



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 363 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 23  
3519 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 538 891	1 557 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 891</b>	<b>1 557 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	353 984	447 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 7	193 000	196 000
Annen driftskostnad	3	713 556	589 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 540</b>	<b>1 232 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 351</b>	<b>324 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		261 113	237 026
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 113</b>	<b>237 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 074</b>	<b>-237 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 278</b>	<b>87 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 801	19 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 477	68 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	10 984 000	11 177 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 984 000</b>	<b>11 177 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 984 000</b>	<b>11 177 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 250	110 021
Andre kortsiktige fordringer		41 884	5 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 134</b>	<b>115 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 134</b>	<b>115 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 142 134</b>	<b>11 292 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	2 410 131	2 507 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 510 131</b>	<b>2 607 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 477	
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 477</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 607</b>	<b>2 607 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	600 366	624 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>600 366</b>	<b>624 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 755 000	6 807 500
Langsiktig konserngjeld	6	843 089	766 425
Øvrig langsiktig gjeld		6 787	30 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 604 876</b>	<b>7 604 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 205 242</b>	<b>8 228 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 386	40 071
Leverandørgjeld		28 334	68 744
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		195 410	226 717
Annen kortsiktig gjeld		172 155	120 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 284</b>	<b>455 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 618 527</b>	<b>8 684 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 142 134</b>	<b>11 292 217</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898716

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 363 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 23  
3519 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 823 363 702  
RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 538 891	1 557 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 891</b>	<b>1 557 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	353 984	447 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 7	193 000	196 000
Annen driftskostnad	3	713 556	589 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 540</b>	<b>1 232 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 351</b>	<b>324 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		261 113	237 026
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 113</b>	<b>237 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 074</b>	<b>-237 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 801	19 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 477	68 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>



Organisasjonsnr: 823 363 702  
RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	10 984 000	11 177 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 984 000</b>	<b>11 177 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 984 000</b>	<b>11 177 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 250	110 021
Andre kortsiktige fordringer		41 884	5 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 134</b>	<b>115 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 134</b>	<b>115 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 142 134</b>	<b>11 292 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	2 410 131	2 507 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 510 131</b>	<b>2 607 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 477	
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 477</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 607</b>	<b>2 607 954</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	600 366	624 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>600 366</b>	<b>624 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 755 000	6 807 500
Langsiktig konserngjeld	6	843 089	766 425
Øvrig langsiktig gjeld		6 787	30 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 604 876</b>	<b>7 604 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 205 242</b>	<b>8 228 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 386	40 071
Leverandørgjeld		28 334	68 744
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		195 410	226 717
Annen kortsiktig gjeld		172 155	120 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 284</b>	<b>455 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 618 527</b>	<b>8 684 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 142 134</b>	<b>11 292 217</b>



Organisasjonsnr: 823 363 702  
RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 363 702



## RESULTATREGNSKAP

### RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 538 891	1 557 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 538 891</b>	<b>1 557 758</b>
Lønnskostnad	3	353 984	447 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 7	193 000	196 000
Annen driftskostnad	3	713 556	589 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 260 540</b>	<b>1 232 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 351</b>	<b>324 867</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39	7
Annen rentekostnad		261 113	237 026
Annen finanskostnad		0	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 074</b>	<b>-237 090</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 278	87 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 801	19 445
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>13 477</b>	<b>68 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 477	68 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 477</b>	<b>68 332</b>



## BALANSE

### RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	10 984 000	11 177 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 984 000</b>	<b>11 177 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 984 000</b>	<b>11 177 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		116 250	110 021
Andre kortsiktige fordringer		41 884	5 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 134</b>	<b>115 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 134</b>	<b>115 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 142 134</b>	<b>11 292 217</b>



## BALANSE

### RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 410 131	2 507 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 510 131</b>	<b>2 607 954</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 477	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 477</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 607</b>	<b>2 607 954</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	600 366	624 156
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>600 366</b>	<b>624 156</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 755 000	6 807 500
Langsiktig konserngjeld	6	843 089	766 425
Øvrig langsiktig gjeld		6 787	30 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 604 876</b>	<b>7 604 236</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 386	40 071
Leverandørgjeld		28 334	68 744
Skyldig offentlige avgifter		195 410	226 717
Annen kortsiktig gjeld		172 155	120 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 284</b>	<b>455 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 618 527</b>	<b>8 684 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 142 134</b>	<b>11 292 217</b>

Hønefoss, 30.06.2022  
Styret i Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Olav Rønsdal  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønsdal Eiendom AS	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Rønsdal	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

SIDE 5



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 507 954	0	2 607 954
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 507 954</b>	<b>0</b>	<b>2 607 954</b>
Årets resultat			13 477	13 477
Konsernbidrag	0	-97 823	0	-97 823
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 410 131</b>	<b>13 477</b>	<b>2 523 607</b>

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	310 240	392 000
Arbeidsgiveravgift	43 744	55 272
<b>Sum</b>	<b>353 984</b>	<b>447 272</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 591	43 163
Endring i utsatt skatt	-23 790	-23 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 801</b>	<b>19 445</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 278	87 777
Permanente forskjeller	0	607
Endring i midlertidige forskjeller	108 136	107 810
Avgitt konsernbidrag	-125 414	-196 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 591	43 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 591	-43 163
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

SIDE 6



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 728 938	2 837 074	108 136
<b>Sum</b>	<b>2 728 938</b>	<b>2 837 074</b>	<b>108 136</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 728 938</b>	<b>2 837 074</b>	<b>108 136</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>600 366</b>	<b>624 156</b>	<b>23 790</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 563 000	7 000	11 570 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 563 000</b>	<b>7 000</b>	<b>11 570 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	579 000	7 000	586 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 984 000</b>	<b>0</b>	<b>10 984 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	193 000		193 000
Økonomisk levetid	7-44 år	3 år	

Bygningenes virkelige verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	843 089	766 425
<b>Sum</b>	<b>843 089</b>	<b>766 425</b>

Konserngjelden er ikke renteberegnet.



**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

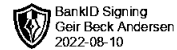
**RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS**

**Note 7 Pantstillelser / Anleggsmidler**

Selskapets har gjeld på kr. 6 755 000,- som er sikret ved pant i fast eiendom. Pantobligasjonens pålydende er kr. 15 000 000,- med pant i selskapets forretningsbygg Gnr. 28, Bnr. 221 og Gnr. 28 Bnr 11 i Asker Kommune. Bokført verdi på byggemassen pr. 31.12.2021 er kr 10 894 000,-.

Bygningen er regnskapsmessig avskrevet ihht. god regnskapsskikk. Årets avskrivning er kr. 193 000,-.

Rest lån etter 5 år utgjør omlag 5,7 mnok.



Til generalforsamlingen i Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022  
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)