvarende USD 617.252). Når regnskapet viser en gjeld til befraktere skyldes det hovedsakelig kjøp av bunkers om bord på tilbakelevering av skipene fra befraktere og omtvistet off-hire fra 2022 som er avsatt for å være konservativ. Selskapet har bestridt off-hire kravet som pr. i dag fortsatt ikke er avklart eller oppgjort.

Det er bokført tap på krav i 2023 med NOK 22.404 (2021: NOK 26.487).

Fremtidsutsikter og soliditet

Styret forventer et positivt resultat for 2024.

Det er forventet et resultat i 2024 i tråd med 2023 og som gjenspeiles i selskapets budsjetter og prognoser. Det er forventet noe økning i ratenivå. Det er budsjettert med noe økning i driftsutgifter pr. skip sammenliknet med 2023 hovedsakelig pga. inflasjonsjustering. Totalt sett er det forventet et resultat for 2024 i tråd 2023 forutsatt en valutakurs USD/NOK på nivå med 2023.

Russlands krig mot Ukraina og krigen på Gaza har skapt store forstyrrelser i geopolitiske normer. Krigene skaper usikkerhet for shipping markedet ettersom aktørene må håndtere driftsforstyrrelser, angrep på skip, kommersiell suspensjon i konfliktsoner og nye sanksjoner mot russiske personer, selskap og skip. Russland står blant annet for en betydelig del av den globale olje- og naturgassproduksjonen og eksporten samt eksport av korn og kull. Ukraina står for en betydelig del av den globale frakten av korn.

Selskapets hovedfokus er sikkerheten og helsen til mannskapet. Den finansielle effekten krigene vil ha på selskapet er vanskelig å estimere ettersom situasjonen fortsatt er dynamisk og kompleks. På kostnadssiden opplever markedet økende bunkerspriser og en sannsynlighet for økte mannskapskostnader i forbindelse med mannskapsbytte, reiser og hjemtransport, økte forsikringskostnader og eventuelle reposisjoneringskostnader.

Så langt har selskapet ikke blitt vesentlig påvirket, da virkningene av krigen hittil generelt har vært begrenset til regional og ikke global skala. Denne situasjonen kan endre seg. Selskapet følger utviklingen fra dag til dag for å være forberedt på å iverksette nødvendige tiltak ettersom risikosituasjonen kan endre seg, hendelser inntreffe og/eller nye sanksjoner kan bli ilagt.

Kina er en driver av bulk markedet. Etterspørsel etter frakt er i stor grad drevet av aktivitetsnivået i Kina, og spesielt innenfor eiendomssektoren. Den forventede bedringen i økonomien gjennom 2023 etter gjenåpning av samfunnet etter Covid-19 pandemien har ikke inntruffet.

Selskapet følger utviklingen nøye og arbeider kontinuerlig med å finne risikoreducerende tiltak.

Selskapet holder skipene i god stand og skipene opererer til befrakternes tilfredsstillelse.

Det er knyttet betydelig usikkerhet til prognosene og forventningene til den videre utviklingen av markedet og selskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2023.

Ytre miljø

Selskapets skip er engasjert i sjøveis transport med det dette innebærer av risiko relatert til forurensning.

Det er i 2023 ikke innrapportert hendelser som har medført skader på det ytre miljøet eller miljøforurensning.



Årsberetning for 2023 / Annual Report for 2023

Selmer Bulk Shipowning AS

Skipsfartsnæringen ved IMO har et mål om null-utslipp fra år 2050. For å nå målet er det innført flere regulatoriske endringer.

Fra 01.01.2023 trådte EEXI regelverket (Energy Efficiency eXisting ship Index), energieffektivitetsdesignindeks, i kraft og som innebærer at eier må ha gjennomført nødvendige modifiseringer for å oppfylle EEXI-kravene vedrørende reduksjon av klimagassutslipp fra skip innen skipets neste årlige klasseinspeksjon etter 01.01.2023.

Samtidig trer CII regelverket (Carbon Intesity Indicator) i kraft, som er et verktøy for å måle hvor effektivt et skip transporterer varer og passasjerer og uttrykkes i antall gram Co2 som slippes ut per lastekapasitet og nautisk mil. Eier pålegges en årlig rapporteringsplikt knyttet til hvert enkelt skips CII. Hvert enkelt skip vil bli gitt en taksonomi karakter fra A til E basert på utslipp og hvor A er best. Basert på årlig rapportering og kontroller, vil skip få en karakter etter utgangen av hvert år. Rangeringsstærsklene vil bli i økende grad strengere frem mot 2030.

Fra 2024 har EU innlemme maritim transport i EUs kvotehandelssystem, EU ETS. Det innebærer at for reiser og anløp innenfor EU innebærer må selskapet må kjøpe tilstrekkelig antall kvoter for andel av rapporterte utslipp med 40% i 2025 fra utslipp i 2024, 70% fra 2026 og 100% fra 2027 og deretter. Bransjen og selskapet jobber med å implementere systemet og standarder i avtaleverk.

Skipsfartsnæringen opplever en kontinuerlig teknisk- og drivstoffutvikling når det gjelder miljøvennlige nyvinninger. Selskapet følger utviklingen og analyserer hvordan selskapets skip kan modifiseres for å nå målsettingene raskest mulig og med beste mulige miljø- og energieffektive løsninger.

Selskapet mener valg av klimavennlige løsninger vil gi et konkurransefortrinn da aktørene har sine mål vedrørende det grønne skiftet og vil velge samarbeidspartnere som etterlever deres krav og bidrar til egen måloppnåelse. Dette vil igjen kunne medføre at selskapet fremskynder egne planer om modifiseringer og andre tiltak for å være en foretrukken leverandør av befraktning, ivareta aksjonærenes interesser og tiltrekke seg finansieringskilder til best mulige betingelser.

Åpenhetsloven

Selskapet er underlagt Åpenhetsloven. Det vises til styrets årsberetning for morselskapet, Selmer Bulk AS, vedrørende redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i leverandørkjeden og hos samarbeidspartnere som selskapet foretar iht. lov og for å bidra til et ansvarlig næringsliv.

Likestilling

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Styret består av fem menn. Styret vil, i tråd med endringene i aksjeloven fra 2024, iverksette nødvendige tiltak for å få en kjønnsbalanse i styret.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring gjennom Clarksons Business Management AS som tar ut styreansvarsforsikring ved bistand fra forsikringsmegler, på vegne av sine klienter som alle er investeringsselskaper, såkalte single-purpose vehicles, uten ansatte, og fomyer politen årlig.

Polisen inkluderer ca. 50 klienter. Forsikringsdekningen under politen er NOK 50.000.000 pr. krav pr. år og gjelder over hele verden inkludert USA og Canada.

Forsikringen dekker alle styremedlemmer og tidligere styremedlemmer. Styremedlemmene er dekket av forsikringen i 3 år etter at selskapet hvor de hadde styreverv blir likvidert.

Forsikringen inkluderer blant annet skadedekning, sivile bøter og straffer, representasjon og undersøkelser, kostnader for gjenoppretting av omdømme, corporate drap, utleveringskostnader, kausjoner, nødvendige kostnader og kostnader for tapsreducerende tiltak.



Årsberetning for 2023 / Annual Report for 2023

Selmer Bulk Shipowning AS

English:

If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one.

Operation

Selmer Bulk Shipowning AS, a limited company duly registered under the laws of Norway, was established 22 March 2021. The purpose of the company is to operate its own and chartered in vessels, including all activities related thereto.

The company's registered office is in Oslo, Norway.

The company purchased 10 bulk carriers on 23 July 2021. One of the vessels was sold in 2022. Three vessels were sold in 2023. From 2024 the company owns 6 vessels whereof 1 supramax and 5 handysize bulk carriers. The company operates the vessels which are all fixed on time charter parties with duration from a few weeks until more than a year to various charterers.

In February 2024 the company entered into a memorandum of agreement regarding sale of an additional handy size vessel, Jakob Selmer, at a gross sales price of USD 11,900,000. The cancelling date under the agreement is 16 April 2024. Expected delivery of the vessel to buyer is during March 2024. It is a risk that the sales process will fail.

The vessels operate in international waters with the risk involved.

The functional currency is USD. The annual financial statements are prepared and presented in NOK.

The company is an investment company and does not have any employees. The company has entered into management agreements regarding technical, commercial and crew management with Oskar Wehr KG (GMBH & Co.), a business management agreement with Clarksons Business Management AS, a disponent management agreement with Lorentzens Skibs Management AS and an advisory agreement with Clarksons Project Finance Shipping AS.

The company is subject to taxation under the Norwegian tonnage tax regime.

Progress and result

The company's net result for the year shows a profit of NOK 63,275,399 (2022: NOK 281,107,219) which is proposed allocated to group contribution with NOK 100,000,000 and that the balance of NOK 36,724,601 is transferred from other equity.

The company has a positive EBITDA of NOK 153,450,863 (2022: NOK 423,404,415).

The vessels have been fully employed during the period. Expected gross daily rate for fixed days in 2023 was USD 14,000 versus actual of USD 12,540 (2022: USS 20,750). The utilization was 91.46% (2022: 93.15%). The operating expenses were in line with budget.

The profit generated in 2023 is mainly due to gain on sale of vessels.

