



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 106 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 523 220	1 415 140
Annen driftsinntekt		41 285	43 381
Sum inntekter		1 564 505	1 458 521
Kostnader			
Lønnskostnad		6 636	6 636
Annen driftskostnad		1 279 599	2 193 450
Sum kostnader		1 286 235	2 200 086
Driftsresultat		278 270	-741 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			360
Annen finansinntekt		14 602	14 656
Sum finansinntekter		14 602	15 016
Annen rentekostnad		69 555	94 063
Sum finanskostnader		69 555	94 063
Netto finans		-54 953	-79 047
Ordinært resultat før skattekostnad		223 317	-820 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 317	-820 612
Årsresultat		223 317	-820 612
Totalresultat		223 317	-820 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 317	-820 612
Sum overføringer og disponeringer		223 317	-820 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Maskiner og anlegg		2 639 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		2 739 000	2 739 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 739 000	2 739 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 205	9 950
Andre fordringer		72 745	73 412
Sum fordringer		73 950	83 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 195	392 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 195	392 043
Sum omløpsmidler		472 146	475 404
SUM EIENDELER		3 211 146	3 214 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 897 851	-2 121 168
Sum opptjent egenkapital		-1 897 851	-2 121 168
Sum egenkapital		-1 894 251	-2 117 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 087 000	3 339 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 000	1 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 000	5 283 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700	6 070
Leverandørgjeld		68 394	41 433
Annen kortsiktig gjeld		1 302	1 469
Sum kortsiktig gjeld		74 397	48 972
Sum gjeld		5 105 397	5 331 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 211 146	3 214 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296668

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 106 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 523 220	1 415 140
Annen driftsinntekt		41 285	43 381
Sum inntekter		1 564 505	1 458 521
Kostnader			
Lønnskostnad		6 636	6 636
Annen driftskostnad		1 279 599	2 193 450
Sum kostnader		1 286 235	2 200 086
Driftsresultat		278 270	-741 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			360
Annen finansinntekt		14 602	14 656
Sum finansinntekter		14 602	15 016
Annen rentekostnad		69 555	94 063
Sum finanskostnader		69 555	94 063
Netto finans		-54 953	-79 047
Ordinært resultat før skattekostnad		223 317	-820 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 317	-820 612
Årsresultat		223 317	-820 612
Totalresultat		223 317	-820 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 317	-820 612
Sum overføringer og disponeringer		223 317	-820 612



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 897 851	-2 121 168
Sum opptjent egenkapital	-1 897 851	-2 121 168
Sum egenkapital	-1 894 251	-2 117 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 087 000	3 339 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 944 000	1 944 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 031 000	5 283 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700	6 070
Leverandørgjeld	68 394	41 433
Annen kortsiktig gjeld	1 302	1 469
Sum kortsiktig gjeld	74 397	48 972
Sum gjeld	5 105 397	5 331 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 211 146	3 214 404



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Askane Borettslag

Organisasjonsnummer 850 106 592

Styrets rapport for 2021

1. Formål

Askane Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremende tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Inge Magne Askeland	*	valgt for	2020-2022
Styremedlem:	Svein Andre Ausland	*	valgt for	2020-2022
Styremedlem:	Anne Nesheim	*	valgt for	2020-2022
Styremedlem:	Aud Inger Borge		valgt for	2021-2023
Styremedlem:	Gunn Høyland		valgt for	2021-2023
Varamedlem:	Thomas Granheim	*	valgt for	2021-2022
Varamedlem:	Bjarne Sjustræ	*	valgt for	2021-2022
Varamedlem:	Åse Britt Havre	*	valgt for	2021-2022
Valgkomite	Randi Elise Moe	*	valgt for	2021-2022
Valgkomite	Jorun Hansen	*	valgt for	2021-2022

Merk: De som er markert med * er på valg i 2022.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet:

- Regnskap for 2021
- Budsjett for 2022
- Pristilbud fra Kvalvik Rør & Sanitær
- Vasking av ganger, slåing av plen, leie hjelp til dette
- Fellesareal

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



4. Lagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Odda Revisjon AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 36 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er kr 121 413,-.

