



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENSE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIBY ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-1 000
Sum inntekter			-1 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	16 668	44 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	264 832	264 832
Annen driftskostnad	4		8 025
Sum kostnader		281 500	316 883
Driftsresultat		-281 500	-317 883
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 024 400	5 024 400
Annen rentekostnad		46 289	51 808
Sum finanskostnader		-1 978 111	5 076 208
Netto finans		1 978 111	-5 076 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 611	-5 394 091
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 611	-5 394 091
Årsresultat	8	1 696 611	-5 394 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 611	-5 394 091
Totalresultat		1 696 611	-5 394 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 696 611	-5 394 091
Sum overføringer og disponeringer		1 696 611	-5 394 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		6 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 5, 7	648 665	913 497
Sum varige driftsmidler	5	648 665	7 113 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	23 140 000	21 115 600
Sum finansielle anleggsmidler		23 140 000	21 115 600
Sum anleggsmidler		23 788 665	28 229 097
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 594 764	196 105
Fordringer			
Andre fordringer		232 972	152 972
Sum fordringer		232 972	152 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 106	2 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106	2 794
Sum omløpsmidler		1 829 842	351 871
SUM EIENDELER		25 618 507	28 580 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	3	13 170 000	13 170 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		13 159 334	13 159 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 819 217	5 515 828
Sum opptjent egenkapital		-3 819 217	-5 515 828
Sum egenkapital	8	9 340 117	7 643 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	802 828	941 672
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	15 190 200	13 627 615
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 993 028	14 569 287
Sum langsiktig gjeld		15 993 028	14 569 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 758	157 922
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		16 668	44 026
Annen kortsiktig gjeld		45 936	6 166 227
Sum kortsiktig gjeld		285 362	6 368 175
Sum gjeld		16 278 390	20 937 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 618 507	28 580 968



ÅRSREGNSKAP

2017

Sense Prosjekt AS

915 463 908



Resultatregnskap Sense Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		0	-1 000
Sum driftsinntekter		0	-1 000
Lønnskostnad	4	16 668	44 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	264 832	264 832
Annen driftskostnad	4	0	8 025
Sum driftskostnader		281 500	316 883
Driftsresultat		-281 500	-317 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 024 400	5 024 400
Annen rentekostnad		46 289	51 808
Resultat av finansposter		1 978 111	-5 076 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 611	-5 394 091
Ordinært resultat		1 696 611	-5 394 091
Årsresultat	8	1 696 611	-5 394 091
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 696 611	5 394 091
Sum overføringer		1 696 611	-5 394 091



Balanse
Sense Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	6 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5, 7	648 665	913 497
Sum varige driftsmidler	5	648 665	7 113 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	23 140 000	21 115 600
Sum finansielle anleggsmidler		23 140 000	21 115 600
Sum anleggsmidler		23 788 665	28 229 097
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring	5	1 594 764	196 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 972	152 972
Sum fordringer		232 972	152 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 106	2 794
Sum omløpsmidler		1 829 842	351 871
Sum eiendeler		25 618 507	28 580 968



Balanse Sense Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	13 170 000	13 170 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		13 159 334	13 159 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 819 217	-5 515 828
Sum opptjent egenkapital		-3 819 217	-5 515 828
Sum egenkapital	8	9 340 117	7 643 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	802 828	941 672
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	15 190 200	13 627 615
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 993 028	14 569 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 758	157 922
Skyldig offentlige avgifter		16 668	44 026
Annen kortsiktig gjeld		45 936	6 166 227
Sum kortsiktig gjeld		285 362	6 368 175
Sum gjeld		16 278 390	20 937 462
Sum egenkapital og gjeld		25 618 507	28 580 968

Oslo, 27.02.2019
Styret i Sense Prosjekt AS

Tomas Juska
styreleder

Edgaras Barodica
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % (2016) og 23 % (2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 696 611	-5 394 091
Permanente forskjeller	-2 024 400	5 024 400
Endring i midlertidige forskjeller	116 526	79 449
Skattepliktig inntekt	-211 263	-290 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	55 441	171 967	116 526
Sum	55 441	171 967	116 526
Akkumulert fremførbart underskudd	-885 325	-674 062	211 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	829 883	502 094	-327 789
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sense Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	131 700,00	13 170 000
Sum	100		13 170 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sense Capital	40	40,0	40,0
Libra Group (incorp. via UAB "Libros H...	30	30,0	30,0
Sub Sea Service Group AS	20	20,0	20,0
Solbu Eiendomsforvaltning AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sense Capital AS har pantsatt 40 aksjer i Sense Prosjekt AS til fordel for Gystadporten AS.

Sense Prosjekt AS har gjeld til aksjonær Sense Capital AS pålydende kr. 15 190 200 pr. 31.12.17.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	16 668	44 026
Sum	16 668	44 026

Selskapet har ikke utbetalt lønn, men det er gitt naturalytelser på til sammen kr. 118 212 i 2017.