The book value of the acquisition price of the remaining 6 vessels per 31 December 2023 is NOK 826,002,067 (2022: 9 vessels NOK 826,002,067). Estimated marked value of the vessels per 31 December 2023 is NOK 737,499,000 (2022: NOK 1,157,000,000).

The bulk market has had a downward trend during 2023 explained inter alia with the war in Ukraine, reduced port congestions, inflation, increased cost of financing and energy crisis causing changes in consumer behaviour resulting in imbalance between supply and demand. From the 4th quarter, the market has seen an improvement explained inter alia by reduced available tonnage due to logistical disruptions such as port congestions and longer hauls to avoid conflict zones.

The shipping market is volatile and affected by macroeconomic fundamentals and changes in the global economy.

Selmer Bulk Shipowning AS



H1JG7Pw6p-BJazQwwaT



Årsberetning for 2023 / Annual Report for 2023

Selmer Bulk Shipowning AS

Financing and liquidity

The company's vessels are loan- and equity financed.

The company's financing, revenue, expenses and liquidity reserve are mainly in USD.

Per 31 December 2023 the liquid capital was NOK 80,688,100 (2022: NOK 102,809,514) whereof NOK 19,254,186 is deposited as security under the loan facility agreement.

The company has had a positive liquidity development from the operational activities during the period deriving from the profit generated for the period. Surplus cash generated in the period is partly withheld in the company per 31 December 2023 and partly distributed to the shareholders.

In connection with the financing of the purchase of the vessels the equity of the company was increased 30 June 2021 from NOK 24,430 to NOK 303,845,495 by way of a contribution in kind of USD 33,450,000. In 2022 capital distributions to the shareholders are made with NOK 278,846,950 in total equal to USD 28,000,000 by way of repayment of paid in capital with reduction of the premium of shares accordingly.

The company drew up a mortgage loan of USD 75,000,000 in connection with the purchase of the vessels. The mortgage loan comprises the long-term debt of the company and amounts to USD 31,288,909 equal to NOK 318,283,290 per 31 December 2023 (2022: USD 51,432,184 equal to NOK 506,982,467).

The Board refers to Notes 8 and 11 to the financial statements for further details regarding the loan, the repayment schedule and the terms and also the equity.

The installments due in 2024 are not classified as short-term debt in the financial statements.

Based on budgets and prognosis for the next three years, it is expected that the company will continue to have a positive cash development and thus have sufficient liquid assets to cover its financing-, operating- and dry-docking expenses. The company is able to settle its obligations as they fall due.

Financial Risk

The company operates in an international and volatile market and is affected by regulatory requirements, international trends and economic conditions.

The company is exposed to macroeconomic developments, including price- and currency risk, the balance between supply and demand and changes in global trade agreements.

An investment in the company involves a high risk.

Market risk

The shipping market is volatile and with substantial seasonal fluctuations. Demand for the company's vessels and the rate levels under the charter parties of the vessels, have a high correlation with the development of available tonnage in the market, the development in consumption and demand for goods such as grain, coal, iron ore and minor bulk trade, which again affects the value of the vessels which are the company's sole income generating assets.

Macroeconomic factors affecting price formation and the market development include political decisions, regulatory changes, changes in production, new technology and market disruptions such as trade wars, political instability and sanctions and also events locally and internationally affecting production and prices. These factors lead to uncertainty in the market and will affect the development of both the short- and long-term dry-bulk market and thus the result development of the company.



Årsberetning for 2023 / Annual Report for 2023

Selmer Bulk Shipowning AS

Currency risk

The company have its financing, acquisition and possibly sale of fixed assets, income and expenses mainly in USD. The shareholders in numbers are mainly Norwegian. An investment in the company may thus imply substantial currency risk.

Credit risk

The company transfers the budgeted monthly operating expenses of the vessels one month in advance to the technical manager. There is a risk that the technical manager will not be able to fulfil its obligations under the management agreement. The company seeks to reduce this risk by keeping the advanced amount and the intercompany balance with the technical manager to a minimum.

The charterers pay the charter hire of the vessels normally 15 days in advance under the time charter parties entered into. The charterers have during the period paid the hire on time. Customer receivables per 31 December 2023 comprise a net debt of NOK 8,042,725 equal to USD 790,643 (2022: Debt of NOK 6,119,742 equal to USD 617,252). The debt is mainly due to purchase of bunkers on redelivery of the vessels from charterers and a disputed off-hire claim from 2022 which per today is still not settled.

Book value of losses on receivables in 2023 is NOK 22,404 (2022: NOK 26,487).

Future development and solidity

The Board expects a profit for 2024.

It is expected a result in 2024 which is in line with 2023 and which is reflected in the company's budgets and prognosis. The budgeted operating expenses are slightly higher compared to 2023 mainly because of the current relatively high inflation rate. In overall it is expected a profit in 2024 in line with 2023 assuming a currency exchange rate level USD/NOK in line with 2023.

Russia's war on Ukraine and the war on Gaza have generated significant disruptions to geo-political norms. The wars are causing uncertainties for shipping markets as the players are dealing with operational disruptions, attacks on vessels, commercial suspension around the conflict zone and new sanctions against Russian individuals, companies and vessels. Russia inter alia accounts for a substantial part of the global oil and natural gas production and export and export of grain and coal. Ukraine accounts for a substantial part of the global seaborne grain.

The main focus of the company is the safety and the well-being of the crew. The financial impact the war will have on the company is difficult to estimate as the situation remains dynamic and complex. Cost wise the market see increasing bunker prices and the likelihood for increased crew cost in regards to crew changes, travelling and repatriation, increased insurance cost and possible repositioning costs.

So far the company has not been affected substantially by the wars as the impact to date has generally been limited to regional rather than global scale. This situation may change. The company is following the development on a day-to-day basis in order to be prepared to take the necessary actions as the risk situation may change, incidents occur and new sanctions may be imposed.

China is a driver of the bulk market. Freight demand is largely driven by the level of activity in China, in particular in the real estate sector. The expected recovery of the Chinese economy post Covid-19 has not occurred.

The company monitors the development closely and works continuously to find risk-reducing measures.

The company maintains the vessels well, and the charterers are satisfied with the vessels' operational performance.

There is considerable uncertainty linked to the forecasts and expectations of the future development of the market and the company.

To the Board's understanding, the accounts are satisfactory regarding the company's financial position and turnover. There have not occurred any circumstances of significant importance for the judgment of the company's financial position after the end of the financial year.



Årsberetning for 2023 / Annual Report for 2023

Selmer Bulk Shipowning AS

Going concern

The annual accounts for 2023 are presented under the going concern assumption.

External environment

The vessels are engaged in transportation by sea, with the risk this implies related to pollution.

There has not been reported any incidents in 2023 that have caused damage to the external environment or environmental pollution.

The shipping industry represented by IMO has a target of zero emissions from the year 2050. In order to achieve the target, several regulatory changes have been proposed and introduced effective from 1 January 2023.

From 1 January 2023, the EEXI regulations (Energy Efficiency eXisting ship Index), energy efficiency design index, entered into force, and which means that the owner must have made the necessary modifications and retrofitting to meet the EEXI requirements regarding reduction of greenhouse gas emissions of ships within a vessel's next annual class inspection after 1 January 2023.

At the same time, the CII regulations (Carbon Intensity Indicator) enter into force, which is a tool for measuring how efficiently a vessel transports goods and passengers and is expressed in the number of grams of CO₂ emitted per cargo capacity and nautical miles. The owner is imposed an annual reporting obligation related to each vessel's CII. Each vessel will be given a taxonomy rating from A to E based on emissions and where A is best. Based on annual reporting and inspections, ships will receive a grade after the end of each year. The rating thresholds will become increasingly stringent towards 2030.

From 2024 the maritime transport is incorporated in the EU Emissions Trading System. For voyages and port calls within the EU, this means that the company must purchase a sufficient number of emissions allowances for the share of reported emissions by 40% in 2025 for emissions from year 2024, 70% for 2026 and 100% for 2027 and beyond. The shipping industry and the company is working to implement the system and standards in the scope of agreements.

The shipping industry is experiencing a continuous technical- and fuel development in terms of environment friendly innovations. The company follows the development and analyses how the company's vessels can be retrofitted to achieve the targets as quickly as possible with the best possible environment friendly and energy efficient solutions.

The company believes that choosing climate-friendly solutions will lead to a competitive advantage as the market players have individual aims regarding the green transition and will choose business partners which comply with their requirements and contribute to their individual goal achievement. This in turn could mean that the company accelerates its plans for retrofitting and other measures to be a preferred supplier of chartering, safeguard the shareholders' interest and attract sources of financing at best obtainable terms.

The Transparency Act

The company is subject to the Transparency Act. Reference is made to the Board's annual report of the parent company, Selmer Bulk AS, regarding the company's due diligence assessments under the act concerning its supply chain and business partners and contribution to a sustainable development.

Gender equality

There were no employees in the company per 31 December 2023. The Board consists of five men. The Board will, in line with the amendments effective from 2024 in the Companies Act, take measures to achieve gender equality of the Board composition.



Årsberetning for 2023 / Annual Report for 2023

Selmer Bulk Shipowning AS

Directors' and Officers' Liability Insurance

The company has taken out directors' and officers' board liability insurance through Clarksons Business Management AS, which takes out the insurance with the assistance of an insurance broker on behalf of its clients, all of which are investment companies, so-called single purpose vehicles, without employees, and renews the policy annually.

The insurance policy includes approximately 50 clients. The insurance coverage under the policy is NOK 50,000,000 per claim per year. The territory covered is worldwide including the United States and Canada.

The insurance policy covers all board members and former board members. The board members are covered by the insurance for 3 years after the company in which they held a board position is liquidated.

The insurance includes inter alia punitive damages, civil fines and penalties, representation and investigations, reputation recovery costs, corporate manslaughter, extradition costs, civil and bail bonds, emergency costs and loss mitigation.

I styret for Selmer Bulk Shipowning AS / *The Board of Directors of Selmer Bulk Shipowning AS*

Oslo,

31. desember 2023 / 7. Mars 2024 / 31 December 2023 / 7 March 2024

Nicolai E. Lorentzen
Styreleder / *Chairman of the Board*

Thomas Wehr
Styremedlem / *Board member*

Panagiotis Gatsos
Styremedlem / *Board member*

Sebastian Røed
Styremedlem / *Board member*

Ragnar Horn
Styremedlem / *Board member*

Selmer Bulk Shipowning AS



H1JG7Pw6p-BJazQwwaT

**Resultatregnskap / Profit and loss account****Selmer Bulk Shipowning AS**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Time charter inntekt / Time charter revenue		354 182 298	659 426 208
Reisekostnader / Voyage expenses		-8 114 741	-10 801 892
Kommisjoner TC hyre / Commissions TC hire		-19 422 385	-37 150 447
Gevinst v/avg. anl.m. / Gain disposal of fixed assets		83 002 002	58 200 969
Netto driftsinntekter / Net operating income	3	409 647 173	669 674 838
Driftskostnader skip / Ship operating expenses	4	232 965 240	222 883 244
Avskrivninger skip / Depreciation vessels	5	33 558 902	41 937 989
Administrasjonskostnader / Administration expenses	6	23 208 667	23 360 692
Tap på krav / Losses on receivables		22 404	26 487
Sum driftskostnader / Total operating cost		289 755 212	288 208 413
Driftsresultat / Operating result		119 891 961	381 466 426
Renteinntekter / Interest income		3 289 604	919 855
Agio gevinst / Currency gain	7	0	0
Sum finansinntekter / Total financial income		3 289 604	919 855
Rentekostnader / Interest costs	8	39 617 844	50 789 346
Annen finanskostnad / Other financial expenses		671 985	436 440
Agio tap / Currency loss		19 616 336	50 053 276
Sum finanskostnader / Total financial expenses		59 906 165	101 279 062
Netto finansresultat / Net financial items		-56 616 562	-100 359 207
Resultat før skattekostnad / Result before tax		63 275 399	281 107 219
Skatt / Tax	9	0	0
ÅRETS RESULTAT / PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR		63 275 399	281 107 219
Disponering / Transfers			
Avgitt konsernbidrag / Group Contribution		100 000 000	100 000 000
Overført til annen egenkapital / Transferred to other equity		-36 724 601	181 107 219
Sum overføringer / Total transfers		63 275 399	281 107 219



Balance / Balance sheet

Selmer Bulk Shipowning AS


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER / ASSETS			
Anleggsmidler / Fixed assets			
Varige driftsmidler / Fixed assets			
Skip / Vessels	5	<u>550 850 453</u>	<u>826 002 067</u>
Sum varige driftsmidler / Total fixed assets		<u>550 850 453</u>	<u>826 002 067</u>
Sum anleggsmidler / Total fixed assets		<u>550 850 453</u>	<u>826 002 067</u>
Omløpsmidler / Current assets			
Beholdning om bord / Stock on board			
Beholdning om bord / Stock on board	4	<u>23 895 153</u>	<u>26 906 028</u>
Sum beholdning om bord / Total stock on board		<u>23 895 153</u>	<u>26 906 028</u>
Fordringer / Accounts receivable			
Mellomværende driften / I/c balance vessel operation	4	25 034 929	20 154 775
Opptjent inntekt / Accrued income		0	3 730 288
Tilgode merverdiavgift / VAT receivable		57 187	29 499
Andre fordringer / Other receivables		<u>266 217</u>	<u>709 213</u>
Sum fordringer / Total accounts receivable		<u>25 358 333</u>	<u>24 623 775</u>
Likvider / Cash and cash equivalents	10	<u>80 688 100</u>	<u>102 809 514</u>
Sum omløpsmidler / Total current assets		<u>129 941 587</u>	<u>154 339 316</u>
SUM EIENDELER / TOTAL ASSETS		<u>680 792 039</u>	<u>980 341 383</u>

**Balance / Balance sheet****Selmer Bulk Shipowning AS**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD / EQUITY AND LIABILITIES			
Innskutt egenkapital / Paid in capital			
Aksjekapital / Share capital		500 000	500 000
Overkurs / Premium of shares		24 528 545	24 528 545
Annen innskutt egenkapital / Other paid in capital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital / Total paid in capital		25 022 975	25 022 975
Opptjent egenkapital / Other equity			
Udisponert resultat / unappropriated surplus		-63 275 399	0
Annen egenkapital / Retained earnings		221 597 083	300 046 285
Sum opptjent egenkapital / Total other equity		158 321 684	300 046 285
Sum egenkapital / Total equity	11	183 344 659	325 069 260
Gjeld / Liabilities			
Langsiktig gjeld / Long-term liabilities			
Pantelån / Mortgage loan	8	318 283 290	506 982 467
Sum langsiktig gjeld / Total long-term liabilities		318 283 290	506 982 467
Kortsiktig gjeld / Short-term liabilities			
Avgitt konsernbidrag / Group Contribution	11	107 645 610	100 000 000
Mellomværende driften / I/c balance vessel operation	4	6 993 997	15 494 684
Leverandørgjeld / Accounts payable		476 827	7 832 499
Forskuddsbetalt leie / Prepaid hire		13 124 398	23 250 694
Påløpne rentekostnader / Accrued interest	8	0	111 255
Annen kortsiktig gjeld / Other current liabilities	11	50 923 258	1 600 524
Sum kortsiktig gjeld / Total short-term liabilities		179 164 090	148 289 656
Sum gjeld / Total liabilities		497 447 380	655 272 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		680 792 039	980 341 383
Pantstillelser / Pledge	8	318 283 290	507 093 721

Oslo, 31.12.2023 / 07.03.2024

Styret for / Board of Directors of Selmer Bulk Shipowning AS

Nicolai E. Lorentzen
Styreleder / ChairmanThomas Wehr
Styremedlem / Board memberPanagiotis Gatsos
Styremedlem / Board memberSebastian Rød
Styremedlem / Board memberRagnar Horn
Styremedlem / Board memberSel  H1JG7Pw6p-B.JazQwwaT AS



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting principles:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Selmer Bulk AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Avdrag på langsiktig gjeld som forfaller innen ett år omklassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Drivstoff verdsettes til kostpris iht. FIFO prinsippet. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

Rederibeskatning

Selskapet kvalifiserer for og beskattes iht. den norske rederiskatteordningen.

Det innebærer at skipsfartsinntekter er skattefrie og skattegrunnlaget er et beregnet finansresultat som består av renteinntekter med fradrag av andre finanskostnader. Og videre gis fradrag for en forholdsmessig andel av rentekostnader som tilsvarende gjennomsnittlig andel finansielle eiendeler av gjennomsnittlig total kapital. Tilsvarende allokteres en forholdsmessig inntekt eller et forholdsmessig fradrag av valutagevinst eller tap. Dersom egenkapitalandelen utgjør mer enn 70 % av total kapitalen, skal den delen av egenkapitalen som overstiger 70 % multipliseres med en normrente som fastsettes av finansdepartementet årlig, og beløpet kommer som et skattepliktig inntektstillegg.

Skattesatsen er p.t. 22%.

I tillegg betales en tonnasjesskatt basert på skipets netto tonnasje. Denne skatten er klassifisert som administrasjonskostnader i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er skip og oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av driftsmiddelets gjenværende økonomiske levetid.

Estimert økonomisk levetid er 25 år. Driftsmidlene avskrives ned til estimert skrapverdi basert på markedsverdi på tidspunkt for overtakelse av driftsmiddelet.

Hvis det er indikasjoner på at det er mindreverdier knyttet til driftsmiddelet og denne verdien er lavere enn balanseført verdi nedskrives driftsmiddelet.

Dokkeutgifter aktiveres og avskrives lineært over 5 år frem til neste klassefornyelse.

Utgifter til oppgraderinger aktiveres og avskrives lineært over driftsmiddelets gjenværende økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Utenlandsk valuta

Likvider i utenlandsk valuta vurderes i henhold til dagskursprinsippet. Langsiktig gjeld er oppført til dagskurs. Følgende kurser er benyttet i regnskapet: USD/NOK pr. 31. desember 2023: 10,1724 (2022: 9,8573)

English:

If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one. The accounts are prepared in NOK.

General information

The accounts have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act, Norwegian accounting standards and generally accepted accounting principles. The accounting principles are described below.

The financial statements are prepared in NOK and based on the calendar year.

The company is a 100% owned subsidiary of Selmer Bulk AS.

The general rule when assessing and classifying assets and liabilities

Assets determined for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. Loan instalments on long-term debt due within one year are not re-classified as short-term debt.

Fixed assets are assessed at cost price but are written down to fair value when any impairment of value is not expected to be transitory. Fixed assets with finite economic lives are systematically depreciated.

