



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 628 678
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET GULLVEIEN 8
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Øystein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 268 220	5 567 697
Sum inntekter		6 268 220	5 567 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	603 829	535 822
Annen driftskostnad	2,5,6	2 283 607	2 186 648
Sum kostnader		2 887 434	2 722 469
Driftsresultat		3 380 786	2 845 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 407	1 624
Sum finansinntekter		5 407	1 624
Annen finanskostnad		1 284 655	536 896
Sum finanskostnader		1 284 655	536 896
Netto finans		-1 279 248	-535 272
Ordinært resultat før skattekostnad		2 101 536	2 309 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 101 536	2 309 955
Årsresultat	7,8	2 101 538	2 309 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 101 538	-2 309 957
Sum overføringer og disponeringer		-2 101 538	-2 309 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	28 954 665	28 954 665
Sum varige driftsmidler		28 954 665	28 954 665
Sum anleggsmidler		28 954 665	28 954 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	190 047	413 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 570	125 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 570	125 627
Sum omløpsmidler	7	437 616	539 475
SUM EIENDELER		29 392 281	29 494 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-11 749 535	-13 851 073
Sum egenkapital	8	-11 742 134	-13 843 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	39 880 749	41 755 111
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 043 700	1 043 700
Sum annen langsiktig gjeld		40 924 449	42 798 811
Sum langsiktig gjeld		40 924 449	42 798 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 088	415 911
Skyldige offentlige avgifter		35 902	15 019
Annen kortsiktig gjeld		114 978	108 073
Sum kortsiktig gjeld	7	209 967	539 002
Sum gjeld		41 134 416	43 337 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 392 281	29 494 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530674

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GULLVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 268 220	5 567 697
Sum inntekter		6 268 220	5 567 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	603 829	535 822
Annen driftskostnad	2,5,6	2 283 607	2 186 648
Sum kostnader		2 887 434	2 722 469
Driftsresultat		3 380 786	2 845 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 407	1 624
Sum finansinntekter		5 407	1 624
Annen finanskostnad		1 284 655	536 896
Sum finanskostnader		1 284 655	536 896
Netto finans		-1 279 248	-535 272
Ordinært resultat før skattekostnad		2 101 536	2 309 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 101 536	2 309 955
Årsresultat	7,8	2 101 538	2 309 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 101 538	-2 309 957
Sum overføringer og disponeringer		-2 101 538	-2 309 957



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	28 954 665	28 954 665
Sum varige driftsmidler		28 954 665	28 954 665
Sum anleggsmidler		28 954 665	28 954 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	190 047	413 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 570	125 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 570	125 627
Sum omløpsmidler	7	437 616	539 475
SUM EIENDELER		29 392 281	29 494 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-11 749 535	-13 851 073
Sum egenkapital	8	-11 742 134	-13 843 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	39 880 749	41 755 111
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 043 700	1 043 700
Sum annen langsiktig gjeld		40 924 449	42 798 811



Sum langsiktig gjeld		40 924 449	42 798 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 088	415 911
Skyldige offentlige avgifter		35 902	15 019
Annen kortsiktig gjeld		114 978	108 073
Sum kortsiktig gjeld	7	209 967	539 002
Sum gjeld		41 134 416	43 337 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 392 281	29 494 140



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 096 256	1 933 706	2 096 256	2 264 256
Inndekning av renter		1 303 653	541 622	750 076	1 536 524
Inndekning av ord. avdrag		1 910 825	2 193 466	2 118 295	1 844 438
Innbetalt kabel TV		434 084	381 717	403 152	477 224
Leieinntekt parkering		444 000	444 000	444 000	444 000
Vaskeri inntekter		7 178	10 800	10 000	10 500
Andre driftsinntekter	1	72 224	62 386	51 000	60 000
Sum inntekter		6 268 220	5 567 697	5 872 779	6 636 942
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 063	13 063	12 834	13 476
Styre honorar	3	157 000	157 000	157 000	157 000
Forretningsfører honorar		126 225	125 725	122 100	128 205
Rådgivningstjenester		38 844	104 954	98 668	52 500
Kontingent boligbyggelag		21 250	17 800	19 735	20 721
Lønn	4	372 210	312 607	331 632	369 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	74 619	66 215	69 686	74 756
Vedlikehold/serviceavtaler	5	204 288	225 084	409 183	424 558
Kabel-tv		450 864	386 046	395 000	477 000
Forsikring		398 337	353 011	371 050	419 103
Kommunale avgifter		870 880	809 630	852 200	972 025
Strøm		120 628	126 107	131 000	111 000
Renhold, fellesareal		11 011	2 343	4 326	4 542
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 968	0	4 200	4 410
Kontorrekvisita, trykksaker		7 949	9 570	9 150	9 608
Telefon og porto		0	425	0	0
Drift maskiner		3 917	2 127	3 000	3 150
Andre driftsutgifter	6	10 383	10 763	15 808	16 598
Sum driftskostnader		2 887 434	2 722 469	3 006 571	3 258 251
Driftsresultat		3 380 786	2 845 228	2 866 208	3 378 691
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 407	1 624	2 163	2 271
Rentekostnad		1 284 655	536 896	750 076	1 536 524
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 279 247	-535 272	-747 913	-1 534 253
Årsresultat	7, 8	2 101 538	2 309 957	2 118 295	1 844 438
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 101 538	-2 309 957	2 118 295	1 844 438
Sum disponering av resultat		-2 101 538	-2 309 957	2 118 295	1 844 438

