



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 670 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRYN SENTRUM - BANKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Flo  
Tonningsgata 16  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 364 376	2 514 384
Annen driftsinntekt	3	36 462	29 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 838</b>	<b>2 543 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			465 824
Lønnskostnad	2	132 860	104 052
Avskrivning	3	263 034	213 606
Annen driftskostnad	2	680 852	858 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 746</b>	<b>1 642 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 092</b>	<b>901 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 486	12 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 486</b>	<b>12 837</b>
Annen finanskostnad		860 553	528 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 553</b>	<b>528 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 067</b>	<b>-515 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 025</b>	<b>385 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 477	85 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 548</b>	<b>300 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 548</b>	<b>300 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	517 412	405 304
Overføringer annen egenkapital	5	-150 864	-104 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 548</b>	<b>300 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 431 705	17 177 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 431 705</b>	<b>17 177 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 431 705</b>	<b>17 177 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 611	63 904
Andre fordringer	6	108 051	778 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 662</b>	<b>842 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>60 935</b>	<b>132 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 597</b>	<b>974 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 632 302</b>	<b>18 152 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5, 5	2 178 573	2 329 436



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 178 573</b>	<b>2 329 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 573</b>	<b>2 429 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	834 122	876 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834 122</b>	<b>876 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 908 119	14 016 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 908 119</b>	<b>14 016 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 742 241</b>	<b>14 893 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	532 729	751 415
Betalbar skatt	4		25 055
Skyldige offentlige avgifter	7	9 568	9 807
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	69 191	43 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 488</b>	<b>829 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 353 729</b>	<b>15 722 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 632 302</b>	<b>18 152 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 670 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRYN SENTRUM - BANKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Flo  
Tonningsgata 16  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 670 043  
STRYN SENTRUM - BANKGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 364 376	2 514 384
Annen driftsinntekt	3	36 462	29 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 838</b>	<b>2 543 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			465 824
Lønnskostnad	2	132 860	104 052
Avskrivning	3	263 034	213 606
Annen driftskostnad	2	680 852	858 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 746</b>	<b>1 642 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 092</b>	<b>901 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 486	12 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 486</b>	<b>12 837</b>
Annen finanskostnad		860 553	528 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 553</b>	<b>528 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 067</b>	<b>-515 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>470 025</b>	<b>385 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 477	85 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 548</b>	<b>300 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 548</b>	<b>300 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	517 412	405 304
Overføringer annen egenkapital	5	-150 864	-104 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 548</b>	<b>300 358</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 908 119	14 016 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 908 119</b>	<b>14 016 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 742 241</b>	<b>14 893 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	532 729	751 415
Betalbar skatt	4		25 055
Skyldige offentlige avgifter	7	9 568	9 807
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	69 191	43 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 488</b>	<b>829 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 353 729</b>	<b>15 722 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 632 302</b>	<b>18 152 058</b>



Organisasjonsnr: 997 670 043  
STRYN SENTRUM - BANKGÅRDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stryn Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120127.00	94080.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12733.00	9972.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132860.00	104052.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	120127.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	120127.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	120 127	94 080
Arbeidsgiveravgift	12 733	9 972
Sum	<u>132 860</u>	<u>104 052</u>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	120 127		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	922 858	17 519 739	18 442 597
Ombyggingskostnader	0	516 900	516 900
Prosjektering nye prosjekt	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>922 858</u>	<u>18 036 639</u>	<u>18 959 497</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 527 792	-1 527 792
Balanseført pr. 31.12.	<u>922 858</u>	<u>16 508 847</u>	<u>17 431 705</u>
Årets avskrivninger	0	263 034	263 034
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	145 937	139 371
Endring utsatt skatt	-42 460	-53 908
Årets totale skattekostnad	<u>103 477</u>	<u>85 463</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	470 025	385 821
Permanente forskjeller	323	2 649
Endring i midlertidige forskjeller	<u>193 001</u>	<u>245 035</u>
Alminnelig inntekt	663 349	633 505
Skatt på alminnelig inntekt	145 937	139 371
Ytet konsernbidrag	<u>-663 349</u>	<u>-519 620</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>113 885</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 055
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 525 314	2 401 778
Gevinst- og tapskonto	<u>1 266 149</u>	<u>1 582 686</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 791 463</u>	<u>3 984 464</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	834 122	876 582