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, skadedyr, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 2 leiligheter i 2021.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bekostes av den enkelte.

Pr. 31.12 er 0 leiligheter fremleiet.

Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2022.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med kr. 1 894 251,-. Dette skyldes at gjennomførte opprustninger av borettslagets hus ikke aktiveres, men føres som driftskostnader.

Et annet forhold er at innskuddene som er knyttet til den enkelte leilighet, i alt kr 1.944.000,-, fremstår som gjeld. Det foreligger ingen betalingsplikt for disse. Innskuddene er reelt sett en del av borettslagets egenkapital.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader i 2021 var til sammen kr 1 523 220,-. Andre driftsinntekter kr 41 285,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 286 235,-, dette er kr 171 635,- over budsjett.

Resultat

Årets resultat (overskudd) på kr 223 317,- fremkommer i resultat regnskapet og foreslås overført til opptjent egenkapital.

Disponible midler

Disponible midler er i 2021 redusert med kr 28 683,-. Pr 31.12.2021 hadde borettslaget disponible midler på kr 397 749,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Askane Borettslags regnskap for 2021.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø.



Odda, 04.04.2022

Inge Askeland

Inge Magne Askeland
Styreleder

Birte T. Nistov

Birte T Nistov
Azets Insight AS- Odda
forretningsfører

Gunn Høyland

Gunn Høyland
Styremedlem

Anne Nesheim

Anne Nesheim
Styremedlem

Aud Inger Borge

Aud Inger Borge
Styremedlem

Svein A. Ausland

Svein Andre Ausland
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2021

ASKANE BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 850 106 592



ASKANE BORETTSLAG

	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	2022
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 523 220	-1 415 140	-1 415 280	-1 588 800
Andre driftsinntekter		-41 285	-43 381	-40 240	-45 240
SUM DRIFTSINNEKTER		-1 564 505	-1 458 521	-1 455 520	-1 634 040
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	6 636	6 636	6 600	6 600
Styreonorar	4	0	0		
Revisjonshonorar	6	15 000	14 813	15 000	15 000
Forretningsførerhonorarer	17	102 128	100 012	62 000	77 000
Festavgift Torgeir Alvsaker		52 202	52 202	53 000	53 000
Vedlikehold	7	367 469	1 367 733	250 000	250 000
Forsikringer	15	121 413	113 893	114 000	124 000
Kommunale avgifter	8	571 352	509 962	560 000	580 000
Energi og strøm		46 894	31 674	42 000	50 000
Andre driftskostnader	9	3 141	3 161	12 000	3 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 286 235	2 200 086	1 114 600	1 159 100
DRIFTSRESULTAT		-278 270	741 565	-340 920	-474 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		0	-360	0	0
Utbytte fra Gjensidige		-14 602	-14 656	-15 000	-15 000
Rentekostnad		69 555	94 063	95 000	66 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		54 953	79 047	80 000	51 000
ÅRSOVERSKUDD (-underskudd 2020)		-223 317	820 612	-260 920	-423 940
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		223 317	-820 612		
SUM OVERFØRINGER		223 317	-820 612		



ASKANE BORETTSLAG

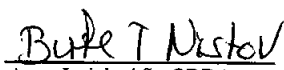
BALANSE	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	100 000	100 000
Bygninger	11	2 639 000	2 639 000
Andre driftsmidler	5	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 739 000	2 739 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 739 000	2 739 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		1 205	9 950
Andre fordringer	15	72 745	73 412
SUM FORDRINGER		73 950	83 362
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innestående på driftskonto		398 195	392 043
Innestående på særvilkår		0	0
SUM BANKINNSKUDD		398 195	392 043
SUM OMLØPSMIDLER		472 146	475 404
SUM EIENDELER		3 211 146	3 214 404