Fuel is assessed at cost price according to the FIFO principle. Other current assets are assessed at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at the nominal amount on the date of establishment. Certain items are assessed according to other principles as explained below.

Income

Income is recognized when accrued. Income is recognized at its value on the date of transaction.

Tax

The company is subject to taxation under the Norwegian tonnage tax system.

This mainly means that the company's net taxable result is based on the financial result and profit generated from shipping activities is tax free. The financial result consists of interest income less other financial expenses. Further a share of the interest costs is deductible according to a proportionate share of the financial assets. Correspondingly a proportionate share of any currency gains and losses will be respectively added or deducted. If the company has an equity share that is higher than 70% of the total capital, the part of the equity that exceeds 70% shall be multiplied by a standard rate determined by the Ministry of Finance on an annual basis, and the calculated amount is added to the taxable income.

Deferred tax losses that is not used will be carried forward.

The tax rate is currently 22 %.

In addition a tonnage tax is payable based on a vessel's net tonnage. This cost is recognized in the financial statements as administration operating expenses.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are vessels and are recognized in the balance sheet at cost price less accumulated depreciation and possible write down of value. The depreciation is linear and based on an assessment of the asset's remaining economic lifespan.

The tangible fixed assets will be written down to fair value when any impairment of value is not expected to be transitory.

Dry-docking expenses are capitalized and the depreciation is linear over a 5-year period until next class renewal.



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Upgrading- and installation expenses are capitalized and the depreciation is linear over the remaining economic lifespan of the asset.

Estimated lifespan of the assets is 25 years. The assets are being depreciated down to estimated scrap value based on the market value on the date of the purchase of the assets.

Receivables

Trade debtors and other receivables are recognized in the balance sheet at nominal after provision for loss has been deducted. Provision for losses on receivables is made on the basis of an individual assessment of each receivable.

Exchange rates

Liquid assets in foreign currencies are assessed in accordance with the current exchange rate principle.

Long-term liabilities are posted at the current exchange rate.

The following exchange rate is used in the accounts: USD/NOK per 31 December 2023: 10.1724 (2022: 9.8573)

Note 2: Virksomhetens art og grunnlaget for videre drift / The purpose of the company and the basis for continued operation:

Selskapet ble stiftet 22.03.2021.

Selskapets formål er å direkte eller indirekte kjøpe, eie og operere bulk skip, og hva som hermed står i forbindelse.

Selskapet kjøpte 10 bulk skip den 23.07.2021. Ett skip ble solgt i 2022 og ytterligere tre skip i 2023. Selskapet eier etter dette 6 skip hvorav en supramax og 5 handysize bulk skip. Selskapet opererer og drifter skipene som alle er sluttet på tids certepartier av varighet fra noen uker til flere måneder. Unntaksvis har skip vært sluttet på reise certepartier.

I februar 2024 ble det inngått avtale om salg av ytterligere et handysize bulk skip, Jakob Selmer, til en brutto salgspris på USD 11.900.000. Kanselleringsdatoen under avtalen er 16.04.2024. Forventet levering av skipet til kjøper er i løpet av mars 2024. Det er en risiko for at salget ikke blir gjennomført.

Skipene opererer i internasjonale farvann med den risiko det innebærer.

Skipene er delvis egenkapital- og delvis lånefinansiert.

Selskapets finansiering, inntekter og utgifter er hovedsakelig i USD.

Alle skipene har hatt full sysselsetting i 2023 unntatt perioder hvor skip har vært i dokk for å gjennomføre planlagt vedlikehold.

Resultatutviklingen i perioden har vært positiv som følge av gevinst ved salg av skip.

Bulkmarkedet har hatt en fallende tendens gjennom 2023 forklart blant annet med krigen i Ukraina, redusert ventetid ved havneanløp, inflasjon, økte finansieringskostnader og energikrise; og som medfører endringer i forbrukeradferd som igjen resulterer i ubalanse mellom tilbud og etterspørsel. Fra 4. kvartal har markedet sett en bedring forklart blant annet med redusert tilgjengelig tonnasje grunnet logistiske forstyrrelser som økt ventetid i havner og lengre reiseruter for å unngå konfliktsoner.

Shipping markedet er volatil og påvirket av makroøkonomiske forhold og endringer i den globale økonomien.

Selskapet er i stand til å innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapet har fokus på miljø og bærekraft gjennom tiltak for å redusere klimagassutslipp og valg av samarbeidspartnere og befraktere. Selskapet har utkontraktert bemanning, men foretar kontroller og inspeksjoner for å påse at bemanningsselskap etterlever IMO sine krav til helse, miljø, sikkerhet, avlønning for mannskapet og menneskerettigheter. Yrkesrisikoen er stor for sjømenn mht. skader, ulykker, piratvirksomhet og andre trusler. Det er i år 2023 ikke avdekket eller rapportert noen hendelser. Selskapet utarbeider tiltaksplaner og utfører tekniske tilpasninger,



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

installasjoner og vedlikehold av skipet med det formål å redusere utslipp. Avtaler om befraktning inngås med akseptable befraktere og vilkår i avtalene inkluderer blant annet klausuler om krav til valg av miljøvennlig drivstoff, fart og reiseruter for å beskytte mannskap, miljø og økosystemer samt etterlevelse av innførte sanksjoner.

Skipsfartsnæringen ved IMO har et mål om null-utslipp fra år 2050. For å nå målet er det innført flere regulatoriske endringer.

Selskapet jobber kontinuerlig med å implementere, utvikle og forbedre systemer for å etterleve krav og reguleringer for måloppnåelse.

Fra 01.01.2023 trådte EEXI regelverket (Energy Efficiency eXisting ship Index), energieffektivitetsdesignindeks, i kraft og som innebærer at eier må ha gjennomført nødvendige modifiseringer for å oppfylle EEXI-kravene vedrørende reduksjon av klimagassutslipp fra skip innen skipets neste årlige klasseinspeksjon etter 01.01.2023.

Samtidig trer CII regelverket (Carbon Intesity Indicator) i kraft, som er et verktøy for å måle hvor effektivt et skip transporterer varer og passasjerer og uttrykkes i antall gram Co2 som slippes ut per lastekapasitet og nautisk mil. Eier pålegges en årlig rapporteringsplikt knyttet til hvert enkelt skips CII. Hvert enkelt skip vil bli gitt en taksonomi karakter fra A til E basert på utslipp og hvor A er best. Basert på årlig rapportering og kontroller, vil skip få en karakter etter utgangen av hvert år. Rangeringsstørrelsene vil bli i økende grad strengere frem mot 2030.

Fra 2024 har EU innlemme maritim transport i EUs kvotehandelssystem, EU ETS. Det innebærer at for reiser og anløp innenfor EU innebærer må selskapet må kjøpe tilstrekkelig antall kvoter for andel av rapporterte utslipp med 40% i 2025 fra utslipp i 2024, 70% fra 2026 og 100% fra 2027 og deretter. Bransjen og selskapet jobber med å implementere systemet og standarder i avtaleverk.

Skipsfartsnæringen opplever en kontinuerlig teknisk- og drivstoffutvikling når det gjelder miljøvennlige nyvinninger. Selskapet følger utviklingen og analyserer hvordan selskapets skip kan modifiseres for å nå målsettingene raskest mulig og med beste mulige miljø- og energieffektive løsninger.

Valg av klimavennlige løsninger vil kunne gi et konkurransefortrinn da aktørene har sine mål vedrørende det grønne skiftet og vil velge leverandører og samarbeidspartnere som etterlever deres krav og bidrar til egen måloppnåelse.

Selskapet er eksponert for makroøkonomisk utvikling, inkludert pris- og valutarisiko, balanse mellom tilbud og etterspørsel og endringer i globale handelsavtaler.

Den globale økonomien har opplevd en nedgang som følge av krigen i Ukraina, inflasjon og renteøkning som har bidratt til nedgang i fraktvolum. Etterspørselen etter selskapets skip kan dermed bli redusert. En markedsnedgang vil sannsynligvis redusere verdien på selskapets skip.

Russlands krig mot Ukraina og krigen på Gaza har skapt store forstyrrelser i geopolitiske normer. Krigene skaper usikkerhet for shipping markedet ettersom aktørene må håndtere driftsforstyrrelser, angrep på skip, kommersiell suspensjon i konfliktsoner og nye sanksjoner mot russiske personer, selskap og skip. Russland står blant annet for en betydelig del av den globale olje- og naturgassproduksjonen og eksporten samt eksport av korn og kull. Ukraina står for en betydelig del av den globale frakten av korn.

Den finansielle effekten krigene vil kunne ha på selskapet er vanskelig å estimere ettersom situasjonen fortsatt er dynamisk og kompleks.

Så langt har selskapet ikke blitt vesentlig påvirket av krigene da virkningene hittil generelt har vært begrenset til regional og ikke global skala. Denne situasjonen kan endre seg. Selskapet følger utviklingen fra dag til dag for å være forberedt på å iverksette nødvendige tiltak ettersom risikosituasjonen skulle endre seg, hendelser inntreffe og/eller nye sanksjoner kan bli ilagt.

Samtidig kan markedet oppleve en nedgang i tilbudet av tonnasje grunnet sanksjonene som innføres mot Russland og logistiske forstyrrelser som følge av blant annet krig og kødannelse i havner, noe som kan føre til en økning av fraktratene.