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Balanserapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 512 149	1 512 149
Bygninger	9, 10	4 631 691	4 631 691
Garasjer	9, 10	6 038 645	6 038 645
Andre fellesanlegg	9, 10	16 772 180	16 772 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 954 665	28 954 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 214	10 809
Andre fordringer	11	165 833	403 039
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		230 336	121 402
Skattetrekkskonto, bundne midler		17 234	4 225
Sum omløpsmidler	7	437 616	539 475
SUM EIENDELER		29 392 281	29 494 140

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Balanserapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Annen egenkapital		-13 851 073	-13 851 073
Årets resultat		2 101 538	0
Sum egenkapital	8	-11 742 134	-13 843 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	39 028 290	40 628 932
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	852 459	1 126 179
Borettsinnskudd	10, 12	1 043 700	1 043 700
Sum langsiktig gjeld		40 924 449	42 798 811
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		67 071	73 041
Gjeld til forretningsfører		35	70
Leverandørgjeld		59 088	415 911
Skyldig off. myndigheter		35 902	15 019
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		46 946	34 039
Påløpne renter		926	923
Sum kortsiktig gjeld	7	209 967	539 002
Sum gjeld		41 134 416	43 337 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 392 281	29 494 140

Sted: _____, dato: _____

Thor Øystein Solli
Styreleder

Tormod Andreas Falk
Styremedlem

Henrik Gundersen
Styremedlem

Linda Marina Rødli
Styremedlem

Amfinn Haddeland
Styremedlem

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Kto.3634, Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 71.523,84,- og kto. 3690, gebyr ulovlig park. kr. 700,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	14 063	13 063
Sum	14 063	13 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	157 000	157 000
Sum	157 000	157 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	382 729	278 569
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	46 946	34 039
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-114 930	0
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	57 465	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	67 999	61 415
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	6 619	4 799
Sum	446 828	378 822

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning omregnet i årsverk på ett årsverk.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2023 utbetalt lønn til styremedlem 1001 utover styrehonorar med kr. 44.278,90,-

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	42 803	28 038
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 721	21 081
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 500	11 063
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	686	16 206
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	17 095	16 465
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	2 563	0
6614 EGENANDEL SKADER	-8 500	66 432
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	24 114	11 588
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	9 314	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	12 577	11 825
6630 BRØYTING	65 663	34 250
6647 LADEANLEGG SYSTEMAVGIFT	9 752	8 137
Sum	204 288	225 084

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	0	226
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	500	0
7440 KONTINGENT NBBL	4 884	4 884
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	961	463
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 873	5 190
7790 ANDRE KOSTNADER	165	0
Sum	10 383	10 763



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	473	317 012
Årets resultat	2 101 538	2 309 957
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 874 362	-2 626 496
B. Årets endringer i disponible midler	227 176	-316 539
C. Disponible midler UB	227 650	473
Omløpsmidler	437 616	539 475
- Kortsiktig gjeld	209 967	539 002
Disponible midler 31.12	227 650	473

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	7 400	7 400
Annen egenkapital 01.01	-13 851 073	-16 161 030
Årets resultat	2 101 538	2 309 957
Sum egenkapital 31.12	-11 742 134	-13 843 673

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Sjøpellhus	Parkeringshus	Tomt	Tøketrommel	Honda snøfres	Vaskemaskin W656H
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 180	6 038 645	1 512 149	30 730	36 190	29 263
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 180	6 038 645	1 512 149	30 730	36 190	29 263
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	30 730	36 190	29 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 180	6 038 645	1 512 149	0	0	0
Anskaffelsesår :	2003	1999	2006	2007	2007	2012
Antatt levetid i år :				5	5	5

	Balkonger	Ladeanlegg EL-biler	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 500 000	409 516	4 222 175
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 500 000	409 516	4 222 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 500 000	409 516	4 222 175
Anskaffelsesår :	2013	2021	1966
Antatt levetid i år :			

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Noter 2023

Note 9 - Anleggsmidler

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2023

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	40 924 449	42 798 811
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 954 665	28 954 665

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte leverandørkostnader, Kto.1790, kr. 105.888,50,- og Kto.1799, motkonto Klare, Kr. 59.944,-.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Balkong og rehab til lavenergi		Vedlikehold
Lånenummer:	30007844901	11511976	114196637	30008379757
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012	1999	2021
Rentesats:	5.50 %	3.904 %	3.441 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 5,45%	Renten er flytende - nom. 3,854%	Renten er flytende - nom. 3,391%	Flytende rente 5,45%
Beregnet innfridd:	25.12.2026	31.12.2042	31.12.2029	25.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000	47 500 000	3 875 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	769 153	39 211 910	1 417 022	357 026
Avdrag i perioden:	178 041	1 418 250	182 392	95 679
Lånesaldo 31.12:	591 112	37 793 660	1 234 630	261 347

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114196637	22	17 497	384 934
	51	16 412	837 012
	1	12 680	12 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11511976	22	529 398	11 646 756
	51	507 717	25 893 567
	1	253 325	253 325
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007844901	22	8 377	184 294
	51	7 858	400 758
	1	6 071	6 071
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008379757	22	3 704	81 488
	51	3 474	177 174
	1	2 684	2 684

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET GULLVEIEN 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

Styreleder	Thor Øystein Solli (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Tormod Andreas Falk (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Henrik Gundersen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Linda Marina Rødli (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Arnfinn Haddeland (sign.)	21.02.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gullveien 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gullveien 8 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

34 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-22 15:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.