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Slik ordning er derfor ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styret, daglig leder eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 19 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Kostnadsført revisjonshonorar inngår i aktivert anlegg under utførelse.



Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom	Biler	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	6 200 000	1 324 160	196 105	7 720 265
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 398 659	1 398 659
Avgang solgte driftsmidler	6 200 000	0	0	6 200 000
Anskaffelseskost 31.12.2017	0	1 324 160	1 594 764	2 918 924
Akkumulerte avskrivninger	0	675 495	0	675 495
Reversert nedskrivninger	0	0	0	675 495
Bokført verdi pr. 31.12.2017	0	648 665	1 594 764	2 918 924
Årets avskrivninger	0	264 832	0	264 832

Eiendom i Solstadveien er i 2017 solgt til kostpris til Festningsåsen SSSG AS. Gjeld for oppgjør av eiendom er samtidig overtatt av Festningsåsen SSSG AS.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.17 er kr. 0.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 802 828. Gjelden er sikret med pant i driftsmidler (2 stk. biler). Bokført verdi på pantsatte midler er kr. 648 665.

Øvrig langsiktig gjeld er mellomværende med aksjonær Sense Capital AS.
Lånesaldo er kr. 15 190 200 pr. 31.12.17. Gjelden er ikke sikret med pant.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	13 170 000	-5 515 828	-10 666	7 643 506
Pr 01.01.2017	13 170 000	-5 515 828	-10 666	7 643 506
Årets resultat		1 696 611		1 696 611
Pr 31.12.2017	13 170 000	-3 819 217	-10 666	9 340 117



Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Res siste årsregnskap	Lign. verdi	EK siste årsregnsk ap
Anleggsmidler						
Gystadporten AS	30 %	8 100 000	5 100 000	56 410	1 170 000	3 800 432
Festningsåsen Holding AS	25%	18 040 000	18 040 000	-124 692	0	-124 798
Sum		26 140 000	23 140 000			

Henebery AS har gitt et lån til Sense Capital AS, aksjonær i Sense Prosjekt AS, på NOK 1 800 000. Lånet er gitt med pantesikkerhet i Sense Prosjekt AS sine aksjer i Gystadporten AS tilsvarende 20 000 aksjer. 20 000 aksjer tilsvarer 20 % av totalt antall utestående aksjer i Gystadporten AS pr. 31.12.17.

Gystadporten AS har lånt NOK 3 300 000 til Sense Capital AS. Lånet er blant annet sikret med pant i aksjene som Sense Prosjekt AS eier i Gystadporten AS.



ÅRSREGNSKAP

2017

Sense Prosjekt AS

915 463 908



Resultatregnskap Sense Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		0	-1 000
Sum driftsinntekter		0	-1 000
Lønnskostnad	4	16 668	44 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	264 832	264 832
Annen driftskostnad	4	0	8 025
Sum driftskostnader		281 500	316 883
Driftsresultat		-281 500	-317 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 024 400	5 024 400
Annen rentekostnad		46 289	51 808
Resultat av finansposter		1 978 111	-5 076 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 611	-5 394 091
Ordinært resultat		1 696 611	-5 394 091
Årsresultat	8	1 696 611	-5 394 091
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 696 611	5 394 091
Sum overføringer		1 696 611	-5 394 091



Balanse
Sense Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	6 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5, 7	648 665	913 497
Sum varige driftsmidler	5	648 665	7 113 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	23 140 000	21 115 600
Sum finansielle anleggsmidler		23 140 000	21 115 600
Sum anleggsmidler		23 788 665	28 229 097
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring	5	1 594 764	196 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 972	152 972
Sum fordringer		232 972	152 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 106	2 794
Sum omløpsmidler		1 829 842	351 871
Sum eiendeler		25 618 507	28 580 968



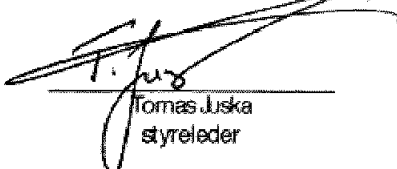
Balanse

Sense Prosjekt AS

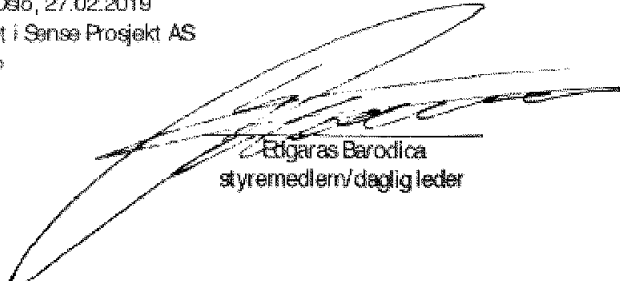
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	13 170 000	13 170 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		13 159 334	13 159 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 819 217	-5 515 828
Sum opptjent egenkapital		-3 819 217	-5 515 828
Sum egenkapital	8	9 340 117	7 643 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	802 828	941 672
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	15 190 200	13 627 615
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 993 028	14 569 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 758	157 922
Skyldig offentlige avgifter		16 668	44 026
Annen kortsiktig gjeld		45 936	6 166 227
Sum kortsiktig gjeld		285 362	6 368 175
Sum gjeld		16 278 390	20 937 462
Sum egenkapital og gjeld		25 618 507	28 580 968