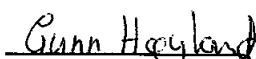



ASKANE BORETTSLAG

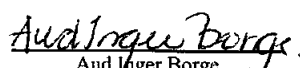
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (36 andeler á kr 100)		-3 600	-3 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-3 600	-3 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 897 851	2 121 168
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 897 851	2 121 168
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		1 894 251	2 117 568
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-3 087 000	-3 339 000
Borettsinnskudd	13, 14	-1 944 000	-1 944 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-5 031 000	-5 283 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-4 700	-6 070
Leverandørgjeld		-68 394	-41 433
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-1 302	-1 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		-74 397	-48 972
SUM GJELD		-5 105 397	-5 331 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-3 211 146	-3 214 404
PANTESTILLELSER			
		0	0

Odda 4. april 2022



Azets Insight AS - ODDA.
Birte Nistov
Forretningsfører


Gunn Høyland
Styremedlem


Inge Magne Askeland
Styrets leder


Aud Inger Borge
Styremedlem


Anne Neshcim
Styremedlem


Svein André Ausland
Styremedlem



Noter Askane Borettslag 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A: Disponible midler pr. 01.01		426 432	1 499 044	426 433	397 749
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		223 317	-820 612	260 920	423 940
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-252 000	-252 000	-252 000	-252 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		-28 683	-1 072 612	8 920	171 940
C: Disponible midler 31.12		397 749	426 433	435 353	569 689

	2021	2020
Omløpsmidler :	472 146	475 404
Kortsiktig gjeld :	-74 397	-48 972
Disponible midler	397 749	426 432

Note 3: Personalkostnader

	2021	2020
Lønnskostnader	6000	6000
Arbeidsgiveravgift	636	636
Pensjonskostnader		
Annen lønn		
Sum personalkostnader	6636	6636

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 6.000 i honorar til styret i året. Se note 3.

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 var kr. 15.000 inklusiv mva, av dette utgjør annen bistand kr. 5.250.



Noter Askane Borettslag 2021

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Torkelsen Interiør AS	316 764
Vebenstad Elektro AS - lyspærer og vedlikehold	25 084
Egenandel etter flomskade	10 000
Brøyting	5 250
Tømrar Sigbjørn Strand AS - reparasjon tak og vindu kjeller	4 080
Røykvarslere og batteri	1 901
Diverse	4 391
Sum reparasjon og vedlikehold	367 469

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	3 141
Andre kostnader	
Avsetning tap på krav	
Sum andre driftsutgifter	3 141

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 63 bnr. 9 er kjøpt i 1988 for kr 100.000.
Fester gnr. 63 bnr. 49, se festeavgift i resultatregnskap.

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1988	1 944 000
Rehabilitering 2001	695 000
Bokført verdi 31.12	2 639 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter Askane Borettslag 2021

Note 12: Pantegjeld

Långiver	DnB Bank
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	15 år
Rente	3,40 %
Opprinnelig	3 780 000
Nedbetalt tidligere	-441 000
Nedbetalt i år	-252 000
Sum pantegjeld	3 087 000

Kostnader på lånet er belastet regnskapet med kr 69.555.

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato 1 826 000

Lånet er et annuitetslån.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1988	1 944 000,00
Sum borettsinnskudd	1 944 000,00

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til Husbanken og en til DNB.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.031.000 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr 2.739.000.

Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført

vedlikehold som ikke blir aktivert men kostnadsført i det år det gjennomføres.

Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1988 og frem til i dag som ikke

kommer frem i de bokførte verdier.

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Gjensidige forsikring	72 745
Andre fordringer	
Sum andre fordringer	72 745

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Påløpte renter	1 302
Sum annen kortsiktig gjeld	1 302

Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.



Til generalforsamlingen i Askane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askane Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 223 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 5. april 2022
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor