



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	121 465	70 761
Sum kostnader		121 465	70 761
Driftsresultat		-19 465	31 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	191
Sum finansinntekter		180	191
Annen rentekostnad		529	279
Sum finanskostnader		529	279
Netto finans		-349	-88
Resultat før skattekostnad		-19 814	31 151
Skattekostnad på resultat	1	-4 356	6 865
Årsresultat		-15 458	24 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 458	24 286
Totalresultat		-15 458	24 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 286
Overført fra annen egenkapital		-15 458	
Sum overføringer og disponeringer		-15 458	24 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 356	
Sum immaterielle eiendeler		4 356	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 239 381	2 235 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		8 500
Andre kortsiktige fordringer	1	2 354	
Sum fordringer		2 354	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 546	99 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 546	99 562
Sum omløpsmidler		80 900	108 062
SUM EIENDELER		2 320 281	2 343 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 302	93 760
Sum opptjent egenkapital		78 302	93 760
Sum egenkapital		108 302	123 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		6 865
Annen kortsiktig gjeld		11 979	12 462
Sum kortsiktig gjeld		11 979	19 327
Sum gjeld		2 211 979	2 219 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 281	2 343 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672399

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	121 465	70 761
Sum kostnader		121 465	70 761
Driftsresultat		-19 465	31 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	191
Sum finansinntekter		180	191
Annen rentekostnad		529	279
Sum finanskostnader		529	279
Netto finans		-349	-88
Resultat før skattekostnad		-19 814	31 151
Skattekostnad på resultat	1	-4 356	6 865
Årsresultat		-15 458	24 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 458	24 286
Totalresultat		-15 458	24 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 286
Overført fra annen egenkapital		-15 458	
Sum overføringer og disponeringer		-15 458	24 286



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	4 356	
Sum immaterielle eiendeler		4 356	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 239 381	2 235 025
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		8 500
Andre kortsiktige fordringer	1	2 354	
Sum fordringer		2 354	8 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 546	99 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 546	99 562

Sum omløpsmidler		80 900	108 062
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 320 281	2 343 087
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 302	93 760
Sum opptjent egenkapital		78 302	93 760
Sum egenkapital		108 302	123 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		6 865
Annen kortsiktig gjeld		11 979	12 462
Sum kortsiktig gjeld		11 979	19 327
Sum gjeld		2 211 979	2 219 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 281	2 343 087



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

K2 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 223 110



RESULTATREGNSKAP

K2 EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1, 2	102 000	102 000
Sum driftsinntekter		102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	121 465	70 761
Sum driftskostnader		121 465	70 761
Driftsresultat		-19 465	31 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		180	191
Annen rentekostnad		529	279
Resultat av finansposter		-349	-88
Resultat før skattekostnad		-19 814	31 151
Skattekostnad på resultat	1	-4 356	6 865
Årsresultat		-15 458	24 286
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 286
Overført fra annen egenkapital		15 458	0
Sum overføringer		-15 458	24 286



BALANSE

K2 EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	4 356	0
Sum immaterielle eiendeler		4 356	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025
Sum anleggsmidler		2 239 381	2 235 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	8 500
Andre kortsiktige fordringer	1	2 354	0
Sum fordringer		2 354	8 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 546	99 562
Sum omløpsmidler		80 900	108 062
Sum eiendeler		2 320 281	2 343 087



BALANSE

K2 EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		78 302	93 760
Sum opptjent egenkapital		78 302	93 760
Sum egenkapital		108 302	123 760
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	6 865
Annen kortsiktig gjeld		11 979	12 462
Sum kortsiktig gjeld		11 979	19 327
Sum gjeld		2 211 979	2 219 327
Sum egenkapital og gjeld		2 320 281	2 343 087

Ål, 12.05.2025
Styret i K2 Eiendomsinvest AS

Kalle Kronholm
styreleder / daglig leder

Kari Torgersen
styremedlem



K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

921 223 110

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 235 025	2 235 025
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 235 025	2 235 025
= Bokført verdi 31.12.24	2 235 025	2 235 025

Bygninger og tomter er en leilighet i Ål sentrum. Annen driftsinntekt gjelder utleie av leiligheten.



K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

921 223 110

Note 3 Lønnskostnader

K2 Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra K2 Investering AS	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Kalle Kronholm og Kari Torgersen	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.