



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MORDT EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 19  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Mordt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 817	219 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 817</b>	<b>219 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 782	179 361
Avskrivning	11	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2/5/9	91 210	99 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 992</b>	<b>308 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 175</b>	<b>-88 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		59 362	25 764
Annen renteinntekt		22 960	94 097
Annen finansinntekt		164 358	532 605
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 654 173	2 657 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900 853</b>	<b>3 310 428</b>
Annen finanskostnad			160 121
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>160 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 900 853</b>	<b>3 150 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 407 678</b>	<b>3 061 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-102 845	-32 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 510 523</b>	<b>3 093 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 510 523</b>	<b>3 093 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-2 510 523	-3 093 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 510 523</b>	<b>-3 093 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	11		30 000
Sum varige driftsmidler			30 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	276 573	274 245
Sum finansielle anleggsmidler		276 573	274 245
Sum anleggsmidler		276 573	304 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	390 223	288 693
Sum fordringer		390 223	288 693
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	35 028 997	32 625 852
Sum investeringer		35 028 997	32 625 852
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 170	623 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 170	623 436
Sum omløpsmidler		35 746 390	33 537 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 022 963</b>	<b>33 842 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8/10	537 000	537 000
Overkurs	8	352 800	352 800
Annen innskutt egenkapital	8	890 111	890 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 779 911</b>	<b>1 779 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 984 778	16 474 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 984 778</b>	<b>16 474 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 764 689</b>	<b>18 254 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	565 138	710 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 138</b>	<b>710 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 551 764	14 556 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 551 764</b>	<b>14 556 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 116 902</b>	<b>15 266 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	42 181	150 130
Annen kortsiktig gjeld		99 191	171 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 372</b>	<b>321 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 258 274</b>	<b>15 588 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 022 963</b>	<b>33 842 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MORDT EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 19  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Mordt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 924 455 047  
HANS MORDT EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 817	219 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 817</b>	<b>219 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 782	179 361
Avskrivning	11	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2/5/9	91 210	99 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 992</b>	<b>308 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 175</b>	<b>-88 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Annen renteinntekt		22 960	94 097
Annen finansinntekt		164 358	532 605
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 654 173	2 657 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900 853</b>	<b>3 310 428</b>
Annen finanskostnad			160 121
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>160 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 900 853</b>	<b>3 150 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-102 845	-32 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 510 523</b>	<b>3 093 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 510 523</b>	<b>3 093 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-2 510 523	-3 093 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 510 523</b>	<b>-3 093 947</b>



Organisasjonsnr: 924 455 047  
HANS MORDT EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	11		30 000
Sum varige driftsmidler			30 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	276 573	274 245
Sum finansielle anleggsmidler		276 573	274 245

Sum anleggsmidler		276 573	304 245
-------------------	--	---------	---------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	390 223	288 693
Sum fordringer		390 223	288 693

<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	35 028 997	32 625 852
Sum investeringer		35 028 997	32 625 852

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 170	623 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 170	623 436

Sum omløpsmidler		35 746 390	33 537 981
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 022 963</b>	<b>33 842 226</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8/10	537 000	537 000
Overkurs	8	352 800	352 800
Annen innskutt egenkapital	8	890 111	890 111



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 779 911</b>	<b>1 779 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 984 778	16 474 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 984 778</b>	<b>16 474 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 764 689</b>	<b>18 254 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	565 138	710 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>565 138</b>	<b>710 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 551 764	14 556 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 551 764</b>	<b>14 556 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 116 902</b>	<b>15 266 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	42 181	150 130
Annen kortsiktig gjeld		99 191	171 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 372</b>	<b>321 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 258 274</b>	<b>15 588 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 022 963</b>	<b>33 842 226</b>



Organisasjonsnr: 924 455 047  
HANS MORDT EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8/10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hans Mordt Eiendomsselskap AS

Org nr 924455047

### Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020

#### 1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- \* Fordringer er verdsatt til pålydende. Usikre fordringer er avskrevet
- \* Gjeld balanseføres til pålydende og reguleres ikke ved renteendringer
- \* Varige eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid
- \* Finansielle eiendeler balanseføres til virkelig verdi

#### 2. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ingen faste ansatte og følgelig ingen plikt til å etablere OTP

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10 250.

#### 3. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

#### 4. Aksjer m.v. i andre selskaper

Aksjer og obligasjoner samt fond er balanseført til markedsverdi

Investeringer i ANS og KS er balanseført til kostpris og regulert hvis verdinedgang

#### 5. Ytelser til ledelse m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### 6. Lån til ledelse, aksjonærer, m.v.

Daglig leder / aksjonær har mellomregning med selskapet med skiftende saldo

#### 7. Skatter

Årets skatter	
Resultat før skatt	2 407 678
Midl forskjeller	662 030
Perm forskjeller	-2 877 979
Skattegrunnlag	<b>191 729</b>
Betalbar skatt	42 181
Endring utsatt skatt	-145 026
Netto skattekostnad	<b>-102 845</b>



<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Netto grunnlag	2 568 809	3 228 018
Utsatt skatt 22 %	565 138	710 164

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## 8. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>overkurs</u>	<u>Innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.	537 000	352 800	890 111	16 474 255	18 254 166
Årets resultat				2 510 523	2 510 523
Pr. 31.12.	537 000	352 800	890 111	18 984 778	20 764 689

## 9. Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2020 med unntak av balansetransaksjoner og kontorleie på kr 18 000.

Daglig leder har mellomregningskonto med skiftende saldo.

Mellomværende med morselskap utgjør		
Fordring		0
Gjeld	14 551 764	

Renter er ikke beregnet.

## 10. Antall aksjer, akjeeiere m.v.

<b>Selskapets aksjeeiere:</b>	<b>Eierandel</b>
Hans Mordt Holding AS	100,00 %

Aksjekapitalen er på kr 537 000,- fordelt på 3 580 aksjer pålydende kr 150,-.

## 11. Varige driftsmidler

Innredninger, kostpris	171 769
avskrevet	-171 769
	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
**Hans Mordt Eiendomsselskap AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hans Mordt Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 510 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer

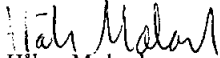


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 27. september 2021  
**Revisorgruppen Akershus AS**

  
Håkon Mæland  
statsautorisert revisor