



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 472 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE 30 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 529	880 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 529</b>	<b>880 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 394	59 140
Annen driftskostnad	1	626 977	885 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 372</b>	<b>944 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 157</b>	<b>-64 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		1 941	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 941</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 866</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 291</b>	<b>-64 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	78 243	-14 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 048</b>	<b>-50 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 048</b>	<b>-50 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 048</b>	<b>-50 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		277 048	-50 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 048</b>	<b>-50 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 443 020	3 180 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 443 020</b>	<b>3 180 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 020</b>	<b>3 180 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 195	
Andre kortsiktige fordringer	3	32 614	56 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 809</b>	<b>56 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 714	380 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 714</b>	<b>380 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 523</b>	<b>437 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 794 543</b>	<b>3 617 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 738 175	1 461 126



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 175</b>	<b>1 461 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 888 175</b>	<b>1 611 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	237 038	126 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 038</b>	<b>126 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	79 000	134 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 996 540	
Øvrig langsiktig gjeld			1 696 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 540</b>	<b>1 830 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 578</b>	<b>1 956 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 733	380
Betalbar skatt	3		48 971
Annen kortsiktig gjeld		38 057	431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 790</b>	<b>49 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 368</b>	<b>2 006 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 794 543</b>	<b>3 617 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 472 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE 30 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 472 142  
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 529	880 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 529</b>	<b>880 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 394	59 140
Annen driftskostnad	1	626 977	885 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 372</b>	<b>944 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 157</b>	<b>-64 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		1 941	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 941</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 866</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 291</b>	<b>-64 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	78 243	-14 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 048</b>	<b>-50 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 048</b>	<b>-50 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 048</b>	<b>-50 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		277 048	-50 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 048</b>	<b>-50 009</b>



Organisasjonsnr: 830 472 142  
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 443 020	3 180 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 443 020</b>	<b>3 180 478</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 020</b>	<b>3 180 478</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100 195	
Andre kortsiktige fordringer	3	32 614	56 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 809</b>	<b>56 663</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 714	380 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 714</b>	<b>380 488</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 523</b>	<b>437 151</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 794 543</b>	<b>3 617 629</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 738 175	1 461 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 175</b>	<b>1 461 126</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 888 175</b>	<b>1 611 126</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 038	126 181



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 038</b>	<b>126 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	79 000	134 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 996 540	
Øvrig langsiktig gjeld			1 696 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 540</b>	<b>1 830 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 578</b>	<b>1 956 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 733	380
Betalbar skatt	3		48 971
Annen kortsiktig gjeld		38 057	431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 790</b>	<b>49 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 368</b>	<b>2 006 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 794 543</b>	<b>3 617 629</b>



Organisasjonsnr: 830 472 142  
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØK-TEK Eiendomsforvaltning AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Tønnevoldsgate 30 AS**

**Organisasjonsnr. 830472142**

**Utarbeidet av:**

Va-Ra Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 7  
3340 ÅMOT  
Organisasjonsnr. 813600552



Tønnevoldsgate 30 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 529	880 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 529</b>	<b>880 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 394	59 140
Annen driftskostnad	1	626 977	885 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>703 372</b>	<b>944 811</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>357 157</b>	<b>(64 242)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>127</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 941	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 941</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 866)</b>	<b>127</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>355 291</b>	<b>(64 115)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	78 243	(14 106)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>277 048</b>	<b>(50 009)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>277 048</b>	<b>(50 009)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		277 048	(50 009)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>277 048</b>	<b>(50 009)</b>



Tønnevoldsgate 30 AS

## Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 443 020	3 180 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 443 020</b>	<b>3 180 478</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 443 020</b>	<b>3 180 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 195	0
Andre kortsiktige fordringer	3	32 614	56 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 809</b>	<b>56 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 714	380 488
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>351 523</b>	<b>437 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 794 543</b>	<b>3 617 629</b>



Tønnevoldsgate 30 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 738 175	1 461 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 175</b>	<b>1 461 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 888 175</b>	<b>1 611 126</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	237 038	126 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>237 038</b>	<b>126 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	79 000	134 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 996 540	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 696 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 540</b>	<b>1 830 539</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 312 578</b>	<b>1 956 720</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		555 733	380
Betalbar skatt	3	0	48 971
Annen kortsiktig gjeld		38 057	431
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>593 790</b>	<b>49 782</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 906 368</b>	<b>2 006 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 794 543</b>	<b>3 617 629</b>

Kristiansand, 22. september 2021  
Styret i Tønnevoldsgate 30 AS  
Svein Tore Råmunddal  
Styrets leder  
Dag Andersen  
Styremedlem



Tønnevoldsgate 30 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tønnevoldsgate 30 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeelere, eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 881 990
+ Tilgang	1 338 935
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 220 925
Akk. av/nedskr. pr 1/1	701 511
+ Ordinære avskrivninger	76 394
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	777 906
Balanseført verdi pr 31/12	4 443 019
Prosentstatts for ord.avskr	1-2



Tønnevoldsgate 30 AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	355 291
+ Permanente og andre forskjeller	357
+ Endring i midlertidige forskjeller	-503 894
= <b>Inntekt</b>	<b>-148 246</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-32 614
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-32 614</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	110 857
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>78 243</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	32 614
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-32 614</b>

**Note 4 – Utsatt skatt/skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	116 794	-627 264
+ Gevinst- og tapskonto	960 654	1 200 818
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 077 448</b>	<b>573 554</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>237 038</b>	<b>126 181</b>

**Note 5 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld som er sikret med pant	79 000	134 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	4 443 020	3 180 478



Tønnevoldsgate 30 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ØK-TEK Eiendomsforvaltning AS	980 056 953	150	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 461 126	1 611 126
Tilført fra årsresultat		277 048	277 048
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 738 175</b>	<b>1 888 175</b>

### Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 996 540	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 996 540</b>	<b>0</b>