



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGSKARVET FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Løchenveien 12  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991223568

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 045 223	223 422
Annen driftsinntekt		7 650 260	28 333 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 605 037</b>	<b>28 556 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 953 088	9 369 472
Lønnskostnad	2	573 847	1 775 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 400	203 400
Annen driftskostnad		1 584 946	1 881 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 315 281</b>	<b>13 229 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 289 756</b>	<b>15 327 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>590</b>
Annen finanskostnad		823 569	984 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 569</b>	<b>984 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 847</b>	<b>-984 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 466 909</b>	<b>14 343 377</b>
Skattekostnad på resultat	4	322 721	3 213 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 188	11 130 139



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 144 188	11 130 139



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 417	5 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 417</b>	<b>5 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 475 715	3 672 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 695	15 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 484 410</b>	<b>3 687 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 845 087	22 046 447
Andre langsiktige fordringer	6	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 856 087</b>	<b>22 057 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 358 914</b>	<b>25 750 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>3 848 976</b>	<b>4 373 976</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 772	7 260
Andre kortsiktige fordringer		930 000	7 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 772</b>	<b>14 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 760	824 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 760</b>	<b>824 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 857 509</b>	<b>5 213 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 216 423</b>	<b>30 964 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	858 000	858 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 000</b>	<b>858 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	2 559 407	1 571 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 559 407</b>	<b>1 571 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 417 407</b>	<b>2 429 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			73 455
Øvrig langsiktig gjeld		5 900 000	7 221 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>7 294 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>7 294 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 496 778	4 381 056
Betalbar skatt	4	291 500	
Skyldig offentlige avgifter		248 119	259 994
Kortsiktig konserngjeld	6	5 354 138	12 193 530
Annen kortsiktig gjeld	1	5 508 481	4 406 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 899 016</b>	<b>21 240 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 799 016</b>	<b>28 535 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 216 423</b>	<b>30 964 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGSKARVET FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Løchenveien 12  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 223 568  
HALLINGSKARVET FJELLGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 045 223	223 422
Annen driftsinntekt		7 650 260	28 333 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 605 037</b>	<b>28 556 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 953 088	9 369 472
Lønnskostnad	2	573 847	1 775 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 400	203 400
Annen driftskostnad		1 584 946	1 881 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 315 281</b>	<b>13 229 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 289 756</b>	<b>15 327 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>590</b>
Annen finanskostnad		823 569	984 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 569</b>	<b>984 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 847</b>	<b>-984 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	322 721	3 213 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 188	11 130 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>



Organisasjonsnr: 991 223 568  
HALLINGSKARVET FJELLGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 417	5 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 417</b>	<b>5 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 475 715	3 672 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 695	15 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 484 410</b>	<b>3 687 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 845 087	22 046 447
Andre langsiktige fordringer	6	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 856 087</b>	<b>22 057 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 358 914</b>	<b>25 750 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	3 848 976	4 373 976
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 772	7 260
Andre kortsiktige fordringer		930 000	7 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 772</b>	<b>14 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	52 760	824 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 760</b>	<b>824 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 857 509</b>	<b>5 213 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 216 423</b>	<b>30 964 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	858 000	858 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 000</b>	<b>858 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	2 559 407	1 571 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 559 407</b>	<b>1 571 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 417 407</b>	<b>2 429 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			73 455
Øvrig langsiktig gjeld		5 900 000	7 221 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>7 294 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>7 294 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 496 778	4 381 056
Betalbar skatt	4	291 500	
Skyldig offentlige avgifter		248 119	259 994
Kortsiktig konserngjeld	6	5 354 138	12 193 530
Annen kortsiktig gjeld	1	5 508 481	4 406 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 899 016</b>	<b>21 240 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 799 016</b>	<b>28 535 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 216 423</b>	<b>30 964 524</b>



Organisasjonsnr: 991 223 568  
HALLINGSKARVET FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Hallingskarvet Fjellgrend AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 223 568



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hallingskarvet Fjellgrend AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		-1 045 223	223 422
Annen driftsinntekt		7 650 260	28 333 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 605 037</b>	<b>28 556 948</b>
Varekostnad	1	1 953 088	9 369 472
Lønnskostnad	2	573 847	1 775 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 400	203 400
Annen driftskostnad		1 584 946	1 881 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 315 281</b>	<b>13 229 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 289 756</b>	<b>15 327 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722	590
Annen finanskostnad		823 569	984 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-822 847</b>	<b>-984 182</b>
Resultat før skattekostnad		1 466 909	14 343 377
Skattekostnad på resultat	4	322 721	3 213 238
<b>Resultat</b>		<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 188	11 130 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 144 188</b>	<b>11 130 139</b>
<b>Hallingskarvet Fjellgrend AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hallingskarvet Fjellgrend AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 417	5 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 417</b>	<b>5 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 475 715	3 672 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 695	15 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 484 410</b>	<b>3 687 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 845 087	22 046 447
Andre langsiktige fordringer	6	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 856 087</b>	<b>22 057 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 358 914</b>	<b>25 750 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 848 976	4 373 976
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 772	7 260
Andre kortsiktige fordringer		930 000	7 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 772</b>	<b>14 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 760	824 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 857 509</b>	<b>5 213 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 216 423</b>	<b>30 964 524</b>
<b>Hallingskarvet Fjellgrend AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hallingskarvet Fjellgrend AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	858 000	858 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 000</b>	<b>858 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	2 559 407	1 571 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 559 407</b>	<b>1 571 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 417 407</b>	<b>2 429 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	73 455
Øvrig langsiktig gjeld		5 900 000	7 221 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>7 294 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 496 778	4 381 056
Betalbar skatt	4	291 500	0
Skyldig offentlige avgifter		248 119	259 994
Konserngjeld	6	5 354 138	12 193 530
Annen kortsiktig gjeld	1	5 508 481	4 406 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 899 016</b>	<b>21 240 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 799 016</b>	<b>28 535 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 216 423</b>	<b>30 964 524</b>
Oslo, 20.06.2024			
Styret i Hallingskarvet Fjellgrend AS			
<hr/>			
John Runar Menøy			
styreleder			
<b>Hallingskarvet Fjellgrend AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

### Note 1 Varer - Prosjekt under utførelse

Selskapet har aktivert kr. 3 848 976 i 2022 mot kr 4 373 976.

Dette vedr prosjektarbeid på tomteområdet som Selskapet eier. Dette vedr opparbeidelse av vei, vann og kloakk system etc.

Etter hvert som hyttefeltene selges vil andel kostnadsføres i takt med salget.

Investeringer som vil eies av selskapet (mindre bygg etc) vil bli omklassifisert til anleggsmidler når prosjektene er ferdig.

Det er avsatt kr. 1 635 153 i påløpte kostnader under annen kortsiktig gjeld i balansen knyttet til prosjektene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	500 115	1 527 051
Arbeidsgiveravgift	73 733	234 394
Pensjonskostnader	0	13 900
<b>Sum</b>	<b>573 847</b>	<b>1 775 345</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 908 911	28 795	25 000	4 962 706
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 908 911</b>	<b>28 795</b>	<b>25 000</b>	<b>4 962 706</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 433 196	20 100	25 000	1 478 296
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 475 715</b>	<b>8 695</b>	<b>0</b>	<b>3 484 410</b>
Årets ordinære avskrivninger	196 300	7 100		203 400
Økonomisk levetid	25 år	4 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 500	0
Endring i utsatt skattefordel	31 221	3 213 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>322 721</b>	<b>3 213 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 466 909	14 343 377
Permanente forskjeller	0	262 250
Endring i midlertidige forskjeller	57 907	51 889
Avgitt konsernbidrag	-199 816	-12 193 530
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 463 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 325 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 460	2 682 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 960	-2 682 577
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>291 500</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-53 714	-808	52 907
Fordringer	-30 000	-25 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>-83 714</b>	<b>-25 808</b>	<b>57 907</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-83 714</b>	<b>-25 808</b>	<b>57 907</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 417</b>	<b>-5 678</b>	<b>12 739</b>