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 329 436	2 429 436
Årsresultat	0	366 548	366 548
Avgitt konsernbidrag	0	-517 412	-517 412
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>2 178 572</u>	<u>2 278 572</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Stryn Invest AS	680 380	1 200 000
Konsernbidrag Stryn Invest AS	-663 349	-519 620
Sum	17 031	680 380



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	4 290

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stryn Invest AS	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Herav forfall senere enn 5 år	10 295 579	10 331 227

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningsbygg	17 431 705	17 177 840



**Stryn Sentrum - Bankgården AS**  
Org.nr: 997 670 043

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 364 376	2 514 384
Annen driftsinntekt		36 462	29 268
Sum driftsinntekter		<u>2 400 838</u>	<u>2 543 652</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	465 824
Lønnskostnad	2	132 860	104 052
Avskrivning	3	263 034	213 606
Annen driftskostnad	2	680 852	858 550
Sum driftskostnader		<u>1 076 746</u>	<u>1 642 032</u>
Driftsresultat		<u>1 324 092</u>	<u>901 620</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 486	12 837
Annen finanskostnad		860 553	528 636
Netto finansposter		<u>-854 067</u>	<u>-515 799</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>470 025</u>	<u>385 821</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>103 477</u>	<u>85 463</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>366 548</u>	<u>300 358</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	517 412	405 304
Overføringer annen egenkapital	5	-150 864	-104 946
Sum disponert		<u>366 548</u>	<u>300 358</u>



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 431 705	17 177 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 611	63 904
Andre fordringer	6	108 051	778 314
Sum fordringer		<u>139 662</u>	<u>842 218</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>60 935</u>	<u>132 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>200 597</u>	<u>974 218</u>
Sum eiendeler		<u>17 632 302</u>	<u>18 152 058</u>



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	2 178 573	2 329 436
Sum egenkapital		<u>2 278 573</u>	<u>2 429 436</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	834 122	876 582
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 908 119	14 016 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		532 729	751 415
Betalbar skatt	4	0	25 055
Skyldige offentlige avgifter	7	9 568	9 807
Annen kortsiktig gjeld		<u>69 191</u>	<u>43 099</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>611 488</u>	<u>829 376</u>
Sum gjeld		<u>15 353 729</u>	<u>15 722 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 632 302</u>	<u>18 152 058</u>

Stryn, 30. juni 2024

Ola Flo  
styreleder

Otto Rune Vik  
styremedlem



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	120 127	94 080
Arbeidsgiveravgift	12 733	9 972
Sum	132 860	104 052

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	120 127		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	922 858	17 519 739	18 442 597
Ombyggingskostnader	0	516 900	516 900
Prosjektering nye prosjekt	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	922 858	18 036 639	18 959 497
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 527 792	-1 527 792
Balanseført pr. 31.12.	922 858	16 508 847	17 431 705
Årets avskrivninger	0	263 034	263 034
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	145 937	139 371
Endring utsatt skatt	-42 460	-53 908
Årets totale skattekostnad	<u>103 477</u>	<u>85 463</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	470 025	385 821
Permanente forskjeller	323	2 649
Endring i midlertidige forskjeller	<u>193 001</u>	<u>245 035</u>
Alminnelig inntekt	663 349	633 505
Skatt på alminnelig inntekt	145 937	139 371
Ytet konsernbidrag	<u>-663 349</u>	<u>-519 620</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>113 885</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 055
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 525 314	2 401 778
Gevinst- og tapskonto	<u>1 266 149</u>	<u>1 582 686</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 791 463</u>	<u>3 984 464</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	834 122	876 582

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 329 436	2 429 436
Årsresultat	0	366 548	366 548
Avgitt konsernbidrag	0	-517 412	-517 412
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>2 178 572</u>	<u>2 278 572</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Stryn Invest AS	680 380	1 200 000
Konsernbidrag Stryn Invest AS	-663 349	-519 620
Sum	17 031	680 380



## Stryn Sentrum - Bankgården AS

Org.nr: 997 670 043

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	4 290

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stryn Invest AS	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Herav forfall senere enn 5 år	10 295 579	10 331 227

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningsbygg	17 431 705	17 177 840