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Kina er en driver av bulk markedet. Eterspørsel etter frakt er i stor grad drevet av aktivitetsnivået i Kina, og spesielt innenfor eiendomssektoren. Den forventede bedringen i økonomien gjennom 2023 etter gjenåpning av samfunnet etter Covid-19 pandemien har ikke inntruffet.

Forstyrrelser i forsyningskjeden, herunder også økte driftskostnader og tidstap, kan føre til at aktører får betalingsproblemer. Dette kan medføre at selskapets befrakter ikke er i stand til å betale leien etter hvert som den forfaller iht. inngått kontrakt. Det er følgelig en risiko for at selskapet vil kunne få likviditetsproblemer, ikke kunne innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller og komme i brudd med klausuler under inngått låneavtale.

En negativ utvikling kan få betydelige konsekvenser for selskapets finansielle forhold. Pr. i dag er det ikke mulig å angi et estimat på de finansielle følgene dette vil kunne få for selskapet. Selskapet følger situasjonen nøye og arbeider kontinuerlig med å finne risikoreduserende tiltak dersom situasjonen fortsetter eller eskalerer.

Basert på budsjetter og prognoser vil selskapet drive med overskudd i 2024.

Styret vurderer selskapets markedsstrategi og finansielle stilling og vil eventuelt iverksette nødvendige tiltak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

English:

The company was incorporated 22 March 2021.

The purpose of the company is to is directly or indirectly to purchase, own and operate bulk vessels and any business related thereto.

The company purchased 10 bulk carriers on 23 July 2021. Four vessels have been sold during 2022-2023. From 2024 the fleet comprises 1 supramax and 5 handysize bulk carriers. The company operates and hires out the vessels which have all been fixed on time charter parties with duration from a few weeks to several months save for a few contracts entered into on voyage charter terms.

In February 2024 the subsidiary entered into a memorandum of agreement regarding sale of an additional handy size vessel, Jakob Selmer, at a gross sales price of USD 11,900,000. The cancelling date under the agreement is 16 April 2024. Expected delivery of the vessel to buyer is during March 2024. It is a risk that the sales process will fail.

The vessels operate in international waters with the risk involved.

The vessels are part equity- and part loan financed.

The company's financing, income and costs are mainly in USD.

All the vessels have been fully employed in 2023 except when in dry-dock for completion of planned maintenance and upgrading.

The result development in the period has been positive and better than budgeted mainly due to higher income than budgeted as the market in overall was stronger than expected and gain on sale of vessels.

The bulk market has had a downward trend during 2023 explained inter alia with the war in Ukraine, reduced port congestions, inflation, increased cost of financing and energy crisis causing changes in consumer behaviour resulting in imbalance between supply and demand. From the 4th quarter, the market has seen an improvement explained inter alia by reduced available tonnage due to logistical disruptions such as port congestions and longer hauls to avoid conflict zones.

The shipping market is volatile and affected by macroeconomic fundamentals and changes in the global economy.

The company is able to pay its liabilities as they fall due.

The company has focus on environment and sustainability through measures to reduce greenhouse gas emissions and



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

appointment of business relationships and charterers. The company has outsourced manning, but carries out quality controls and inspections to ensure that the crew manager complies with the IMO's requirements for health, environment, safety and salary conditions for the crew and comply with human rights standards. The occupational risk is high for sailors in terms of injuries, accidents, piracy and other threats. In the year 2023 no incidents have been detected or reported. The company prepares action plans and carries out technical adjustments, installations and maintenance of the vessels with the aim of reducing emissions. Charter parties are entered into with acceptable charterers and clauses and terms include inter alia requirements for fuel options, speed and itineraries to protect the crew, environment and ecosystems and compliance with imposed sanctions.

The shipping industry represented by IMO has a target of zero emissions from the year 2050. In order to achieve the target, several regulatory changes have been proposed and introduced.

The company works continuously to implement, develop and improve its systems to comply with requirements and regulations in order to achieve the goals.

From 1 January 2023, the EEXI regulations (Energy Efficiency eXisting ship Index), energy efficiency design index, entered into force, and which means that the owner must have made the necessary modifications and retrofitting to meet the EEXI requirements regarding reduction of greenhouse gas emissions of ships within a vessel's next annual class inspection after 1 January 2023.

At the same time, the CII regulations (Carbon Intensity Indicator) enter into force, which is a tool for measuring how efficiently a vessel transports goods and passengers and is expressed in the number of grams of CO₂ emitted per cargo capacity and nautical miles. The owner is imposed an annual reporting obligation related to each vessel's CII. Each vessel will be given a taxonomy rating from A to E based on emissions and where A is best. Based on annual reporting and inspections, ships will receive a grade after the end of each year. The rating thresholds will become increasingly stringent towards 2030.

From 2024 the maritime transport is incorporated in the EU Emissions Trading System. For voyages and port calls within the EU, this means that the company must purchase a sufficient number of emissions allowances for the share of reported emissions by 40% in 2025 for emissions from year 2024, 70% for 2026 and 100% for 2027 and beyond. The shipping industry and the company is working to implement the system and standards in the scope of agreements.

The shipping industry is experiencing a continuous technical- and fuel development in terms of environment friendly innovations. The company follows the development and analyses how the company's vessels can be retrofitted to achieve the targets as quickly as possible with the best possible environment friendly and energy efficient solutions.

Implementing climate-friendly solutions may lead to a competitive advantage as the market players have individual aims regarding the green transmission and will choose business partners which comply with their requirements and contribute to their individual goal achievement.

The company is exposed to macroeconomic developments, including price and currency risk, balance between supply and demand and changes in global trade agreements.

The global economy has experienced headwinds as a result of the war in Ukraine, inflation and increased interest cost which have led to a decrease in freight volume. Demand for the company's vessel may thus be reduced. A market decline may further reduce the value of the company's vessel.

Russia's war on Ukraine and the war on Gaza have generated significant disruptions to geo-political norms. The wars are causing uncertainties for shipping markets as the players are dealing with operational disruptions, attacks on vessels, commercial suspension around the conflict zone and new sanctions against Russian individuals, companies and vessels. Russia inter alia accounts for a substantial part of the global oil and natural gas production and export and export of grain and coal. Ukraine accounts for a substantial part of the global seaborne grain.

The financial impact the wars will have on the company is difficult to estimate as the situation remains dynamic and complex.

So far the company has not been affected substantially as the impact to date has generally been limited to regional rather than global scale. This situation may change. The company is following the development on a day-to-day basis in order to be prepared to take the necessary actions as the risk situation may change, incidents occur and/or new sanctions may be

**Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement****Selmer Bulk Shipowning AS****Beregning av regnskapsmessig gevinst ved salg av skip / Calculation of gain on sale of vessel(s):****Mirelle Selmer**

Solgt dato / Date of sale:	06.03.2023	NOK
Salgssum/ Sales price		<u>113 864 397</u>
4 % salgskommisjoner / 4 % commissions		-4 387 308
Advokatbistand / Legal fee		-171 108
Andre kostnader / Other expenses		<u>-67 437</u>
Sum salgs kostnader / Total cost of sales		<u>-4 625 853</u>
Netto salgssum / Net sales price		<u>109 238 544</u>
Bokført verdi på salgs tidspunkt / Book value date of sale		<u>83 560 144</u>
Regnskapsmessig gevinst (+) / tap (-) / Accounting gain (+) / loss (-)		<u>25 678 400</u>

Klara Selmer

Solgt dato / Date of sale:	31.08.2023	NOK
Salgssum/ Sales price		<u>117 206 100</u>
4,5 % salgskommisjoner / 4.5 % commissions		-5 312 126
Advokatbistand / Legal fee		-183 897
Andre kostnader / Other expenses		<u>-68 784</u>
Sum salgs kostnader / Total cost of sales		<u>-5 564 806</u>
Netto salgssum / Net sales price		<u>111 641 294</u>
Bokført verdi på salgs tidspunkt / Book value date of sale		<u>86 353 401</u>
Regnskapsmessig gevinst (+) / tap (-) / Accounting gain (+) / loss (-)		<u>25 287 893</u>

Leni Selmer

Solgt dato / Date of sale:	24.11.2023	NOK
Salgssum/ Sales price		<u>124 643 931</u>
3,4 % salgskommisjoner / 3.4 % commissions		-3 955 753
Advokatbistand / Legal fee		-229 597
Andre kostnader / Other expenses		<u>-5 203</u>
Sum salgs kostnader / Total cost of sales		<u>-4 190 553</u>
Netto salgssum / Net sales price		<u>120 453 378</u>
Bokført verdi på salgs tidspunkt / Book value date of sale		<u>88 417 669</u>
Regnskapsmessig gevinst (+) / tap (-) / Accounting gain (+) / loss (-)		<u>32 035 709</u>

Sum regnskapsmessig gevinst (+) / tap (-) / Total accounting gain (+) / loss: 83 002 002



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Inntekter i USD fra utleie av skip i USD / Income in USD from hiring out vessels:

