



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 783	250 209
Sum kostnader		136 783	250 209
Driftsresultat		-136 783	-250 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 188 961	12 857 090
Annen renteinntekt			-18
Annen finansinntekt		29 453	164 027
Sum finansinntekter		16 218 414	13 021 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 793 013	12 714 985
Annen rentekostnad		1 721	3 470
Annen finanskostnad		42 488	3 880 199
Sum finanskostnader		15 837 222	16 598 654
Netto finans		381 192	-3 577 555
Ordinært resultat før skattekostnad		244 408	-3 827 764
Skattekostnad på resultat	2	53 770	-842 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 638	-2 985 657
Årsresultat		190 638	-2 985 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 638	-2 985 657
Totalresultat		190 638	-2 985 657
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs			-2 985 657
Overført til/fra annen egenkapital		190 638	
Sum overføringer og disponeringer	3	190 638	-2 985 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	535 066	588 836
Sum immaterielle eiendeler		535 066	588 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 267 033	67 033
Lån til foretak i samme konsern		270 755 452	275 955 452
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		276 022 486	276 022 486
Sum anleggsmidler		276 557 552	276 611 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			99 910
Andre kortsiktige fordringer		3 375	
Konsernfordringer		29 046 051	24 992 492
Sum fordringer		29 049 426	25 092 402
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 010	2 707 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 010	2 707 690
Sum omløpsmidler		29 175 436	27 800 093
SUM EIENDELER		305 732 987	304 411 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 030 010	5 030 010
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 188 114	7 188 114
Annen innskutt egenkapital		6 479 957	6 479 957
Sum innskutt egenkapital		18 698 081	18 698 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 638	
Sum opptjent egenkapital		190 638	
Sum egenkapital	3	18 888 719	18 698 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	262 126 744	272 985 676
Sum annen langsiktig gjeld		262 126 744	272 985 676
Sum langsiktig gjeld		262 126 744	272 985 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	17 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		24 700 649	12 710 157
Sum kortsiktig gjeld		24 717 524	12 727 657
Sum gjeld		286 844 268	285 713 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 732 987	304 411 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378738

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 920 060 595
KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 783	250 209
Sum kostnader		136 783	250 209
Driftsresultat		-136 783	-250 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 188 961	12 857 090
Annen renteinntekt			-18
Annen finansinntekt		29 453	164 027
Sum finansinntekter		16 218 414	13 021 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 793 013	12 714 985
Annen rentekostnad		1 721	3 470
Annen finanskostnad		42 488	3 880 199
Sum finanskostnader		15 837 222	16 598 654
Netto finans		381 192	-3 577 555
Ordinært resultat før skattekostnad		244 408	-3 827 764
Skattekostnad på resultat	2	53 770	-842 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 638	-2 985 657
Årsresultat		190 638	-2 985 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 638	-2 985 657
Totalresultat		190 638	-2 985 657
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs			-2 985 657
Overført til/fra annen egenkapital		190 638	
Sum overføringer og disponeringer	3	190 638	-2 985 657



Organisasjonsnr: 920 060 595
KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	535 066	588 836
Sum immaterielle eiendeler		535 066	588 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 267 033	67 033
Lån til foretak i samme konsern		270 755 452	275 955 452
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		276 022 486	276 022 486
Sum anleggsmidler		276 557 552	276 611 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			99 910
Andre kortsiktige fordringer		3 375	
Konsernfordringer		29 046 051	24 992 492
Sum fordringer		29 049 426	25 092 402
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 010	2 707 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 010	2 707 690
Sum omløpsmidler		29 175 436	27 800 093
SUM EIENDELER		305 732 987	304 411 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 030 010	5 030 010
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 188 114	7 188 114
Annen innskutt egenkapital		6 479 957	6 479 957
Sum innskutt egenkapital		18 698 081	18 698 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 638	
Sum opptjent egenkapital		190 638	
Sum egenkapital	3	18 888 719	18 698 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	262 126 744	272 985 676
Sum annen langsiktig gjeld		262 126 744	272 985 676
Sum langsiktig gjeld		262 126 744	272 985 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	17 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		24 700 649	12 710 157
Sum kortsiktig gjeld		24 717 524	12 727 657
Sum gjeld		286 844 268	285 713 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 732 987	304 411 414



Organisasjonsnr: 920 060 595
KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KMC Properties Sverige Danmark AS

Org.nr.: 920 060 595



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		136 783	250 209
Sum driftskostnader		136 783	250 209
Driftsresultat		-136 783	-250 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 188 961	12 857 090
Annen renteinntekt		0	-18
Annen finansinntekt		29 453	164 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 793 013	12 714 985
Annen rentekostnad		1 721	3 470
Annen finanskostnad		42 488	3 880 199
Resultat av finansposter		381 192	-3 577 555
Resultat før skattekostnad		244 408	-3 827 764
Skattekostnad på resultat	2	53 770	-842 107
Årsresultat		190 638	-2 985 657
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		190 638	0
Overført til/fra overkurs		0	-2 985 657
Sum overføringer	3	190 638	-2 985 657



BALANSE

KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	535 066	588 836
Sum immaterielle eiendeler		535 066	588 836
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 267 033	67 033
Lån til foretak i samme konsern		270 755 452	275 955 452
Sum finansielle anleggsmidler		276 022 486	276 022 486
Sum anleggsmidler		276 557 552	276 611 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 910
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		29 046 051	24 992 492
Sum fordringer		29 049 426	25 092 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 010	2 707 690
Sum omløpsmidler		29 175 436	27 800 093
Sum eiendeler		305 732 987	304 411 414