Oslo, 27.02.2019

Styret i Sense Prosjekt AS



Tomas Juska
styreleder



Edgaras Barodica
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % (2016) og 23 % (2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 696 611	-5 394 091
Permanente forskjeller	-2 024 400	5 024 400
Endring i midlertidige forskjeller	116 526	79 449
Skattepliktig inntekt	-211 263	-290 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	55 441	171 967	116 526
Sum	55 441	171 967	116 526
Akkumulert fremførbart underskudd	-885 325	-674 062	211 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	829 883	502 094	-327 789
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sense Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	131 700,00	13 170 000
Sum	100		13 170 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sense Capital	40	40,0	40,0
Libra Group (incorp. via UAB "Libros H...	30	30,0	30,0
Sub Sea Service Group AS	20	20,0	20,0
Sølbu Eiendomsforvaltning AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sense Capital AS har pantsatt 40 aksjer i Sense Prosjekt AS til fordel for Gystadporten AS.

Sense Prosjekt AS har gjeld til aksjonær Sense Capital AS pålydende kr. 15 190 200 pr. 31.12.17.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	16 668	44 026
Sum	16 668	44 026

Selskapet har ikke utbetalt lønn, men det er gitt naturalytelser på til sammen kr. 118 212 i 2017.
Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Slik ordning er derfor ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styret, daglig leder eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 19 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Kostnadsført revisjonshonorar inngår i aktivert anlegg under utførelse.



Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom	Biler	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	6 200 000	1 324 160	196 105	7 720 265
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 398 659	1 398 659
Avgang solgte driftsmidler	6 200 000	0	0	6 200 000
Anskaffelseskost 31.12.2017	0	1 324 160	1 594 764	2 918 924
Akkumulerte avskrivninger	0	675 495	0	675 495
Reversert nedskrivninger	0	0	0	675 495
Bokført verdi pr. 31.12.2017	0	648 665	1 594 764	2 918 924
Årets avskrivninger	0	264 832	0	264 832

Eiendom i Solstadveien er i 2017 solgt til kostpris til Festningsåsen SSSG AS. Gjeld for oppgjør av eiendom er samtidig overtatt av Festningsåsen SSSG AS.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.17 er kr. 0.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 802 828. Gjelden er sikret med pant i driftsmidler (2 stk. biler). Bokført verdi på pantsatte midler er kr. 648 665.

Øvrig langsiktig gjeld er mellomværende med aksjonær Sense Capital AS.
Lånesaldo er kr. 15 190 200 pr. 31.12.17. Gjelden er ikke sikret med pant.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	13 170 000	-5 515 828	-10 666	7 643 506
Pr 01.01.2017	13 170 000	-5 515 828	-10 666	7 643 506
Årets resultat		1 696 611		1 696 611
Pr 31.12.2017	13 170 000	-3 819 217	-10 666	9 340 117



Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Res siste årsregnskap	Lign. verdi	EK siste årsregnsk ap
Anleggsmidler						
Gystadporten AS	30 %	8 100 000	5 100 000	56 410	1 170 000	3 800 432
Festningsåsen Holding AS	25%	18 040 000	18 040 000	-124 692	0	-124 798
Sum		26 140 000	23 140 000			

Henebery AS har gitt et lån til Sense Capital AS, aksjonær i Sense Prosjekt AS, på NOK 1 800 000. Lånet er gitt med pantesikkerhet i Sense Prosjekt AS sine aksjer i Gystadporten AS tilsvarende 20 000 aksjer. 20 000 aksjer tilsvarer 20 % av totalt antall utestående aksjer i Gystadporten AS pr. 31.12.17.

Gystadporten AS har lånt NOK 3 300 000 til Sense Capital AS. Lånet er blant annet sikret med pant i aksjene som Sense Prosjekt AS eier i Gystadporten AS.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
registrert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i Sense Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sense Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 696 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets løpende regnskapsføring har ikke vært ajourført innen bokføringslovens frister som følge av ufullstendig forelagt dokumentasjon.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forbeholdet som er omtalt i avsnittet over, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning er avgitt etter 30.06.2018 som er lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder. Vi er ikke opplyst at det er avgitt noen tidligere beretninger knyttet til årsregnskapet 2017 av tidligere revisor. Eventuelle tidligere avgitte revisjonsberetninger erstattes av denne.

Kolsås, 27.02.2019
K-TEAM AS


Vibeke Schønfeldt
registrert revisor