



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 815 872	8 527 326
Sum inntekter		6 815 872	8 527 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 301	292 181
Annen driftskostnad	1	836 720	790 985
Sum kostnader		1 138 021	1 083 166
Driftsresultat		5 677 851	7 444 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 019	95 644
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 100 898	935 659
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 033 879	-840 015
Resultat før skattekostnad		4 643 972	6 604 145
Skattekostnad	3	1 021 674	1 452 912
Årsresultat		3 622 298	5 151 233
Totalresultat		3 622 298	5 151 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 265 858	4 853 319
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 440	297 914
Sum overføringer og disponeringer		3 622 298	5 151 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 412 138	27 889 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	370 850	370 850
Sum varige driftsmidler		29 782 988	28 260 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 782 988	28 260 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		165 791	1 080 920
Andre fordringer		47 663	63 477
Konsernfordringer		52 933	73 614
Sum fordringer		266 387	1 218 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		266 387	1 218 010
SUM EIENDELER		30 049 375	29 478 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 580 485	6 224 045
Sum opptjent egenkapital		6 580 485	6 224 045
Sum egenkapital		6 680 485	6 324 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 006 916	2 906 381
Sum avsetninger for forpliktelser		3 006 916	2 906 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 154 591	13 881 489
Sum annen langsiktig gjeld		16 154 591	13 881 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 385	144 204
Kortsiktig konserngjeld		4 186 997	6 222 204
Sum kortsiktig gjeld		4 207 382	6 366 408
Sum gjeld		23 368 889	23 154 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 049 375	29 478 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478720

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 912 161 471
KONGSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 815 872	8 527 326
Sum inntekter		6 815 872	8 527 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 301	292 181
Annen driftskostnad	1	836 720	790 985
Sum kostnader		1 138 021	1 083 166
Driftsresultat		5 677 851	7 444 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 019	95 644
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 100 898	935 659
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 033 879	-840 015
Resultat før skattekostnad		4 643 972	6 604 145
Skattekostnad	3	1 021 674	1 452 912
Årsresultat		3 622 298	5 151 233
Totalresultat		3 622 298	5 151 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 265 858	4 853 319
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 440	297 914
Sum overføringer og disponeringer		3 622 298	5 151 233



Sum egenkapital		6 680 485	6 324 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 006 916	2 906 381
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 006 916	2 906 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 154 591	13 881 489
Sum annen langsiktig gjeld		16 154 591	13 881 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 385	144 204
Kortsiktig konserngjeld		4 186 997	6 222 204
Sum kortsiktig gjeld		4 207 382	6 366 408
Sum gjeld		23 368 889	23 154 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 049 375	29 478 323



Organisasjonsnr: 912 161 471
KONGSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

KONGSVEIEN 15 AS

Org.nr. 912161471



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 815 872	8 527 326
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-283 269</u>	<u>-379 647</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>6 532 603</u>	<u>8 147 679</u>
Rehabiliteringskostnad		-250 977	0
Annen driftskostnad	1	-302 474	-411 337
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-301 301</u>	<u>-292 181</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>5 677 851</u>	<u>7 444 160</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 019	71 418
Annen renteinntekt		0	24 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-1 100 898</u>	<u>-935 659</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 033 879</u>	<u>-840 015</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>4 643 972</u>	<u>6 604 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 021 674</u>	<u>-1 452 912</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 622 298</u>	<u>5 151 233</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		356 440	297 914
Avgitt konsernbidrag		<u>3 265 858</u>	<u>4 853 319</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>3 622 298</u>	<u>5 151 233</u>

KONGSVEN 15 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	4 000 000	4 000 000
Bygninger	2,6	25 412 138	23 889 463
Kunst	2	<u>370 850</u>	<u>370 850</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>29 782 988</u>	<u>28 260 313</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>29 782 988</u>	<u>28 260 313</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 791	1 080 920
Fordring på foretak i samme konsern		52 933	73 614
Andre fordringer		<u>47 663</u>	<u>63 477</u>
SUM FORDRINGER		<u>266 387</u>	<u>1 218 010</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>266 387</u>	<u>1 218 010</u>
SUM EIENDELER		<u>30 049 375</u>	<u>29 478 323</u>

KONGSVEIEN 15 AS

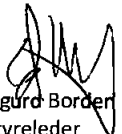
side 2

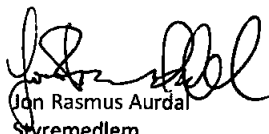


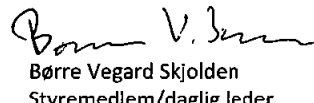
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>6 580 485</u>	<u>6 224 045</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 580 485</u>	<u>6 224 045</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 680 485</u>	<u>6 324 045</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>3 006 916</u>	<u>2 906 381</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>3 006 916</u>	<u>2 906 381</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>16 154 591</u>	<u>13 881 489</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>16 154 591</u>	<u>13 881 489</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 385	144 204
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>4 186 997</u>	<u>6 222 204</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 207 382</u>	<u>6 366 408</u>
SUM GJELD		<u>23 368 889</u>	<u>23 154 278</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 049 375</u>	<u>29 478 323</u>

Oslo 31.12.2024 / 12.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

KONGSVEIEN 15 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



KONGSVEIEN 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	29 218 137	4 000 000	2 603 583	35 821 720
+ tilgang i året	1 823 976	0	0	1 823 976
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>31 042 113</u>	<u>4 000 000</u>	<u>2 603 583</u>	<u>37 645 696</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 328 674	0	2 232 733	7 561 407
+ årets ordinære avskrivninger	301 301	0	0	301 301
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>5 629 975</u>	<u>0</u>	<u>2 232 733</u>	<u>7 862 708</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>25 412 138</u>	<u>4 000 000</u>	<u>370 850</u>	<u>29 782 988</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0-10	



KONGSVEIEN 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	13 667 798	13 210 823	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	13 667 798	13 210 823	456 975
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 006 916	2 906 381	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 006 916	2 906 381	100 535
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	4 643 972	6 604 145	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-4 186 997	-6 222 204	
Endring midlertidige forskjeller	-456 975	-381 941	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	921 139	1 368 885	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	100 535	84 027	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 021 674	1 452 912	



KONGSVEIEN 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Kongsveien 15 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 224 045	6 324 045
Årets resultat	0	3 622 298	3 622 298
Avgitt konsernbidrag	0	-3 265 858	-3 265 858
Egenkapital 31.12.	100 000	6 580 485	6 680 485

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 29.412.138 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Kongsveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kongsveien 15

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.