BALANSE

KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 030 010	5 030 010
Overkurs		7 188 114	7 188 114
Annen innskutt egenkapital		6 479 957	6 479 957
Sum innskutt egenkapital		18 698 081	18 698 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 638	0
Sum opptjent egenkapital		190 638	0
Sum egenkapital	3	18 888 719	18 698 081
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	262 126 744	272 985 676
Sum annen langsiktig gjeld		262 126 744	272 985 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	17 500
Konserngjeld		24 700 649	12 710 157
Sum kortsiktig gjeld		24 717 524	12 727 657
Sum gjeld		286 844 268	285 713 333
Sum egenkapital og gjeld		305 732 987	304 411 414

Trondheim, 29.03.2023
Styret i KMC Properties Sverige Danmark AS

Liv Malvik
styreleder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	53 770	-842 107
Skattekostnad ordinært resultat	53 770	-842 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 408	-3 827 764
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	12 135 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-244 408	-8 307 638
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 669 788
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 669 788
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 432 120	-2 676 529	-244 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 432 120	-2 676 529	-244 408
Utsatt skattefordel (22 %)	-535 066	-588 836	-53 770

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 030 010	7 188 114	6 479 957	0	18 698 081
Årets resultat				190 638	190 638
Pr 31.12.2022	5 030 010	7 188 114	6 479 957	190 638	18 888 719



NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
KMC Eiendom Svergie AB	100 %	0	Skara, Sweden
Sum		0	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	167 667,0	5 030 010
Sum	30		5 030 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022

KMC Properties Sverige Danmark AS

Org.nr.: 920 060 595



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		136 783	250 209
Sum driftskostnader		136 783	250 209
Driftsresultat		-136 783	-250 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 188 961	12 857 090
Annen renteinntekt		0	-18
Annen finansinntekt		29 453	164 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 793 013	12 714 985
Annen rentekostnad		1 721	3 470
Annen finanskostnad		42 488	3 880 199
Resultat av finansposter		381 192	-3 577 555
Resultat før skattekostnad		244 408	-3 827 764
Skattekostnad på resultat	2	53 770	-842 107
Årsresultat		190 638	-2 985 657
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		190 638	0
Overført til/fra overkurs		0	-2 985 657
Sum overføringer	3	190 638	-2 985 657



BALANSE

KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	535 066	588 836
Sum immaterielle eiendeler		535 066	588 836
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 267 033	67 033
Lån til foretak i samme konsern		270 755 452	275 955 452
Sum finansielle anleggsmidler		276 022 486	276 022 486
Sum anleggsmidler		276 557 552	276 611 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 910
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		29 046 051	24 992 492
Sum fordringer		29 049 426	25 092 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 010	2 707 690
Sum omløpsmidler		29 175 436	27 800 093
Sum eiendeler		305 732 987	304 411 414



BALANSE

KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 030 010	5 030 010
Overkurs		7 188 114	7 188 114
Annen innskutt egenkapital		6 479 957	6 479 957
Sum innskutt egenkapital		18 698 081	18 698 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 638	0
Sum opptjent egenkapital		190 638	0
Sum egenkapital	3	18 888 719	18 698 081
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	262 126 744	272 985 676
Sum annen langsiktig gjeld		262 126 744	272 985 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	17 500
Konserngjeld		24 700 649	12 710 157
Sum kortsiktig gjeld		24 717 524	12 727 657
Sum gjeld		286 844 268	285 713 333
Sum egenkapital og gjeld		305 732 987	304 411 414

Trondheim, 29.03.2023
Styret i KMC Properties Sverige Danmark AS

Liv Malvik
styreleder

Audun Aasen
styremedlem



KONTANTSTRØM

KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	244 408	-3 827 764
Periodens betalte skatt	0	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
Avskrivninger	0	
Nedskrivning anleggsmidler	0	
Endring i varelager	0	
Endring i kundefordringer	99 911	-99 910
Endring i leverandørgjeld	-625	-197 325
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	
Effekt av valutakursendringer	0	
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-16 192 336	-9 581 625
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-15 848 642	-13 706 624
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-5 200 000	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	5 200 000	
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	3 556 232
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	3 556 232
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	11 990 492	6 282 685
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 858 932	-1 202 929
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	12 135 402	1 412 162
Utbetalinger av konsernbidrag	0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	13 266 962	6 491 918
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 581 680	-3 658 474
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 707 690	6 366 164
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	126 010	2 707 690



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	53 770	-842 107
Skattekostnad ordinært resultat	53 770	-842 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 408	-3 827 764
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	12 135 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-244 408	-8 307 638
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 669 788
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 669 788
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 432 120	-2 676 529	-244 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 432 120	-2 676 529	-244 408
Utsatt skattefordel (22 %)	-535 066	-588 836	-53 770

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 030 010	7 188 114	6 479 957	0	18 698 081
Årets resultat				190 638	190 638
Pr 31.12.2022	5 030 010	7 188 114	6 479 957	190 638	18 888 719



NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
KMC Eiendom Svergie AB	100 %	0	Skara, Sweden
Sum		0	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	167 667,0	5 030 010
Sum	30		5 030 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Properties Sverige Danmark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties Sverige Danmark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.