



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Iren Føhr Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	569 160	547 272
Sum inntekter		569 160	547 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 606	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	356 457	179 337
Sum kostnader		363 063	179 337
Driftsresultat		206 097	367 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	754
Annen finansinntekt		2 093	2 027
Sum finansinntekter		2 783	2 781
Annen rentekostnad		54 715	59 504
Annen finanskostnad		0	46
Sum finanskostnader		54 715	59 550
Netto finans		-51 932	-56 769
Ordinært resultat før skattekostnad		154 165	311 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 165	311 166
Årsresultat		154 165	311 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 165	311 166
Sum overføringer og disponeringer		154 165	311 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 891 102	8 891 102
Sum varige driftsmidler		8 891 102	8 891 102
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 220	151 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 220	151 828
Sum omløpsmidler		209 220	151 828
SUM EIENDELER		9 100 322	9 042 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 607	2 046 442
Sum opptjent egenkapital		2 200 607	2 046 442
Sum egenkapital	13	2 201 407	2 047 242
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 285 697	3 513 390
Øvrig langsiktig gjeld		3 456 680	3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld		6 742 377	6 970 070
Sum langsiktig gjeld		6 742 377	6 970 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	152 169	8 937
Annen kortsiktig gjeld		4 369	16 681
Sum kortsiktig gjeld		156 538	25 618
Sum gjeld		6 898 915	6 995 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 100 322	9 042 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549180

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Iren Føhr Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	569 160	547 272
Sum inntekter		569 160	547 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 606	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	356 457	179 337
Sum kostnader		363 063	179 337
Driftsresultat		206 097	367 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	754
Annen finansinntekt		2 093	2 027
Sum finansinntekter		2 783	2 781
Annen rentekostnad		54 715	59 504
Annen finanskostnad		0	46
Sum finanskostnader		54 715	59 550
Netto finans		-51 932	-56 769
Ordinært resultat før skattekostnad		154 165	311 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 165	311 166
Årsresultat		154 165	311 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 165	311 166
Sum overføringer og disponeringer		154 165	311 166



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 8 891 102 8 891 102
Sum varige driftsmidler 8 891 102 8 891 102

Sum anleggsmidler 8 891 102 8 891 102

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 209 220 151 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 209 220 151 828

Sum omløpsmidler 209 220 151 828

SUM EIENDELER 9 100 322 9 042 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 200 607 2 046 442
Sum opptjent egenkapital 2 200 607 2 046 442

Sum egenkapital 13 2 201 407 2 047 242

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 3 285 697 3 513 390
Øvrig langsiktig gjeld 3 456 680 3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld 6 742 377 6 970 070

Sum langsiktig gjeld 6 742 377 6 970 070



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	152 169	8 937
Annen kortsiktig gjeld		4 369	16 681
Sum kortsiktig gjeld		156 538	25 618
Sum gjeld		6 898 915	6 995 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 100 322	9 042 930



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestfoss Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestfoss Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5MA3V-GC02Y-WCN3B-86OL4-0Z5AF-N8EOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 13:54:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5MA3V-GC02Y-WCN3B-86OL4-0Z5AF-N8EOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Prestfoss Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	126 210	37 196
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	154 165	311 166
Opptak lån / avdrag på lån	-227 693	-222 153
Årets endring i disponible midler	-73 528	89 013
Disponible midler 31.12	52 682	126 210



Resultatregnskap Prestfoss Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	569 160	547 272	569 160	569 160
Sum inntekter		569 160	547 272	569 160	569 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	606	0	2 115	2 115
Styrehonorar		6 000	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 109	3 980	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		45 354	43 908	45 662	46 353
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	4	196 911	34 976	84 000	64 000
Kjøp av tjenester	5	53 525	42 888	55 000	55 000
Forsikringer	6	17 915	16 141	18 500	20 250
Kommunale avgifter	7	14 251	10 518	15 000	15 000
Strøm og annen energi		3 547	4 089	10 000	10 000
Andre driftskostnader	8	18 845	21 037	28 453	41 500
Sum driftskostnader		363 062	179 337	280 730	276 218
Driftsresultat		206 098	367 935	288 430	292 942
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		690	754	1 000	1 000
Andre finansinntekter		2 093	2 027	0	0
Rentekostnader		54 715	59 504	100 612	94 426
Andre finanskostnader		0	46	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-51 933	-56 769	-99 612	-93 426
Årets resultat		154 165	311 166	188 818	199 516
Disponering:					
Overført annen egenkapital		154 165	311 166	0	0
Sum disponeringer		-154 165	-311 166	0	0