Skip / Name of vessel	Brutto hyre / Gross hire	Reisekostn. / Voyage exp.	Kommissjoner / Commissions	Netto hyre / Net hire	Annen innt./ Other income	Sum netto inntekt / Total net revenue 01.01.2023 - 31.12.2023		Sum netto inntekt / Total net revenue 01.01.2022 - 31.12.2022	
						USD	NOK	USD	NOK
Anni Selmer	4 130 313	0	-232 796	3 897 517	70 814	3 968 331	41 806 041	7 984 240	75 989 708
Birte Selmer	2 449 784	0	-152 859	2 296 925	61 663	2 358 589	24 847 542	8 150 075	77 568 030
Caroline Selmer	4 676 518	-795 159	-204 807	3 676 552	54 280	3 730 832	39 304 013	8 750 133	83 279 066
Christina Selmer	6 429 193	0	-325 526	6 103 667	25 866	6 129 532	64 574 127	5 712 554	54 369 022
Jakob Selmer	3 136 965	0	-177 276	2 959 689	22 745	2 982 434	31 419 699	4 827 469	45 945 258
Klara Selmer	4 289 111	0	-262 746	4 026 365	103 851	4 130 216	43 511 493	5 747 945	54 705 849
Levi Selmer	3 056 151	0	-169 714	2 886 437	45 704	2 932 141	30 889 863	6 806 843	64 783 874
Mireille Selmer	330 603	0	-20 662	309 941	7 274	317 215	3 341 836	6 369 116	60 617 824
Therese Selmer	0	0	0	0	0	0	0	4 607 338	43 850 162
Thomas Selmer	4 674 703	0	-290 655	4 384 047	72 613	4 456 660	46 950 557	5 291 860	50 365 077
SUM	33 173 339	-795 159	-1 837 041	30 541 139	464 811	31 005 949	326 645 171	64 247 574	611 473 869



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Note 4: Driftskostnader skip / Operation expenses vessels:

Selskapet har inngått management avtaler vedrørende den tekniske driften av skipene og for bemanningstjenester.

Se nedenstående tabeller.

I tillegg til beholdningen under har selskapet drivstoff om bord i skipene til en verdi på NOK 19.323.025 (2022: NOK 18.835.325).

English:

The company has entered into management agreements for the technical management of the vessels and crew management.

In addition to the below stock on board the company owns bunkers on board the vessels at a value of NOK 19,323,025 (2022: NOK 18,835,325).

See below tables.

Driftsutgifter skip/ Vessel operating expenses (OPEX) :	2023		2022	
	USD	NOK	USD	NOK
OPEX / OPEX	18 955 043	199 720 210	21 424 041	206 326 210
Bunkers/drivstoff/ Bunkers/fuel	1 713 747	16 571 110	-31 918	-2 129 772
Krav / Claims	817 180	8 854 388	406 099	3 876 379
Reiseutgifter / Voyage expenses	718 860	7 819 532	1 551 577	14 810 428
Total OPEX	22 204 830	232 965 240	23 349 799	222 883 244

**Mellomværende vedr. driften av skip /
Outstanding balance vessel operation:**

	31.12.2023		31.12.2022	
	USD	NOK	USD	NOK
Beholdning om bord (eks. drivstoff) / Stock on board (excl. fuel)	449 464	4 572 127	818 754	8 070 703
Kortsiktige fordringer / Short-term receivables	2 461 064	25 034 927	2 044 655	20 154 774
Kortsiktig gjeld / Short-term payables	-687 546	-6 993 997	-1 571 899	-15 494 684
Sum (+ fordring/- gjeld) / Net balance (+ receivable/- debt)	2 222 982	22 613 057	1 291 510	12 730 793



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Note 5: Anleggsmidler / Fixed assets:

Selskapet kjøpte 8 handysize bulk skip og 2 supramax bulk skip, som alle ble overtatt den 23.07.2021, for til sammen USD 101.500.000. Transaksjonskostnader på ca. USD 1.053.000 er aktivert. Totalt aktivert beløp er ca. USD 102.553.000 tilsvarende NOK 906.917.973.

I tillegg aktiveres og avskrives dokkekostnader og påkostninger.

Therese Selmer, et supramax bulk skip, ble solgt 06.09.2022.

Tre handysize bulk skip ble solgt i 2023.

Skipene er 2009-2011 bygget.

Skipene avskrives lineært til skrapverdi etter en antatt økonomisk levetid på 25 år. Skrapverdi er estimert til NOK 47.800.000 i snitt pr. skip. Årlige avskrivninger var beregnet til NOK 3.071.000 i snitt pr. skip og NOK 27.600.000 totalt på årlig basis. Etter salget av skipene i 2023 er årlige avskrivninger fra 2024 beregnet til NOK 3.194.000 i snitt pr. skip og NOK 19.162.000 totalt.

Anni Selmer har gjennomført planlagt 10-års dokking i 2023.

Se nedenstående tabeller.

English:

The company purchased 8 handysize bulk carriers and 2 supramax bulk carriers on 23 July 2021 at a total purchase price of USD 101,500,000. Transaction costs are capitalized of approximately USD 1,053,000. Total capitalized purchase price is approximately USD 102,553,000 equal to NOK 906,917,973.

In addition capitalized dry-docking- and upgrading expenses are capitalized and depreciated.

Therese Selmer, a supramax bulk carrier, was sold on 6 September 2022.

Three handysize bulk vessels were sold in 2023.

The vessels are 2009-2011 built.

The vessels are being depreciated linearly down to scrap value over an expected economic lifespan of 25 years. Scrap value is estimated to NOK 47,800,000 on average per vessel. Annual depreciation were calculated to NOK 3,071,000 on average per vessel and NOK 27,600,00 in total on an annual basis. After the sale of the vessels in 2023 the annual depreciation is calculated to NOK 3,194,000 on an average per vessel and NOK 24,571,000 in total.

In 2023 Anni Selmer has completed the planned 10-year special survey.

See below tables.



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Avskrivningsplan / Depreciation plan:

	Anni Selmer 23.07.2021	Birte Selmer 23.07.2021	Caroline Selmer 23.07.2021	Christina Selmer 23.07.2021	Jakob Selmer 23.07.2021	Klara Selmer 23.07.2021	Levi Selmer 23.07.2021	Mirella Selmer 23.07.2021	Therese Selmer 23.07.2021	Thomas Selmer 23.07.2021	TOTAL 31.12.2023	TOTAL 31.12.2022
Anskaffelsesdato / Purchase date	23.07.2021	23.07.2021	23.07.2021	23.07.2021	23.07.2021	23.07.2021	23.07.2021	23.07.2021	23.07.2021	23.07.2021		
Salgdato / Sales date						31.08.2023	24.11.2023	06.03.2023	06.09.2022			
Regnskapsmessig verdi / Book value:												
Anskaffelseskost 01.01. / Purchase cost 01.01.	117 088 442	92 880 455	96 509 124	99 068 935	92 916 128	92 912 363	88 619 366	88 458 555	109 463 784	92 880 455	875 777 066	970 797 607
Tilgang / Purchase	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Installasjoner/Oppgradering / Installations/Upgrading	3 761 412	0	0	0	0	0	2 511 859	0	60 680	0	6 333 951	6 333 951
Dokkinger/ Dry-dockings	16 738 502	0	0	0	0	0	8 169 972	0	26 670	0	24 935 144	8 196 642
Avgang / Sale	0	0	0	0	0	92 912 363	99 301 198	88 458 555	109 551 134	0	390 223 250	109 551 134
Anskaffelseskost / Purchase cost	137 588 356	92 880 455	96 509 124	99 068 935	92 916 128	0	0	0	0	92 880 455	611 843 452	875 777 066
Akk. avskrivninger 01.01. / Acc. depreciation 01.01.	8 298 000	4 479 000	6 467 000	6 542 000	4 472 000	4 495 000	6 181 000	4 368 000	0	4 473 000	49 775 000	15 659 000
Akk. nedskrivninger 01.01. / Acc. write-down value 01.01.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger i perioden / Depreciation of the period	6 968 000	3 102 000	4 732 000	5 265 000	3 097 000	2 063 962	4 702 529	530 411	0	3 098 000	33 558 901	41 937 989
Nedskrivninger i perioden / Write-down value of the period	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger / Acc. depreciation	15 266 000	7 581 000	11 199 000	11 807 000	7 569 000	6 558 962	10 883 529	4 898 411	0	7 571 000	83 333 901	57 596 989
Akk. nedskrivninger / Acc. Write-down value	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ovt. regnskapsm. gevinst/lap v/avg.anl.m. / Balance transf. to accounting gain/loss sale of fixed assets												
	0	0	0	0	0	86 352 401	88 417 669	83 560 144	109 551 134	0	367 882 349	101 729 145
Bokført verdi / Book value	122 322 356	85 299 455	85 310 124	87 261 935	85 347 128	0	0	0	0	85 309 455	550 850 453	826 002 067



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Note 6: Administrasjonskostnader / Administration expenses:

Administrasjonskostnader består av / Administration expenses consist of:	2023	2022
Honorar til teknisk manager / <i>Technical management fee</i>	13 404 819	13 358 671
Disponenthonorar / <i>Disponent Owner fee</i>	2 359 496	2 376 312
Honorar til kommersiell manager / <i>Commercial Management fee</i>	1 864 862	1 891 379
Forretningsførerhonorar / <i>Business Management fee</i>	3 300 403	3 306 962
Rådgivningshonorar / <i>Service advisory fee</i>	472 573	476 508
Revisjonshonorar / <i>Auditor's remuneration</i>	381 964	396 396
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift / <i>Remuneration to the board incl. tax</i>	182 560	182 560
Andre honorarer / <i>Other fees</i>	443 227	269 076
Tonnasjeskatt / <i>Tonnage tax</i>	552 198	705 666
Forsikring / <i>Insurance</i>	125 000	287 498
Diverse kostnader / <i>Other costs</i>	106 692	109 664
Total	23 208 667	23 360 692
Herav består honorar til revisor av / Hereof consists auditor's remuneration of:		
Revisjon / <i>Audit fee</i>	381 964	370 396
Skatterådgivning / <i>Tax services</i>	0	0
Andre tjenester / <i>Other services</i>	0	26 000
Total	381 964	396 396

Alle beløp er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er kostnadsført NOK 160.000 i styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2023.

