



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 034	11 207
Sum kostnader		10 034	11 207
Driftsresultat		-10 034	-11 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 762	51 413
Annen renteinntekt		9 417	
Annen finansinntekt		4 363	3 839
Sum finansinntekter		61 542	55 252
Netto finans		61 542	55 252
Ordinært resultat før skattekostnad		51 508	44 045
Skattekostnad på resultat	4	11 332	8 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 176	35 174
Årsresultat	5	40 176	35 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 176	35 174
Totalresultat		40 176	35 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			24 390
Avsatt til annen egenkapital		40 176	10 784
Sum overføringer og disponeringer		40 176	35 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	990 822	990 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	990 822	990 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 226 946	3 179 257
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	285 712	285 712
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 512 658	3 464 969
Sum anleggsmidler		4 503 480	4 455 791
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 490	239 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 490	239 663
Sum omløpsmidler		241 490	239 663
SUM EIENDELER		4 744 970	4 695 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		3 128 100	3 128 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 269	1 534 093
Sum opptjent egenkapital		1 574 269	1 534 093
Sum egenkapital	5	4 702 369	4 662 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 332	1 992
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	31 269	31 269
Sum kortsiktig gjeld		42 601	33 261
Sum gjeld		42 601	33 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 970	4 695 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581558

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		10 034	11 207
Sum kostnader		10 034	11 207
Driftsresultat		-10 034	-11 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen renteinntekt		47 762	51 413
Annen finansinntekt		9 417	
		4 363	3 839
Sum finansinntekter		61 542	55 252
Netto finans		61 542	55 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
		51 508	44 045
Skattekostnad på resultat	4	11 332	8 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 176	35 174
Årsresultat	5	40 176	35 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 176	35 174
Totalresultat		40 176	35 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			24 390
Avsatt til annen egenkapital		40 176	10 784
Sum overføringer og disponeringer		40 176	35 174



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	990 822	990 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	990 822	990 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 226 946	3 179 257
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	285 712	285 712
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 512 658	3 464 969
Sum anleggsmidler		4 503 480	4 455 791
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 490	239 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 490	239 663
Sum omløpsmidler		241 490	239 663
SUM EIENDELER		4 744 970	4 695 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		3 128 100	3 128 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 269	1 534 093
Sum opptjent egenkapital		1 574 269	1 534 093
Sum egenkapital	5	4 702 369	4 662 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 332	1 992
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	31 269	31 269
Sum kortsiktig gjeld		42 601	33 261
Sum gjeld		42 601	33 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 970	4 695 454



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SF INVEST AS
ORG. NR. 989 023 802

ÅRSOPPGJØR 2023



Resultatregnskap			
SF Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 034	11 207
Sum driftskostnader		<u>10 034</u>	<u>11 207</u>
Driftsresultat		<u>-10 034</u>	<u>-11 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 762	51 413
Annen renteinntekt		9 417	0
Annen finansinntekt		4 363	3 839
Resultat av finansposter		<u>61 542</u>	<u>55 252</u>
Resultat før skattekostnad		51 508	44 045
Skattekostnad på resultat	4	11 332	8 871
Resultat		<u>40 176</u>	<u>35 174</u>
Årsresultat	5	<u>40 176</u>	<u>35 174</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	24 390
Avsatt til annen egenkapital		40 176	10 784
Sum overføringer		<u>40 176</u>	<u>35 174</u>



Balanse			
SF Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	990 822	990 822
Sum varige driftsmidler	2	<u>990 822</u>	<u>990 822</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 226 946	3 179 257
Investeringer i aksjer og andeler	6	285 712	285 712
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 512 658</u>	<u>3 464 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 503 480</u>	<u>4 455 791</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 490	239 663
Sum omløpsmidler		<u>241 490</u>	<u>239 663</u>
Sum eiendeler		<u>4 744 970</u>	<u>4 695 454</u>



Balanse			
SF Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		<u>3 128 100</u>	<u>3 128 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 269	1 534 093
Sum opptjent egenkapital		<u>1 574 269</u>	<u>1 534 093</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 702 369</u>	<u>4 662 193</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 332	1 992
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	31 269	31 269
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 601</u>	<u>33 261</u>
Sum gjeld		<u>42 601</u>	<u>33 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 744 970</u>	<u>4 695 454</u>
Oslo, 31.05.2024 Styret i SF Invest AS			
_____ Inge Furu styreleder/daglig leder			
SF Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Avkastning aksjer, realisert og urealisert er klassifisert som en del av driftsresultatet. Utbytte er klassifisert som finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til styret og revisor

SF Invest AS har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	990 822	990 822
= Anskaffelseskost 31.12.23	990 822	990 822
= Bokført verdi 31.12.23	990 822	990 822



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på konsernselskap kr 3 226 946. Fordringen er renteberegnet.
Selskapet har en gjeld på konsernselskap kr 31 269.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 332	8 871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 332	8 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 508	44 045
Permanente forskjeller	0	-3 724
Avgitt konsernbidrag	0	-31 269
Skattepliktig inntekt	51 508	9 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 332	8 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 879
Sum betalbar skatt i balansen	11 332	1 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 863 600	145 250	119 250	1 534 093	4 662 193
Årets resultat				40 176	40 176
Pr. 31.12.2023	2 863 600	145 250	119 250	1 574 269	4 702 369



Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	285 712	285 712

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SF Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 636	100,0	2 863 600
Sum	28 636		2 863 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	27 636	96,5	96,5
Inge Furu	1 000	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	28 636	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Furu	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Spar Finans AS eies av selskapets styreleder.