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	8 891 102	8 891 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		209 220	151 828
Sum omløpsmidler		209 220	151 828
SUM EIENDELER		9 100 322	9 042 930

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2020-12

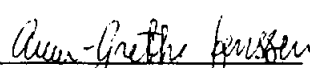
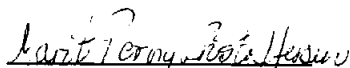
	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital		800	800
Sum egenkapital	13	2 201 407	2 046 442
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	3 285 697	3 513 390
Borettsinnskudd		1 969 418	1 969 418
Garasje innskudd		165 600	165 600
Andre innskudd		1 321 662	1 321 662
Sum langsiktig gjeld		6 742 377	6 970 070
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 156
Leverandørgjeld	11	152 169	8 937
Påløpne renter		4 369	11 103
Annen kortsiktig gjeld		0	422
Sum kortsiktig gjeld		156 538	25 618
Sum gjeld		6 898 915	6 995 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 100 322	9 042 930

Sted: H. Magnus, dato: 24.04.21Hege Iren Føhr Magnussen
StyrelederAnne-Grethe Jenssen
StyremedlemMarit Pemy Kristoffersen
Styremedlem

**Balanse - Prestfoss Borettslag - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 200 607	2 046 442
Sum egenkapital	11	2 201 407	2 047 242
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	3 285 697	3 513 390
Borettsinnskudd		1 969 418	1 969 418
Garasje innskudd		165 600	165 600
Andre innskudd		1 321 662	1 321 662
Sum langsiktig gjeld		6 742 377	6 970 070
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 156
Leverandørgjeld		152 169	8 937
Påløpne renter		4 369	11 103
Annen kortsiktig gjeld		0	422
Sum kortsiktig gjeld		156 538	25 618
Sum gjeld		6 898 915	6 995 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 100 322	9 042 930

Sted: _____, dato: _____

Hege Iren Føhr Magnussen
Styreleder
Anne Grethe Jenssen
Styremedlem
Marit Perny Kristoffersen
Styremedlem

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Noter Prestfoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Prestfoss Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	280 464
3663 Renter og avdrag	288 696
Sum	569 160

Note 2 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-240
Sum	606

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 109
Sum	4 109

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	35 625
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 841
6612 Drift vedlikehold brannsikring	7 587
6640 Periodisk vedlikehold	151 858
Sum	196 911

Konto 6640 gjelder malearbeid



Noter Prestfoss Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	12 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	41 275
Sum	53 525

Note 6 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	17 487
7520 Premie brl. sikringsordning	428
Sum	17 915

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2020
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	8 883
7764 Feieavgift	5 368
Sum	14 251

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2020
6940 Porto	226
7720 Generalforsamling	370
7750 Festavgift	17 127
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 122
Sum	18 845

Note 9 - Eiendom med festet tomt

	År 2020
1100 Bygninger	8 670 309
1102 Garasjer og Carporter	220 793
Sum	8 891 102

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Prestfoss Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	oppføring
Lånenummer:	11111111121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 520 000
Lånesaldo 01.01:	3 513 390
Avdrag i perioden:	227 693
Lånesaldo 31.12:	3 285 697
Saldo 5 år frem i tid:	2 062 556

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11111111121	2	476 186	952 372
	1	428 702	428 702
	1	428 701	428 701
	1	368 981	368 981
	3	368 980	1 106 940

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	2 200 607	2 046 442
SUM EGENKAPITAL	2 201 407	2 047 242

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.