



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ØKERN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 000	349 000
Sum inntekter		769 000	349 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 000	11 000
Sum kostnader		12 000	11 000
Driftsresultat		757 000	338 000
Annen finanskostnad		610 000	245 000
Sum finanskostnader		610 000	245 000
Netto finans	1	-610 000	-245 000
Ordinært resultat før skattekostnad		147 000	93 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 000	21 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 000	72 000
Årsresultat		115 000	72 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	115 000	73 000
Sum overføringer og disponeringer		115 000	73 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 521 000	5 521 000
Sum varige driftsmidler		5 521 000	5 521 000
Sum anleggsmidler		5 521 000	5 521 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	20 174 000	16 669 000
Sum varer		20 174 000	16 669 000
Fordringer			
Kundefordringer		214 000	0
Andre fordringer		12 000	6 000
Sum fordringer		226 000	6 000
Sum omløpsmidler		20 400 000	16 675 000
SUM EIENDELER		25 921 000	22 196 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	2 472 000	2 472 000
Overkurs	3	2 753 000	2 753 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 112 000	2 997 000
Sum innskutt egenkapital		8 337 000	8 222 000
Sum egenkapital		8 337 000	8 222 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 000	297 000
Betalbar skatt	2	33 000	21 000
Skyldige offentlige avgifter		0	59 000
Annen kortsiktig gjeld	6	17 489 000	13 598 000
Sum kortsiktig gjeld		17 561 000	13 975 000
Sum gjeld		17 561 000	13 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 898 000	22 197 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564187

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ØKERN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 575 563
BNE ØKERN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 000	349 000
Sum inntekter		769 000	349 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 000	11 000
Sum kostnader		12 000	11 000
Driftsresultat		757 000	338 000
Annen finanskostnad		610 000	245 000
Sum finanskostnader		610 000	245 000
Netto finans	1	-610 000	-245 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 000	21 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 000	72 000
Årsresultat		115 000	72 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	115 000	73 000
Sum overføringer og disponeringer		115 000	73 000



Organisasjonsnr: 913 575 563
BNE ØKERN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 521 000 5 521 000
Sum varige driftsmidler 5 521 000 5 521 000

Sum anleggsmidler 5 521 000 5 521 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 20 174 000 16 669 000
Sum varer 20 174 000 16 669 000

Fordringer

Kundefordringer 214 000 0
Andre fordringer 12 000 6 000
Sum fordringer 226 000 6 000

Sum omløpsmidler 20 400 000 16 675 000

SUM EIENDELER 25 921 000 22 196 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 2 472 000 2 472 000
Overkurs 3 2 753 000 2 753 000
Annen innskutt egenkapital 3 3 112 000 2 997 000
Sum innskutt egenkapital 8 337 000 8 222 000

Sum egenkapital 8 337 000 8 222 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 39 000 297 000
Betalbar skatt 2 33 000 21 000
Skyldige offentlige avgifter 0 59 000
Annen kortsiktig gjeld 6 17 489 000 13 598 000
Sum kortsiktig gjeld 17 561 000 13 975 000

Sum gjeld 17 561 000 13 975 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 898 000

22 197 000



Organisasjonsnr: 913 575 563
BNE ØKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Økern AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		769	349
Sum driftsinntekter		769	349
Andre driftskostnader		12	11
Sum driftskostnad		12	11
Driftsresultat		757	338
Finanskostnad		610	245
Sum netto finansposter	1	-610	-245
Ordinært resultat før skattekostnad		147	93
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32	21
Ordinært resultat		115	73
Årsresultat		115	73
Overført annen egenkapital	3	115	73
Sum disponert		115	73

Addo Sign identifikasjonsnummer: 001f3a63-1ef3-4a88-a767-f258ed5c59ca



Balanse

Bne Økern AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	5 521	5 521
Sum anleggsmidler		5 521	5 521
Omløpsmidler			
Varelager	5	20 174	16 669
Kundefordringer		214	0
Kortsiktig fordring		12	6
Sum omløpsmidler		20 401	16 675
Sum eiendeler		25 922	22 196

Addo Sign identifikasjonsnummer: 001f3a63-1ef3-4a88-a767-f258ed5c59ca



Balanse

Bne Økern AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 472	2 472
Overkurs	3	2 753	2 753
Annen egenkapital	3	3 112	2 997
Sum egenkapital		8 337	8 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	297
Betalbar skatt	2	33	21
Skyldige offentlige avgifter		0	59
Annen kortsiktig gjeld	6	17 489	13 598
Sum kortsiktig gjeld		17 561	13 974
Sum gjeld		17 561	13 974
Sum egenkapital og gjeld		25 898	22 196

OSLO, 21.06.2023
Styret for Bne Økern AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 001f3a63-1ef3-4a88-a767-f258ed5c59ca



INTERN

BNE Økern AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 001f3a63-1ef3-4a88-a767-f258ed5c59ca



INTERN

1. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Rentekostnader til konsernselskap	(610)	(245)
Sum finansielle poster	(610)	(245)

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	32	21
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-	-
Sum skattekostnad	32	21

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	147	93
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	147	93

Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	-
---	----------	----------

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	2 472	2 753	2 997	8 222
Årets resultat	-	-	115	115
Egenkapital 31. desember 2022	2 472	2 753	3 112	8 337

4. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Tomt	Totalt
Per 01. januar 2022		
Anskaffelseskost	5 521	5 521
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Akkumulert avskrivning	-	-
Balansført verdi 31. desember 2022	5 521	5 521

Regnskapsåret 2022

Balansført verdi 1. januar 2022	5 521	5 521
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Årets avskrivning	-	-
Balansført verdi 31. desember 2022	5 521	5 521

Avskrivningstid	Ingen avskr.
-----------------	--------------

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 001f3a63-1ef3-4a88-a767-f258ed5c59ca



INTERN

5. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	-	16 669	16 669
Tilgang	144	3357	3 501
Avgang			-
Balanseført verdi 31. desember 2022	144	20 026	20 170

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Annen gjeld: konsernkonto	(17 274)	(13 598)
Sum kortsiktig konserngjeld	(17 274)	(13 598)

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 2 472 433,-, fordelt på 2 472 433 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	2 472 433	100 %	1	2 472 433
Sum	2 472 433	100 %		2 472 433

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 001f3a63-1ef3-4a88-a767-f258ed5c59ca

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

22.06.2023 10.02

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

23.06.2023 15.00

 bankID



Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

23.06.2023 18.05

Dokumenter i transaksjonen

BNE Økern AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE Økern AS Styreprotokoll 22.06.23.pdf

BNE Økern Protokoll ordinær generalforsamling 22.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.