Side 7



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	858 000	1 571 075	2 429 075
Årets resultat		1 144 188	1 144 188
Konsembidrag avgitt		-155 856	-155 856
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>858 000</b>	<b>2 559 407</b>	<b>3 417 407</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernselskaper	Langsiktig konsernfordring	
	2022	2021
Gondolin AS	11 352 690	19 147 167
Wadahl Høyfjellshotel AS	1 796 390	1 374 764
Brekkestø Invest AS	766 167	342 147
Destinasjon Skinnarbu AS	261 500	0
Prosjektfinans AS	50 000	0
Skinnarbu AS	1 065 701	0
Tørvis Drift AS	72 557	57 369
Drift SNPH AS	1	1
Newco Skinnarbu AS	1 025 000	1 025 000
Skinnarbu Eiendom AS	455 081	100 000
<b>Totalt</b>	<b>16 845 087</b>	<b>22 046 447</b>

Fordring mot Drift SNPH AS er nedskrevet fra kr. 262 251 til kr. 1.

Konsernselskaper	Kortsiktig konserngjeld	
	2022	2021
Gondolin Hotels & Resorts AS	5 154 322	0
Gondolin AS	199 816	12 193 530
<b>Totalt</b>	<b>5 354 138</b>	<b>12 193 530</b>

**Kortsiktig konserngjeld**

Det er avgitt konsernbidrag til Gondolin AS på kr. 199 816 (2021: 12 193 530).

Selskapet har gjeld til Skinnarbu AS på kr. -1 065 701 (2021: 73 455)

Postene er klassifisert som kortsiktige poster i balansen.



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.2022 er kr. 38 185. Tilsvarende tall for 2021 var kr. 156 802

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hallingskarvet Fjellgrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 580	100,0	858 000
<b>Sum</b>	<b>8 580</b>		<b>858 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	8 580	100,0	100,0

Det er tvist om 35 % av eierskapet til datterselskapet Hallingskarvet Fjellgrend AS med LJM AS.

### Note 9 Fortsatt drift - Rettstvister

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 144 188 etter skatt, mot overskudd på kr. 11 130 139 i 2021.

Selskapets med tilhørende datterselskaper/ søsterselskaper har hatt et utfordrende 2023 noe som har fortsatt inn i 2024, hvilket reflekterer en usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette som en følge av utfordrende marked spesielt for hyttetomter og fritidseiendom. Styret vurderer likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede da anes en viss bedring i forhold til salg av fritidseiendom samt at selskapet fortsatt sitter på store verdier. Det vises blant annet til verdivurderinger som verdsetter verdiene i selskapet til betydelige beløp. Det er videre tatt skritt for en børsnotering av Gondolin selskapene gjennom en reverse take over (RTO) av det børsnoterte svenske selskapet Taurus Energy som forventes å bli gjennomført innen utgangen av 3. kvartal 2024. Dette vil etter styrets syn kunne være et viktig tiltak for å bringe viktig bufferkapital inn i selskapene slik at selskapene vil ha likviditet til å møte og komme gjennom det som forventes å være en tøff men forbigående markedssituasjon. Transaksjonen med Taurus Energy er gjenstand for formell godkjenning av Spotlight børsen i Sverige for notering og dette er ikke gjort enda.

Det er tvist med BMH Invest AS etter at de har gitt bud i tvangssalg de selv er rekvirent av. BMH Invest AS vil fremme restkrav mot Gondolin AS og Hallingskarvet Fjellgrend AS. Styret mener det ikke foreligger noe restkrav da det forelå andre bud fra andre interessenter som var høyere enn det budet som ble stadfestet og som også var høyere enn opprinnelig krav fra rekvirent. Budet fra rekvirent er stadfestet, men det er anket på grunn av at ledelsen i Gondolin AS og Hallingskarvet Hyttegrend AS mener er en rekke saksbehandlingsfeil.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Hallingskarvet Fjellgrend AS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingskarvet Fjellgrend AS som viser et overskudd på kr 1 144 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet i perioden har hatt en stram likviditet på bakgrunn av angitte forhold i noten og at styret angir at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avgitt innenfor lovens frist som var 30. juni 2023.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 894



## mazars

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder. Skattetrekk og offentlige avgifter er heller ikke betalt rettidig gjennom året.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.06.2024

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
Statsautorisert revisor