English:

All amounts are exclusive VAT.

The company has no employees. The company is not obligated to establish mandatory occupational pension. Remuneration to the board has been charged with NOK 160,000 per 31.12.2023.



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Note 7: Valuta / Agio:

Regnskapslinjen agio består av følgende poster / <i>Agio consists of:</i>	31.12.2023	31.12.2022
Urealisert agio tilknyttet lån / <i>Unrealized currency loan</i>	-9 859 135	-53 381 464
Realisert agio tilknyttet lån / <i>Realized currency loan</i>	-14 966 779	-20 712 420
Realisert agio andre poster / <i>Realized currency other items</i>	5 209 578	24 040 608
Total	-19 616 336	-50 053 276

Note 8: Langsiktig gjeld / Long-term liabilities:

I forbindelse med kjøpet av skipene ble det den 23.07.2021 trukket opp et 1. prioritets pantelån iht. låneavtale inngått mellom selskapet som låntaker og Lucid Agency Services Limited som tilrettelegger.

Lånebeløpet er USD 75.000.0000 og består av et senior lån på USD 50.000.000 og et junior lån på USD 25.000.000, hver med en lånetranche pr. skip, og skal tilbakebetales over 5 år med kvartalsvise avdrag. Det forfaller en ballong på siste forfall med USD 22.218.909 som justeres ved eventuelle nedbetalinger utover ordinære avdrag.

Ved salg av skip skal lånetransjene vedrørende solgt(e) skip innfris.

Det ble nedbetalt på lånet i år 2023 med USD 20.143.275 totalt hvorav USD 15.800.275 var innfrielse av utestående lånesaldo på de tre solgte skipene på salgstidspunktet.

Ordinære kvartalsvise avdrag er etter dette på USD 907.000.

Renten er 7,9% p.a.

Det skal betales et back-end fee på 1,25% av opprinnelig lånebeløp ved innfrielse av lånetransjene.

Selskapet har deponert USD 1.892.787 på sperret konto som sikkerhet for lånet.

Selskapet skal avsette 25% av budsjettert dokkekostnad 12 måneder før planlagt dokking og som økes til 50% 9 måneder før planlagt dokking, 75% 6 måneder før planlagt dokking og 100% 3 måneder før den planlagte dokkingen.

Minimumsverdikravet på skipene er 140% av utestående lånesaldo.

Selskapets pantelån er sikret med pant i skipene, selskapets aksjer, bankkonti og inntekter.

Se nedenstående tabell.

English:

In connection with the purchase of the vessels on 23 July 2021 the company drew up a 1st priority mortgage loan with Lucid Agency Services Limited as arranger regarding the financing of the vessels.

The loan amount is USD 75,000,000 and comprises a senior loan of USD 50,000,000 and a junior loan of USD 25,000,000, each with one loan tranche per vessel, and shall be repaid over 5 years with quarterly installments. A balloon of USD 22,218,909 is payable together with the last installment being reduced with any repayments above the ordinary installments.

If a vessel is sold the relevant loan tranches shall be settled.

A total of USD 20,143,275 was repaid on the loan in 2023 whereof USD 15,800,275 was settlement of outstanding loan



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

balance regarding the sold vessels on the date of sale.

Ordinary quarterly installments thereafter is each of USD 907,000.

The interest is 7.9% p.a.

The company shall pay a back-end fee of 1.25% of original loan amount upon settlement of the loan tranches.

The company has deposited USD 1,892,787 as security under the loan facility agreement.

The company shall deposit 25% of budget dry-docking cost 12 months prior to the planned dry-docking which shall be increased to 50% 9 months prior to the planned dry-docking, 75% 6 months prior to the planned dry-docking and 100% 3 months before the planned dry-docking.

The minimum value requirement of the vessels is 140% of the outstanding loan balance.

The company's loan is secured by pledge in the vessels, the company's shares, bank accounts and income.

See below table.

		31.12.2023		31.12.2022	
Långiver / Lender	Rente p.a. / Interest rate p.a.	USD	NOK	USD	NOK
Utestående lånesaldo / Outstanding loan balance:					
Kroll Agency Services Limited as Facility Agent	7,90 %	31 288 908	318 283 290	51 432 184	506 982 467
Bokført gjeld som er sikret med pan o.l. / Book liabilities secured by pledge:					
Kroll Agency Services Limited as Facility Agent		31 288 908	318 283 290	51 432 184	506 982 467
Påløpte renter / Accrued interest		0	0	11 287	111 255
Total		31 288 908	318 283 290	51 443 471	507 093 722
Bokført gjeld som er sikret med pan o.l. / Book liabilities secured by pledge:					
Skip / Vessel(s)			550 850 453		826 002 067
Likvider / Cash and cash equivalents			80 688 100		102 809 514
Total			631 538 553		928 811 581



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Note 9: Skattekostnad under den norske rederiskatteordningen / Tax under the Norwegian tonnage tax regime:

	01.01.2022	31.12.2023	2023	2022		
			Snitt / Average	Snitt / Average		
Finansaktiva / Financial assets	127 433 289	106 046 434	116 739 861	131 702 190		
Totalkapital/ Total capital	980 341 383	680 792 039	830 566 711	1 042 232 690		
Andel finansaktiva i % / Financial assets	12,9989 %	15,5769 %	14,0554 %	12,6365 %		
Faktiske rentekostnader / Actual interest cost			-40 285 287	-51 224 824		
Andel rentekostnad til fradrag / Share of interest cost long-term debt			-5 662 277	-6 473 047		
Valutagevinst og -tap kortsiktige poster / Exchange differences gain/loss short-term items			5 209 578	24 040 608		
Andel valutagevinst og -tap kortsiktige poster / Share of exchange differences short-term items			732 230	3 037 902		
Realisert valutagevinst og -tap langsiktige poster etablert etter 2005 / Realised exchange differences gain/loss long-term items established after 2005			-35 381 989	-20 234 634		
Andel realisert valutagevinst og -tap langsiktige poster etablert etter 2005 / Share of realised exchange differences gain/loss long-term items established after 2005			-4 973 097	-2 556 958		
Omvurderingskonto 1.1. / Revaluation account 1.1.			0	0		
Omvurderingskonto 31.12. / Revaluation account 31.12.			0	0		
Sum skattepliktig valutagevinst/-tap / Total taxable exchange differences gain/loss			-4 240 867	480 944		
			31.12.2023	31.12.2022		
Finansinntekter og finanskostnader / Calculation of the financial results of the year:						
Inntektstillegg høy egenkapital / Additional income from high equity			0	0		
Renteinntekter / Interest income			3 289 604	919 855		
Skattepliktig valutagevinst/fradragberettiget valutatap / Taxable currency gain/deductible currency loss			-4 240 867	480 944		
Rentefradrag / Interest cost deductible			-5 662 277	-6 473 047		
Sum finansinntekt/finansunderskudd / Total financial income/financial loss			-6 613 540	-5 072 249		
Fremført underskudd tidligere år / Losses carried forward previous years			-8 032 329	-2 959 864		
Sum underskudd til fremføring / Total losses carried forward			-14 645 869	-8 032 329		
Betalbar skatt / Tax payable			0	0		
Tonnasjeskatt / Tonnage Tax:						
Navn på skip / Name of Vessel	Nettonnasje/ Net tonnage	F.o.m. dato / From date	T.o.m. dato / Incl. date	Antall dager / No. of days	Tonnasjeskatt 2023 / Tonnage tax 2023	Tonnasjeskatt 2022 / Tonnage tax 2022
Anni Selmer	18 634	01.01.2023	31.12.2023	365	101 835	101 835
Birte Selmer	10 758	01.01.2023	31.12.2023	365	66 795	66 795
Caroline Selmer	10 758	01.01.2023	31.12.2023	365	66 795	66 795
Christina Selmer	10 758	01.01.2023	31.12.2023	365	66 795	66 795
Jakob Selmer	11 359	01.01.2023	31.12.2023	365	66 795	66 795
Klara Selmer	11 359	01.01.2023	31.08.2023	243	44 469	66 795
Leni Selmer	10 758	01.01.2023	24.11.2023	328	60 024	66 795
Mireille Selmer	10 758	01.01.2023	06.03.2023	65	11 895	66 795
Therese Selmer					0	69 471
Thomas Selmer	10 758	01.01.2023	31.12.2023	365	66 795	66 795
Sum tonnageskatt / Total tonnage tax					552 198	705 666



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

Note 10: Likvide midler / Cash and cash equivalents:

Valuta / Currency	31.12.2023			31.12.2022		
	Saldo / Balance	Valutakurs/ Exchange rate	NOK	Saldo / Balance	Valutakurs/ Exchange rate	NOK
NOK	238 172	1,0000	238 172	485 063	1,0000	485 063
USD	7 908 648	10,1724	80 449 928	10 380 576	9,8573	102 324 450
Sum / Total			80 688 100			102 809 514

Herav er USD 1.892.787 tilsvarende NOK 19.254.186 deponert som sikkerhet for pantelånet.

English:

Hereof is USD 1,892,787 equal to NOK 19,254,186 deposited as security under the mortgage loan.

Note 11: Egenkapital / Equity:

Egenkapitalposter / Equity transactions:	31.12.2023				31.12.2022	
	Aksjekapital / Share capital	Overkurs / Premium of shares	Annen innskutt egenkapital / Other paid in capital	Annen egenkapital / Other equity	Sum / Total	Sum / Total
Inngående balanse 01.01. / Opening balance 01.01.	500 000	24 528 545	-5 570	300 046 285	325 069 260	422 808 991
Kapitalnedsettelse ved tilbakebet. av innbetalt kapital 20.05.2022 USD 8.000.000 / Capital reduction by way of repayment of paid in capital to the shareholders 20.05.2022 USD 8,000,0000					0	-78 367 200
Kapitalnedsettelse ved tilbakebet. av innbetalt kapital 08.09.2022 USD 12.500.000 / Capital reduction by way of repayment of paid in capital to the shareholders 08.09.2022 USD 12,500,000					0	-125 800 000
Kapitalnedsettelse ved tilbakebet. av innbetalt kapital 17.11.2022 USD 7.500.000 / Capital reduction by way of repayment of paid in capital to the shareholders 17.11.2022 USD 7,500,000					0	-74 679 750
Tilleggsutbytte 22.11.2023 / Additional dividend 22.11.2023				-105 000 000	-105 000 000	0
Årets resultat / Profit (Loss) of the year				63 275 399	63 275 399	281 107 219
Konsernbidrag / Group Contribution				-100 000 000	-100 000 000	-100 000 000
Sum egenkapital / Total equity	500 000	24 528 545	-5 570	158 321 684	183 344 659	325 069 260

Av konsernbidraget avgitt pr. 31.12.2022 på NOK 100.000.000 er NOK 7.645.610 ikke utbetalt pr. 31.12.2023. Med tillegg av konsernbidrag pr. 31.12.2023 på NOK 100.000.000 utgjør gjeldsposten konsernbidrag NOK 107.645.610 pr. 31.12.2023.

Av avgitt tilleggsutbytte på NOK 105.000.000 den 22.11.2023 er NOK 50.188.500 ikke utbetalt og utgjør en kortsiktig gjeld pr. 31.12.2023.



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Selmer Bulk Shipowning AS

English:

Of group contributions made per 31 December 2022 of NOK 100,000,000, NOK 7,645,610 has not been paid per 31 December 2023. Including the group contributions per 31 December 2023 of NOK 100,000,000 the debt recognized as group contribution amounts to NOK 107,645,610 per 31 December 2023.

Of the additional dividend of NOK 105,000,000 per 22 November 2023, NOK 50,188,500 has not been paid out and is recognized as a short-term liability per 31 December 2023.

**Note 12: Andeler eiet /representert av styremedlemmer /
Shares owned / represented by the board:**

Navn / Name	Reprenter / Represents	Eiet direkte / Owned directly
Nicolai Eirik Lorentzen	5,3000 %	0,0000 %
Thomas Oskar Peter Wehr	33,0000 %	0,0000 %
Lars Sebastian Røed	10,0000 %	0,0000 %
Panagiotis Gatos	4,3392 %	0,0000 %
Ragnar Horn	2,4973 %	0,0000 %

Note 13: Aksjonærer / Shareholders:

Selskapets aksjekapital er på NOK 500.000 fordelt på 100 antall aksjer hver pålydende NOK 5.000. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100% eiet av Selmer Bulk AS. Se oversikt under over de største aksjonærene i Selmer Bulk AS.

English:

The share capital of the company is NOK 500,000 distributed at a number of 100 shares at each NOK 5,000. The company does not own its own shares.

The company is 100% owned by Selmer Bulk AS. See below overview over the major shareholders of Selmer Bulk AS.

De største aksjonærene i Selmer Bulk AS som eier mer enn 3,00% i alfabetisk orden / The major shareholders in Selmer Bulk AS holding more than 3.00% in alphabetical order:

Aksjonærer / Shareholders	Eierandel / Ownership	Antall aksjer / No of shares
Andvari Investment Research AS	6,4946 %	2 403 000
Lorentzens Skibs AS	5,0000 %	1 850 000
Norse Shipholding Pte. Ltd.	10,0000 %	3 700 000
Oslo Venture PTE. LTD	4,3392 %	1 605 500
Tyins-Ring AS	4,8595 %	1 798 000
Wehr Schiffahrts GmbH & Co KG	33,0000 %	12 210 000
Andre / Others	36,3067 %	13 433 500
Total	100,0000 %	37 000 000

**Kontantstrømpoppstilling / Cash Flow Statement**

Indirekte modell / Indirect Model

Alle beløp i NOK / All amounts in NOK

Selmer Bulk Shipowning AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter / Cash flow from operational activities	2023	2022
Resultat før skattekostnad / Result before tax	63 275 399	281 107 219
Periodens betalte skatt / Paid taxes	0	0
Gevinst (-)/tap (+) ved salg av anleggsmidler / Gain (-)/loss (+) on disposal of fixed assets	-83 002 002	-58 200 969
Ordinære avskrivninger / Depreciations	33 558 902	41 937 989
Nedskrivning anleggsmidler / Write-down value fixed assets	0	0
Endring i beholdning om bord / Change in stock on board	3 010 875	-13 891 729
Endring i kundefordringer / Change in accounts receivable	0	148 780
Endring i andre fordringer / Change in other receivables	-734 559	-13 107 250
Endring i leverandørgjeld / Change in accounts payable	-7 355 672	-1 296 888
Endring i annen kortsiktig gjeld / Change in other short-term payables	-19 604 005	-5 431 234
Valutagevinst (-) valutatap (+) langsiktige poster i utlandsk valuta / Currency gain (-) loss (+) long-term receivables and long-term debt in foreign currency	24 825 914	74 093 884
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter / Net cash flow from operational activities	13 974 853	305 359 802
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter / Cash flow from investment activities		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler / Payments sale of fixed assets	341 333 216	159 930 114
Utbetalinger ved utført dokking av skip / Payments regarding dry-docking vessels	-16 738 502	-14 530 593
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter / Net cash flow from investment activities	324 594 714	145 399 521
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter / Cash flow from financing activities		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld / Repayment of long-term debt	-213 525 090	-193 408 645
Utbetalinger av utbytte / Payments of dividends	-54 811 500	0
Tilbakebetaling av innbetalt kapital / Repayment of paid in capital	0	-278 846 950
Innbetalinger av konsernbidrag / Payments from Group Contributions	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag / Payments of Group Contributions	-92 354 390	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter / Net cash flow from financing activities	-360 690 980	-472 255 595
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter / Net change in cash and cash equivalents	-22 121 414	-21 496 272
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01. / Cash and cash equivalents at 01.01.	102 809 514	124 305 786
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12. / Cash and cash equivalents at 31.12.	80 688 100	102 809 514

H1jG7Pw6p-BJazQwwaT



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2024 14:21

SENT BY OWNER:
Eva Lise Bjerke - 07.03.2024 16:53

DOCUMENT ID:
BJazQwwaT

ENVELOPE ID:
H1jG7Pw6p-BJazQwwaT

DOCUMENT NAME:
Annual Financial Statements 31.12.2023 Selmer Bulk Shipowning AS.pdf
32 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ragnar Horn ragnar.horn@taconic.no	Signed	07.03.2024 18:16	Email	IP: 45.85.251.56
	Authenticated	07.03.2024 18:14	Low	IP: 45.85.251.56
Nicolai Lorentzen nel@lorskibs.no	Signed	08.03.2024 17:29	Email	IP: 217.138.142.36
	Authenticated	08.03.2024 17:29	Low	IP: 217.138.142.36
Sebastian Røed sroed@norseship.com	Signed	11.03.2024 07:56	Email	IP: 129.126.117.113
	Authenticated	11.03.2024 07:56	Low	IP: 129.126.117.113
Thomas Wehr tw@wehrship.de	Signed	13.03.2024 14:16	Email	IP: 217.146.159.186
	Authenticated	13.03.2024 13:58	Low	IP: 217.146.159.186
Panagiotis Gatsos panagiotis.gatsos@ultranav.cl	Signed	13.03.2024 14:21	Email	IP: 62.74.120.23
	Authenticated	13.03.2024 14:21	Low	IP: 62.74.120.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Selmer Bulk Shipowning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selmer Bulk Shipowning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Selmer Bulk Shipowning AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Selmer Bulk Shipowning AS...gig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-18

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

To the General Meeting of Selmer Bulk Shipowning AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Selmer Bulk Shipowning AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement, statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

The Board of Directors (management) is responsible for the information in the Board of Directors' report. Our opinion on the financial statements does not cover the information in the Board of Directors' report.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Board of Directors' report. The purpose is to consider if there is material inconsistency between the Board of Directors' report and the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or whether the Board of Directors' report otherwise appears to be materially misstated. We are required to report if there is a material misstatement in the Board of Directors' report. We have nothing to report in this regard.

Based on our knowledge obtained in the audit, it is our opinion that the Board of Directors' report

- is consistent with the financial statements and
- contains the information required by applicable statutory requirements.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Independent auditor's report
Selmer Bulk Shipowning AS

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Haugesund, 18 March 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
State Authorised Public Accountant

Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.